



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 9/2021

Estratto dal verbale della seduta del 25/02/2021

OGGETTO:

ADOZIONE VARIANTE 2021 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE 2015-2020.

L'anno 2021 il giorno 25 del mese di febbraio alle ore 20:00 in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 comma 1 D.L. n. 18 del 17/03/2020, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono presenti nel corso della trattazione dell'argomento i consiglieri:

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
VIGNOCCHI GIANLUCA	Consigliere	Presente
BALDONI RAFFAELE	Consigliere	Presente
CHICHI MASSIMO	Consigliere	Presente
FRAULINI SOFIA LEDA	Consigliere	Presente
FALANGA TERESA	Consigliere	Presente
MONTANARI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
CINTORI GIAN PAOLO	Presidente	Presente
BENASSI GEMINIANO	Consigliere	Presente
BURGONI MANUEL	Consigliere	Presente
SANTI TIZIANO	Consigliere	Assente
ISEPPI STEFANO	Consigliere	Presente
CARGIOLI STEFANIA	Consigliere	Presente
CORSINI AROLDI	Consigliere	Presente
CATANI FABIO	Consigliere	Assente
VENTURELLI DAVIDE	Consigliere	Presente
MINELLI MORENA	Consigliere	Assente

Presenti: 14 Assenti: 3

Risulta inoltre presente, durante la seduta, l' Assessore ISEPPI.

Assume la presidenza il Sig. CINTORI GIAN PAOLO - Presidente del Consiglio.

Partecipa il Vice Segretario Dr. COVILI FABRIZIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: ADOZIONE VARIANTE 2021 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE 2015-2020.

(Come previsto del comma 1[^] dell'art. 89 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi vengono integralmente registrati su supporto informatico e successivamente trascritti nel Resoconto integrale della seduta del Consiglio Comunale).

L'illustrazione e gli eventuali successivi interventi vengono effettuati secondo le modalità disposte dai Decreti del Presidente del Consiglio Comunale n. 1, n. 2 e n. 3, n. 4 del 2020.

Come indicato nella precedente deliberazione n. 7 del 25/02/2021, ad oggetto "Approvazione accordo di pianificazione tra il Comune di Pavullo nel Frignano e la Provincia di Modena per la formazione di variante al PSC, ai sensi dell'art. 32 della l.r. 20/2000", l'illustrazione e la discussione del presente punto è stata effettuata in modo congiunto a quella dei punti n. 1) e 2) dell'ordine del giorno.

Il Presidente, accertato che nessun altro consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la seguente proposta di deliberazione che viene approvata con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 14
consiglieri votanti	n. 14
voti favorevoli	n. 14

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;
Con n. 14 voti favorevoli, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguitività alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pavullo nel Frignano è dotato dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della previgente L.R. n.20/2000:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera del C.C. n.9 del 3.2.2011 con valore ed effetti di Classificazione Acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera del C.C. n.33 del 31.10.2013 e successive modifiche ed integrazioni apportate con deliberazione del Consiglio Comunale n.14 del 02.04.2016, attualmente in corso di revisione a seguito dell'adozione della Variante 2/2020 avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 27.04.2020 ai sensi dell'art.4, c.4, lett.a) della L.R.24/2017 e ss. mm. e ii.;

- Piano Operativo Comunale 2015-2010 approvato con Delibera di C.C. n.14 del 02.04.2016, POC - Variante 1/2016 approvato con delibera di C.C. n.14 del 31.03.2017, POC - Variante 2/2017, approvato con delibera di C.C. n.39 del 27.07.2018 e POC stralcio approvati con D.C.C. n.20 del 28.06.2012, D.C.C. n.8 del 26.02.2015, D.C.C. n.1 del 28.01.2016;
- il POC 2015-2020 succitato poneva in attuazione diverse aree del territorio comunale, tra le quali risultano ricomprese:
 - il Comparto A3 per nuovi insediamenti urbani nell'ambito ANS 2.1(Parte) – 3.2 – Pavullo capoluogo" di cui all'Art. 5 delle NTA del POC;
 - il Comparto A1 per nuovi insediamenti urbani negli ambiti ANS 1.13 – ANS 3.15 – Pavullo Capoluogo" di cui all'Art. 3 delle NTA del POC;

Visti:

- la deliberazione n.134 del 03.12.2020 con la quale la Giunta Comunale si impegnava ad avviare le procedure di variante agli strumenti urbanistici entro il 31.12.2020 e contestualmente approvava lo schema di Modifica agli "Accordi tra Privati" ai sensi dell'art.18 della L.R. 20/200 e dell'art.11 della L. 241/1990, approvati con il Piano Operativo Comunale (POC) 2015-2020 relativo all'attuazione dell'Ans1.13-Ans3.15 e dell'Ans2.1-Ans3.2;
- la deliberazione n.159 del 31.12.2020 con la quale la Giunta Comunale ha approvato il Documento Preliminare della variante specifica al PSC conformemente a quanto disposto dalla normativa regionale;
- gli atti della Conferenza di Pianificazione ai sensi degli artt. 14 e 32 della L.R. 20/2000, indetta e convocata con decreto del Sindaco n.1 del 04.01.2021, le cui sedute si sono svolte in data 27.01.2021 e 10.02.2021;
- nell'ambito della conferenza di pianificazione, conclusasi positivamente, sono pervenuti i seguenti contributi:
 - parere favorevole del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo – Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara di cui al protocollo MIBACT 0002001-P del 27.01.2021;
 - parere favorevole in merito alla riduzione del rischio geologico e sismico di cui al protocollo della Provincia di Modena n.3930 del 05.02.2021;
- le deliberazioni del Consiglio Provinciale n. 25 del 22/02/2021 e del Consiglio Comunale n. 7 del 25/02/2021, con le quali è stato approvato l'Accordo di Pianificazione tra Provincia di Modena e Comune di Pavullo nel Frignano per la formazione della variante specifica 1/2020 al Piano Strutturale Comunale, così come condiviso in conferenza di pianificazione;

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 25/02/2021, ai sensi dell'art.4 c.4 della L.R. 24/2017 e ss.mm.ii. si è provveduto ad adottare:

- la Variante Specifica 1/2020 al PSC che apporta modifiche limitate e puntuali ai tre strumenti urbanistici comunali vigenti;
- contestualmente, a coordinare il RUE vigente a tali previsioni sovraordinate mediante apposita variante;

Considerato che la suddetta Variante 1/2020 al PSC e la Variante al RUE introducono modifiche normative e cartografiche alle schede degli ambiti A1 e A3 nonché degli artt.3 e 5 delle



NTA del POC, al fine di incrementare le dotazioni territoriali a servizio del plesso scolastico di Viale Marconi nel capoluogo;

Valutato che trattasi di Variante limitata e puntuale in recepimento degli strumenti urbanistici sovraordinati, con l'adozione della presente Variante si provvede al coordinamento del POC in maniera consequenziale al fine di procedere celermente all'attuazione delle opere pubbliche proposte;

Visti gli elaborati grafici e documentali costituenti la Variante al Piano Operativo Comunale (POC) 2015-2020, posti agli atti del presente provvedimento, di seguito elencati:

- Relazione-POC;
- NTA_POC;
- VAL_SCHEDE

Ritenuto opportuno procedere all'adozione della Variante al Piano Operativo Comunale (POC) 2015-2020 costituita dagli elaborati grafici e documentali sopra elencati, dando atto che l'approvazione potrà avvenire solo successivamente all'approvazione della Variante 1/2020 al PSC in quanto strumento sovraordinato;

Richiamati:

- la L.R. 24 del 21.12.2017 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n. 20 del 24.03.2000;
- il D.Lgs 18.08.2000, n. 267;
- i vigenti strumenti urbanistici comunali (PSC – RUE – POC);
- la Variante specifica al PSC 1/2020 e contestuale Variante RUE avvenuta con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 25/02/2021;
- lo Statuto Comunale;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi di legge, in calce al presente atto;

DELIBERA

- 1) Di ritenere la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di adottare la Variante al Piano Operativo Comunale (POC) 2015-2020 costituita dagli elaborati grafici e documentali, posti agli atti del presente provvedimento, di seguito elencati:
 - Relazione-POC;
 - NTA_POC;
 - VAL_SCHEDE;
- 3) Di dare mandato al Responsabile del Servizio competente di provvedere:
 - alla pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avvenuta adozione e deposito;
 - al deposito della Variante al PSC e al RUE presso la sede e sul sito istituzionale del Comune per sessanta giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell'avviso sul BURERT;
 - al compimento di tutti gli altri adempimenti conseguenti il presente provvedimento;



- 4) Di dare atto che con l'adozione del presente atto entra in vigore il regime di salvaguardia previsto e disciplinato dall'art.12 della L.R. 20/2000 e s. m. e i.



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
CINTORI GIAN PAOLO

Il Vice Segretario
COVILI FABRIZIO

