

COMUNE DI PAVULLO N/F (MO)

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL COMPARTO PRODUTTIVO
GOLD ART CERAMICA SPA AI SENSI DELL' ART. 53 L.R. 24/2017
IN VARIANTE AL PSC / POC / RUE DEL COMUNE DI PAVULLO N/F
(ASP 1_S2, ASP 2.8 e SUB-AMBITI A9.a e A9.b)

VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
E OPERE DI URBANIZZAZIONE



PROGETTO

COMMITTENTE

PROGETTISTI

DIRETTORE LAVORI

al sensi delle leggi in vigore e' vietata la riproduzione

SPAZIO RISERVATO AL COMUNE



FUNDO SRL

VIA GIARDINI SUD 52 41026 PAVULLO NF MO
T 0536 21643 F 0536 23684

FUNDOSTUDIO.IT
INFO@FUNDOSTUDIO.IT

PROGETTISTI

Dott. Ing. VANDELLI VALERIA

Dott. Arch. BAZZANI GIANMARCO

DIRETTORE DEI LAVORI

Dott. Ing. VANDELLI ADRIANO

TEAM DI PROGETTO

Geom. BIAGIONI FEDERICO

DISEGNATORE

Bi.Fe.

NR. PRATICA

2205

SCALA

-

DEMOLIZIONE

PRECEDENTE PRATICA EDILIZIA

-

DATA

Agosto 2020

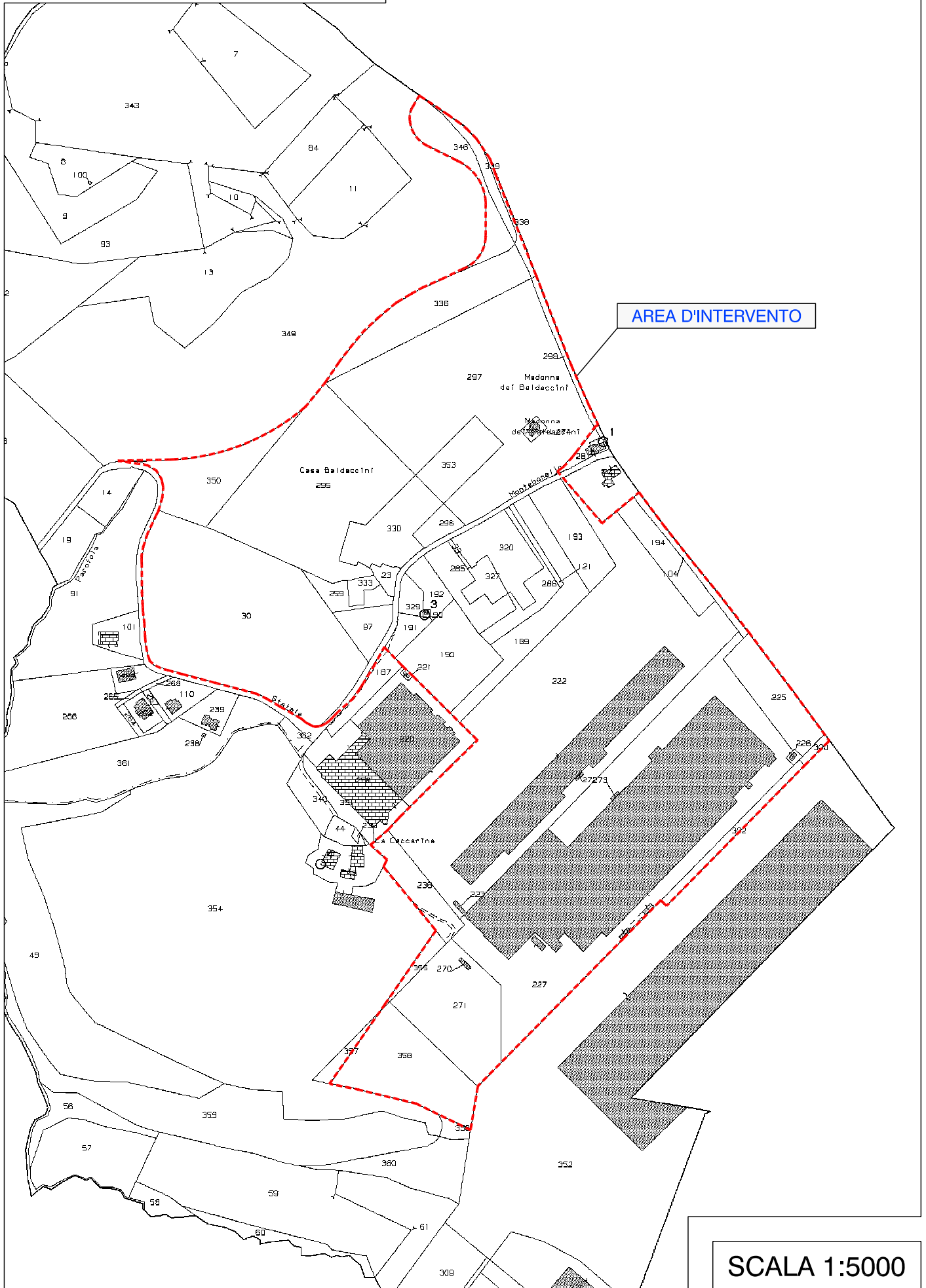
COSTRUZIONE

DESCRIZIONE

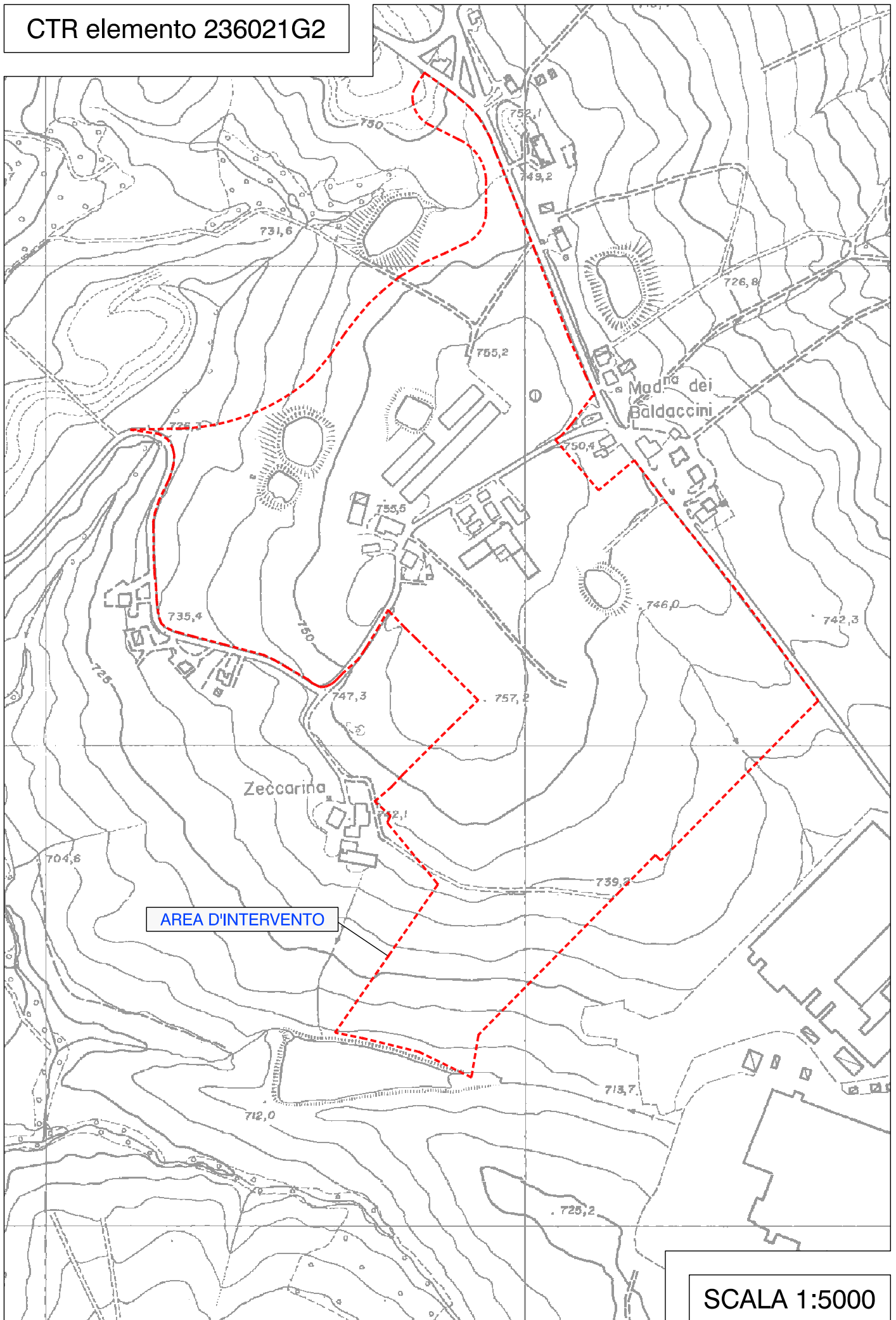
INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO
E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ELABORATO

01_U



AREA D'INTERVENTO



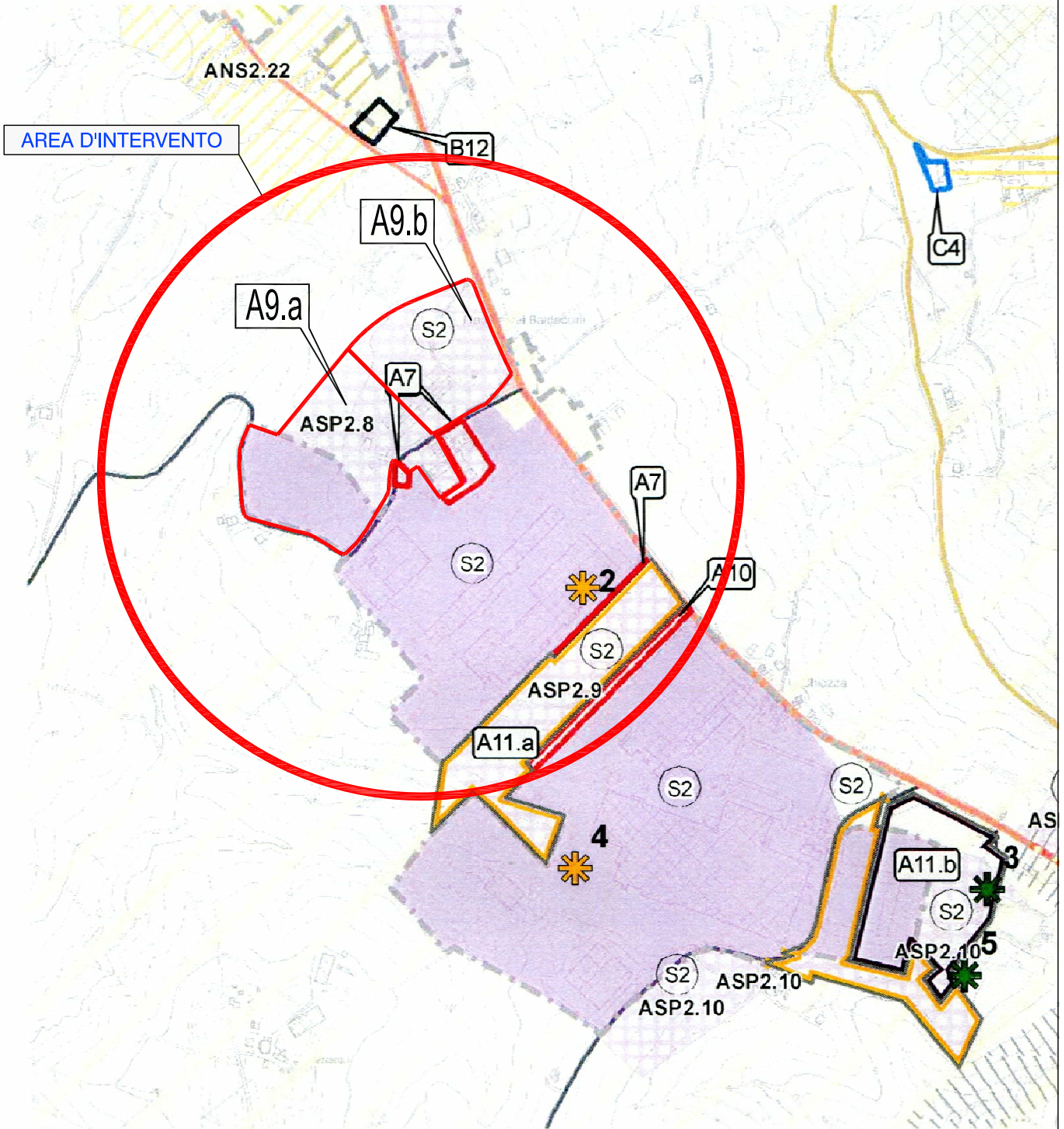
AREA D'INTERVENTO

ORTOFOTO



AREA D'INTERVENTO

FUORI SCALA





Comune di
Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

PSC

Piano Strutturale Comunale
L.R. 20/2000

Schema di assetto strutturale e ambiti normativi

Elaborato PSC.1a

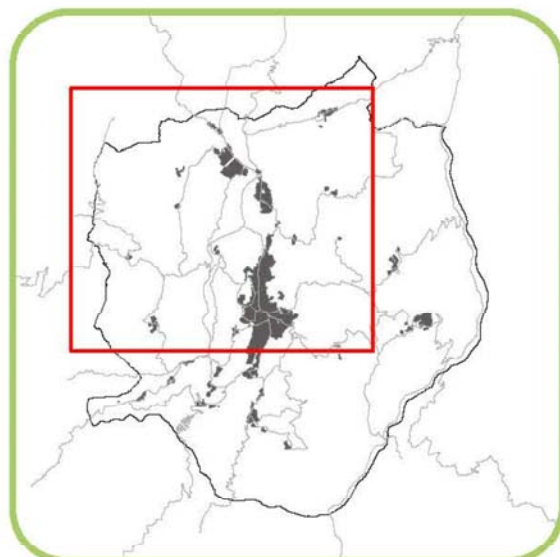
Scala 1:10.000

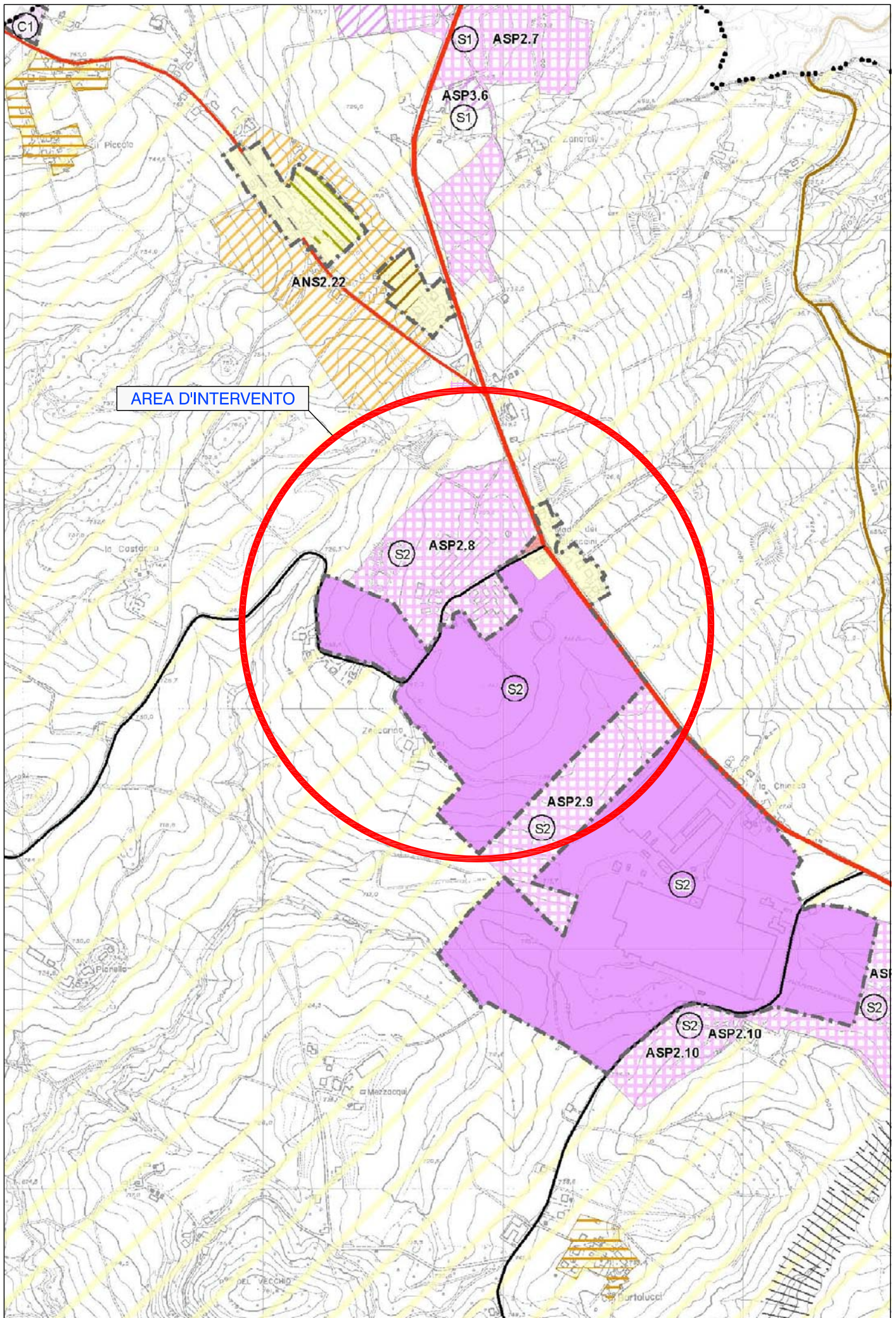
Adozione: D.C.C. n.46 del 24/7/2008
Approvazione: D.C.C. n. 9 del 3/2/2011

Il sindaco:
Sig. Romano Canovi

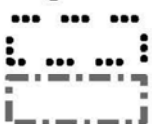
Il segretario generale:
Dott. Giampaolo Giovanelli

I progettisti responsabili:
Arch. Rudi Fallaci
Arch. Carlo Santacroce















Legenda



Confine comunale

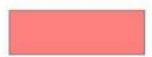





Perimetro del territorio urbanizzato

VIABILITA' PRINCIPALE






-  Rete della viabilità di base di interesse regionale (PRIT)
-  Viabilità principale declassabile a seguito della realizzazione della Variante SS12
-  Viabilità secondaria di rilievo provinciale (da PTCP)
-  Viabilità secondaria di rilievo intercomunale
-  Rete di base comunale
-  Strade urbane di penetrazione e/o scorrimento
-  Ipotesi di massima di nuove strade urbane
-  Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della Variante alla SS12
-  Capolinea e attuale localizzazione deposito TPL
-  Ipotesi di localizzazione nuovo deposito TPL

AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000



Territorio urbanizzato

-  ACS - Centri storici
-  AUC - Ambiti urbani consolidati
-  ASP1_S - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale
S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 1, S2=di rilievo sovracomunale e Tipo 2
-  ASP1_C - Ambiti specializzati per attività produttive comunali
C1=di rilievo comunale e Tipo 1
-  AST1 - Ambiti specializzati per attività terziarie e commerciali
-  I - Aeroporto di Pavullo




Territorio urbanizzabile

-  ANS1_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani a conferma di previsioni pre-vigenti
-  ANS2_n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano individuati nel PSC per funzioni prevalentemente residenziali
-  ANS3_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani da destinarsi principalmente alla realizzazione di dotazioni territoriali
-  ASP2_n - Ambiti di potenziale espansione per attività produttive a conferma di previsioni pre-vigenti
C1=di rilievo comunale e Tipo 1, S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 1, S2=di rilievo sovracomunale e Tipo 2
-  ASP3_n - Nuovi ambiti di potenziale espansione per attività produttive
S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 1, C1=di rilievo comunale e Tipo 1

Territorio rurale

-  AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
-  ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico

PORZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI

-  Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzati da presenza o contiguità di elementi di pregio culturale o ambientale
-  Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico
-  Porzioni degli ambiti consolidati in corso di attuazione



Porzioni degli ambiti consolidati da assoggettare a PUA o ad intervento edilizio diretto attraverso un progetto unitario



Nuclei residenziali in territorio rurale



Impianti produttivi in territorio rurale



Aree destinate ad attrezzature fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili in ambito rurale



Ipotesi di localizzazione di nuove strutture turistico-ricreative (in sede di POC)



Edifici produttivi dismessi in territorio rurale da demolire

DOTAZIONI TERRITORIALI PRINCIPALI



Depuratore



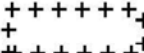
Cimitero



Principali attrezzature e spazi collettivi



Rispetto depuratore



Rispetto cimiteriale



Rispetto elettrodotto AT

VINCOLI AEROPORTUALI



Isoquota 759,00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni



Isoquota 724,00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS



Piani di avvicinamento/decollo



Perimetro aeroportuale

PIANO PROVINCIALE DI LOCALIZZAZIONE DELL'EMITTENZA RADIO E TELEVISIVA



Siti esistenti confermati



Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione prioritaria



Siti esistenti da assoggettare a delocalizzazione



Sito idoneo ad ospitare gli impianti ubicati nei siti classificati con delocalizzazione prioritaria o in aree limitrofe



e relativa area di rispetto e attenzione



Comune di
Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

PSC

Piano Strutturale Comunale
L.R. 20/2000

Tutele e vincoli di natura storico-culturale, ambientale e paesaggistica

Elaborato PSC.2a

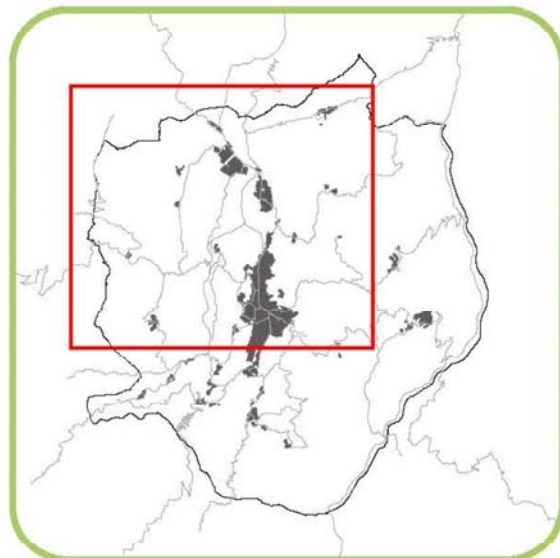
Scala 1:10.000

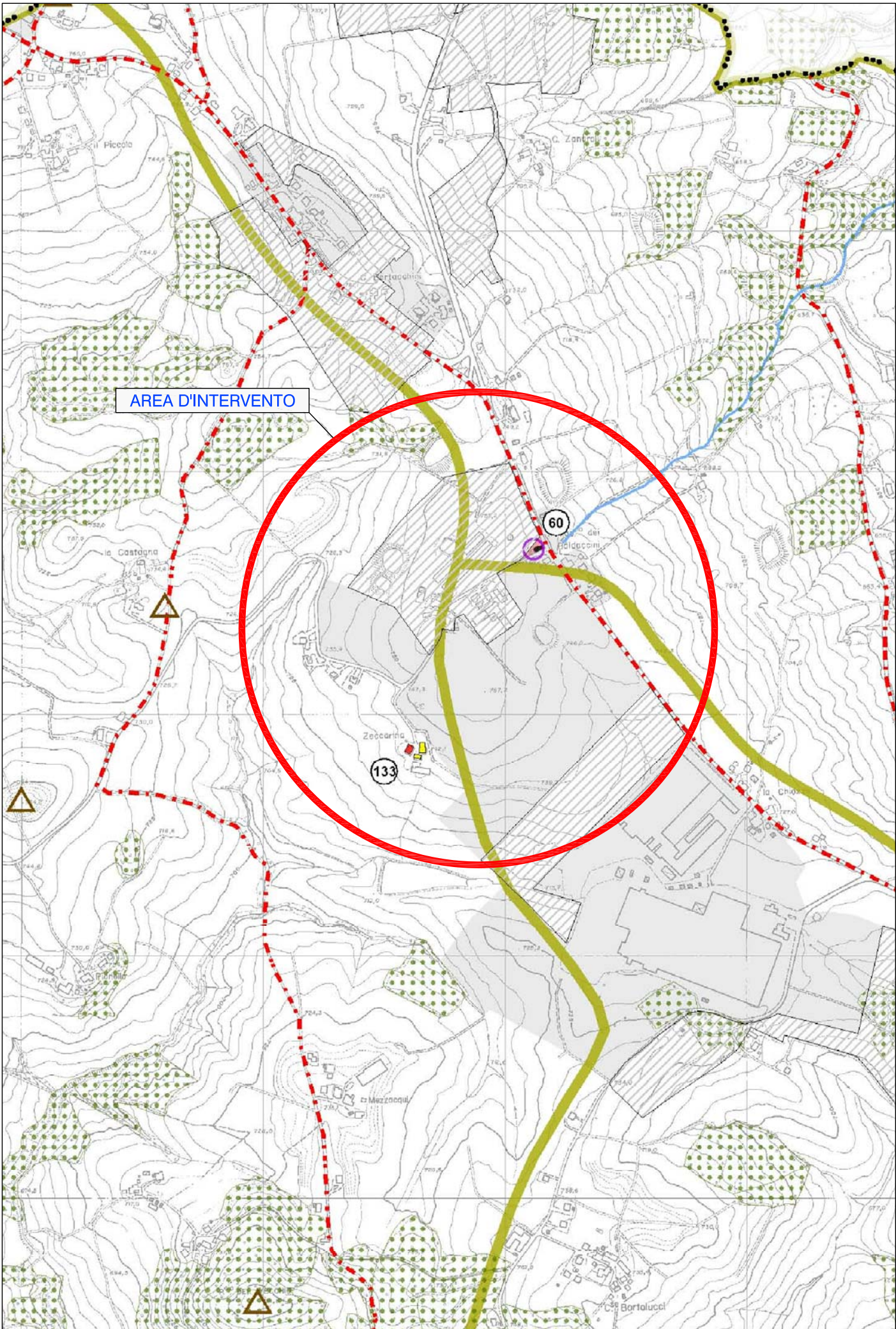
Adozione: D.C.C. n.46 del 24/7/2008
Approvazione: D.C.C. n. 9 del 3/2/2011

Il sindaco:
Sig. Romano Canovi

Il segretario generale:
Dott. Giampaolo Giovanelli

I progettisti responsabili:
Arch. Rudi Fallaci
Arch. Carlo Santacroce





AREA D'INTERVENTO

Legenda



Confine comunale



Territorio urbanizzato

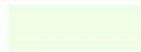


Territorio urbanizzabile

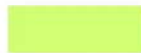
ELEMENTI DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO



Unità di Paesaggio (art.3.1 PSC)



Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.2.6 PSC)



Zone di tutela naturalistica (art.2.10 PSC)



Riserva naturale di Sassoguidano (vincolo paesaggistico art.142 let. f D.Lgs. 42/04 e art.2.11 PSC)



Aree boscate (vincolo paesaggistico art. 142 let. g D.Lgs. 42/2004 e art.2.3 PSC)



Viabilità panoramica (art.2.9 PSC)



Percorsi di interesse paesaggistico



Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC)



Ambiti di persistenza di peculiari relazioni paesaggistiche del territorio pavullese (art.2.16 PSC)



Linee di interconnessione visiva (art.2.16 PSC)



Cime



Punti di vista emergenti

TUTELA DELLE RISORSE STORICO-CULTURALI



Centri storici (art.5.1 PSC)



Edifici di valore storico-architettonico (restauro scientifico) (art.2.14 PSC)



Edifici di valore storico-architettonico (restauro e ripristino conservativo) (art.2.14 PSC)



Edifici di valore storico-testimoniale (art. 2.15 PSC)



Numero scheda di censimento



Immobili e aree di pertinenza con vincolo art.10 D.lgs. n.42/2004 (art.2.11 PSC)



Area di concentrazione di materiali archeologici (art.2.12 PSC)



Viabilità storica (art. 2.13 PSC)

VINCOLI DI LEGGE



Fasce fluviali (vincolo paesaggistico art.142c D.lgs.42/04 e art.2.11 PSC)



Reticolo idrografico principale (art.2.5 PSC)



Vincolo paesaggistico art.156 D.lgs.42/04 (art.2.11 PSC)



Comune di
Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

PSC

Piano Strutturale Comunale
L.R. 20/2000

Tutele e vincoli relativi alla vulnerabilità del territorio

Elaborato PSC.3a

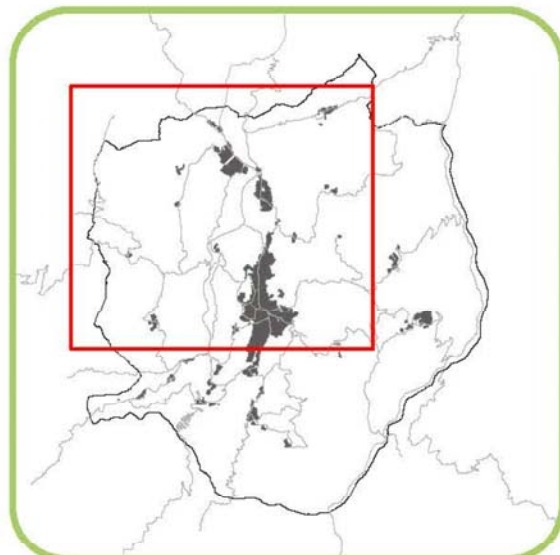
Scala 1:10.000

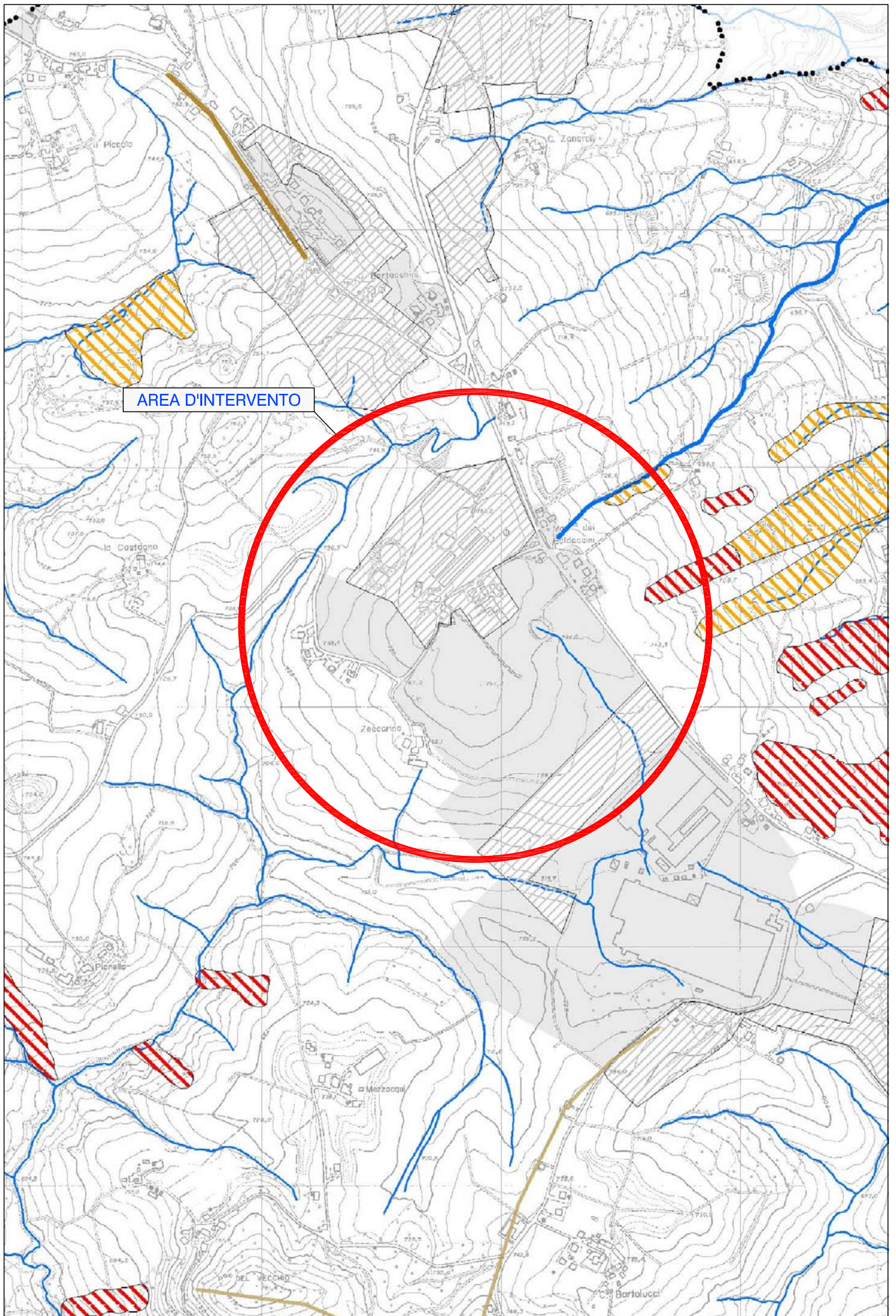
Adozione: D.C.C. n.46 del 24/7/2008
Approvazione: D.C.C. n. 9 del 3/2/2011

Il sindaco:
Sig. Romano Canovi

Il segretario generale:
Dott. Giampaolo Giovanelli

I progettisti responsabili:
Arch. Rudi Fallaci
Arch. Carlo Santacroce





Legenda



Confine comunale



Territorio urbanizzato



Territorio urbanizzabile

TUTELE DELLE RISORSE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE



Reticolo idrografico principale (art.2.5 PSC)



Reticolo idrografico minore (art.2.5 PSC)



Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.5 PSC)



Zone di tutela ordinaria (art.2.4 PSC)



Fasce di espansione inondabili (art.2.4 PSC)



Sorgenti ad uso idropotabile (SP) (art.2.19 PSC)



Sorgenti di interesse (AS) (art.2.19 PSC)



Zone di rispetto di 200 metri da sorgenti captate per uso idropotabile (L.152/99) (art.2.19 PSC)



Aree di possibile alimentazione delle sorgenti (art.2.19 PSC)



Porzioni di bacini imbriferi a monte dell'opera di captazione (art.2.21 PSC)



Porzioni di bacini imbriferi a monte dell'opera di prese (10 Km²) (art.2.21 PSC)



Calanchi peculiari (art.2.7 PSC)



Calanchi tipici (art.2.7 PSC)



Forme sub-calanchive (art.2.7 PSC)



Crinali principali (art.2.8 PSC)



Crinali minori (art.2.8 PSC)

TUTELA DEGLI ELEMENTI DI FRAGILITA' DEL TERRITORIO



Frane in evoluzione (art.2.17 PSC)



Frane in stato di quiescenza (art.2.17 PSC)



Aree potenzialmente instabili (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)

FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3



FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6

