

COMUNE DI PAVULLO N/F (MO)
 PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL COMPARTO PRODUTTIVO
 GOLD ART CERAMICA SPA AI SENSI DELL' ART. 53 L.R. 24/2017
 IN VARIANTE AL PSC / POC / RUE DEL COMUNE DI PAVULLO N/F
 (ASP 1_S2, ASP 2.8 e SUB-AMBITI A9.a e A9.b)
 VARIANTE PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 E OPERE DI URBANIZZAZIONE



PLANIMETRIA GENERALE
 SCALA 1:1000



STANDARD URBANISTICI

	Lotto 1-a	Lotto 1-b	Art. 53 L.R. 24/17 (in progetto Gold Art)	Detrazione superficie territoriale per opere sovracomunali	Totale
S.t.	161.188 mq.	108.430 mq.	15.993 mq.	- 11.000 mq.	274.611 mq.
P.u1	5% S.t. = 8.059 mq.	5% S.t. = 5.422 mq.	5% S.t. = 800 mq. senza potenzialità edificatoria	5% S.t. = - 550 mq.	13.731 mq.
Aree U	10% S.t. = 16.119 mq.	10% S.t. = 10.843 mq.	10% S.t. = 1.600 mq. senza potenzialità edificatoria	10% S.t. = - 1.100 mq.	27.462 mq.

TABELLA DATI DI PROGETTO

Lotto N.	S.f. (mq.)	S.C. (mq.) PUC 2017	S.C. (mq.) POC VAR. 1/2016	S.C. (mq.) PUC 2017 - POC VAR. 1/2016 residua	S. permeabile 15% S.f. (mq.)	S. permeabile Progetto (mq)	H (ml.)
1-a	161.650	71.230	1.830	(71.230+1.830)-61.716 = 11.344	24.248	29.660	Per impianti produttivi - sociologici secondo esigenze
1-b	76.820	13.140	10.076	(13.140+10.076)-2.900 = 20.416	11.523	16.940	Per impianti produttivi - sociologici secondo esigenze

* Resatta S.t. sarà definita dal frazionamento

Parcheggi Pubblici		Verde Pubblico	
P1	mq. 2.320 n. 104	V1	mq. 650
P2	mq. 50 n. 4	V2	mq. 2.570
P3	mq. 4.350 n. 182	V3	mq. 3.520
	mq. 7.015 (area di cessione per opere sovracomunali)	V4	mq. 105
Totale	mq. 13.735 n. 290	V5	mq. 12.530
		V6	mq. 920
		V7	mq. 4.855
		V8	mq. 3.115
		Totale	mq. 27.465

FUNDO
 studio

FUNDO SRL
 VIA GIARDINI SUD 52 41026 PAVULLO N/F MO
 T. 0536 0643 F. 0536 23684
 FUNDOSTUDIOT
 INFO@FUNDOSTUDIOT

PROGETTISTI:
 Dott. Ing. VANDELLI VALERIA
 Dott. Arch. BAZZANI GIANNAMARCO

DIRETTORE DEI LAVORI:
 Dott. Ing. VANDELLI ADRIANO

TEAM DI PROGETTO:
 Geom. BRAGIONI FEDERICO

PROGETTO	SCALA	DEMOLIZIONE
Bif. 2205	1:1000	
PROGETTO PRIMA PRELIEVAZIONE		COSTRUZIONE
	Dicembre 2020	

PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

03U

LEGENDA

- Area Intervento
- Perimetro Ambito
- Perimetro Lotto 1-a
PUC 2017 - POC VAR. 1/2016
- Perimetro Lotto 1-b
POC VAR. 2/2017 - Ambito A9.a - A9.b
- Area di Proprietà Comunale
- Area di mq. 11.000 da cedersi gratuitamente
per opere infrastrutturali di interesse sovracomunale
- Aree Art. 53 L.R. 24/2017 - S.T. = 16.000 mq. in progetto
- Viabilità pubblica in progetto
- Parcheggi U1
- Predisposizione per ricarica veicoli elettrici
- Verde U
- Percorsi Pedonali
- Fermata Autobus
- Pensilina Fermata Autobus
- R.S.U.
- Viabilità Esistente da Sdemanzializzare
- Fabbricati esistenti
- Fabbricati in progetto
- Piazzali in progetto
- Piazzali asfaltati autorizzati
- Superficie Permeabile

