



Comune di
Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

RUE

Regolamento Urbanistico Edilizio
L.R. 20/2000 - art. 29

VARIANTE n.2/2020 Ambiti urbani principali

Coscogno, Madonna Baldaccini

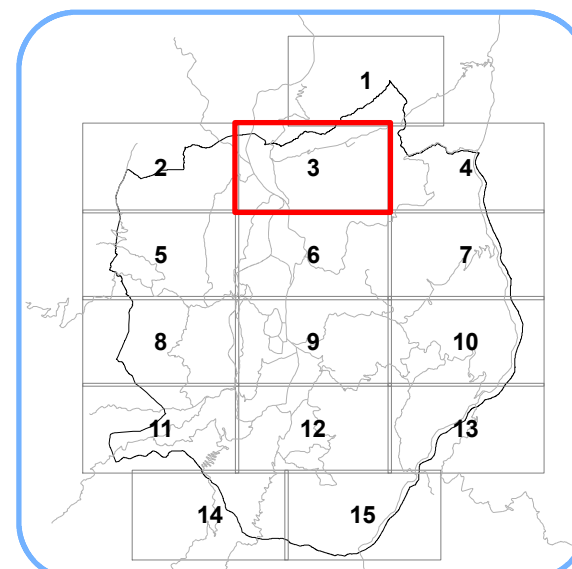
Tavola 1.3 Scala 1:5.000

Adozione: D.C.C. n.9 del 27/04/2020
Approvazione: D.C.C. n. del ./././.

Il sindaco:
Luciano Biolchini

L'assessore all'urbanistica
Daniele Isepi

Il segretario generale:
Dott. Giampaolo Giovanelli



GRUPPO DI LAVORO
Coordinamento comunale
arch. Grazia De Luca - responsabile dell'Ufficio di Piano Comunale
Ufficio di Piano - ing. Selena Camatti, ing. Mattia Ricci, geom. Ivan Fiorentini, Ida Aquino, Daniela Lavacchielli.

Consulente generale per la Variante 2/2020 al RUE: **OKOS**
Progettista responsabile: Roberto Farina
Gruppo di lavoro: Diego Pelattiero, Antonio Conicello

Consulente variante normativa Capi 1.1, 4.6 e 4.7
Consulente generale per il POC: MATE S.C.
Direttore tecnico urb. Raffaele Gerometta
Progettista responsabile arch. Carlo Santacroce
Gruppo di lavoro: arch. Rudi Fallaci, arch. Chiara Biagi
Cartografia: Andrea Franceschini

- LEGENDA**
- Confine comunale
 - Territorio urbanizzato
 - Centro storico
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- ACS - Ambiti del centro storico (CAPO 4.1)
- Ambiti consolidati prevalentemente residenziali**
- AUC_1.1 - Ambiti consolidati frutto di piani attuativi recenti o in corso di completamento di norma adeguatamente dotati di spazi pubblici (CAPO 4.2)
 - AUC_1.2 - Ambiti consolidati saturi, tessuti, di norma di impianto non recente, da non addensare, o in quanto presentano parziali limiti di funzionalità urbanistica o in quanto caratterizzati dalla presenza o contiguità di elementi di pregio storico-culturale o ambientale da salvaguardare (CAPO 4.2)
 - AUC_1.3 - Ambiti consolidati di buona o discreta qualità insediativa dei tessuti compatti del capoluogo e Sant'Antonio (CAPO 4.2)
 - AUC_1.4 - Ambiti consolidati di buona o discreta qualità insediativa dei centri e nuclei minori dei nuclei e delle frange urbane (CAPO 4.2)
 - AUC_1.5 - Porzioni degli ambiti consolidati nelle quali l'eventuale trasformazione degli insediamenti esistenti è da assoggettare a permesso di costruire convenzionato (CAPO 4.2)
 - AUC_1.6 - Unità edilizie che ospitano attività turistiche, ricettive e case di cura (CAPO 4.2)
- Ambiti del territorio urbanizzato**
- ambiti specializzati per attività produttive ad impatto moderato (di Tipo 1 ai sensi dell'art. 58 del PTC) (CAPO 4.4)
 - ASP_1.2 - Ambiti specializzati per attività produttive ad impatto elevato (di Tipo 2 ai sensi dell'art. 57 del PTC) (CAPO 4.4)
 - ASP_1.3 - Unità edilizie ricadenti negli ambiti produttivi aventi una destinazione in atto residenziale o comunque non congruente con le caratteristiche dell'ambito (CAPO 4.4)
 - AST - Ambiti specializzati per attività produttive prevalentemente terziarie, direzionali, commerciali e/o distributive
- Aree per attrezzature e spazi collettivi**
- AC - Zone per attrezzature collettive civili, AS - Zone per servizi scolastici di base, V - Verde pubblico, VS - Verde pubblico sportivo, AR - Attrezzature di interesse religioso
 - P - Principali parcheggi pubblici
 - AT - Attrezzature tecnologiche
 - Zone militari
- TERRITORIO URBANIZZABILE**
- Ambiti potenziali per nuovi insediamenti prevalentemente residenziali e/o di servizio
 - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti specializzati
- TERRITORIO RURALE**
- ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico
 - AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
- Porzioni degli ambiti urbani**
- Perimetro del comparto di attuazione in iter
 - Perimetro dell'ambito AUC_1.5
- Porzioni del territorio rurale**
- Nuclii residenziali in territorio rurale
 - Impianti produttivi in territorio rurale
 - Attrezzature turistico-ricettivo-sportive in ambito rurale
- TUTELE DEI BENI STORICO CULTURALI E TESTIMONIALI**
- Edifici di interesse storico-architettonico
 - Edifici di pregio storico-culturale e testimoniale
 - Numero scheda di censimento
- DOTAZIONI TERRITORIALI ED ECOLOGICHE**
- Cimiteri
 - Depuratori
 - Discarica
 - Verde di protezione ecologica
- PRINCIPALI INFRASTRUTTURE**
- Aeroporto di Pavullo
 - Rete stradale e parcheggi di urbanizzazione
- PRINCIPALI RISPETTI DELLE INFRASTRUTTURE**
- Vincoli aeroportuali**
- Isosuola 759,00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni
 - Isosuola 724,00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS
 - Piani di avvicinamento/decollo
 - Perimetro aeroportuale
- Piano di Rischio aeroportuale**
- Zona A
 - Zona B
 - Zona C
- Altri vincoli**
- Rispetto elettrodotti AT e MT in conduttori aerei nudi
 - Rispetto cimiteriale
 - Rispetto depuratore
 - Zone di rispetto di 200 metri da sorgenti captate per uso idropotabile (L.152/99) (art.2.19 PSC)
 - Area di rispetto e attenzione dei siti dell'emittenza radio e televisiva
 - Tracciato metanodotti
 - Rispetto stradale

