

**COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

**Sistema insediativo rurale**

**Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico**

SCHEDA DI INDAGINE N. 68

**SEZIONE 1 – LOCALIZZAZIONE**

Frazione : MONTECUCCOLO

Toponimo: **LA GALEOTTA**

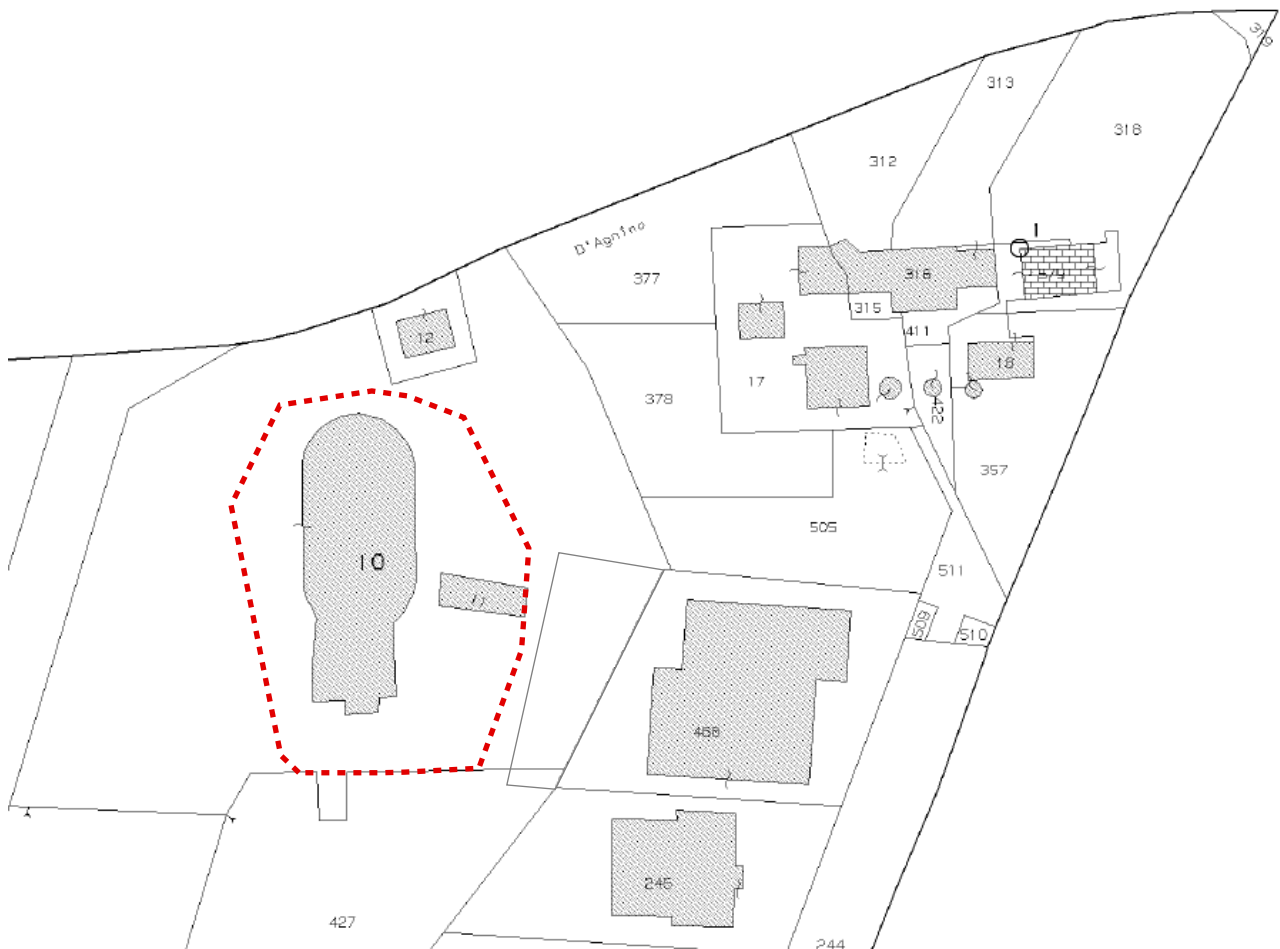
**EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI:** Foglio 102 – Mappali 10 **PARTE** – 316 – 17 **PARTE**

**(TUTELATI DAL R.U.E.)**

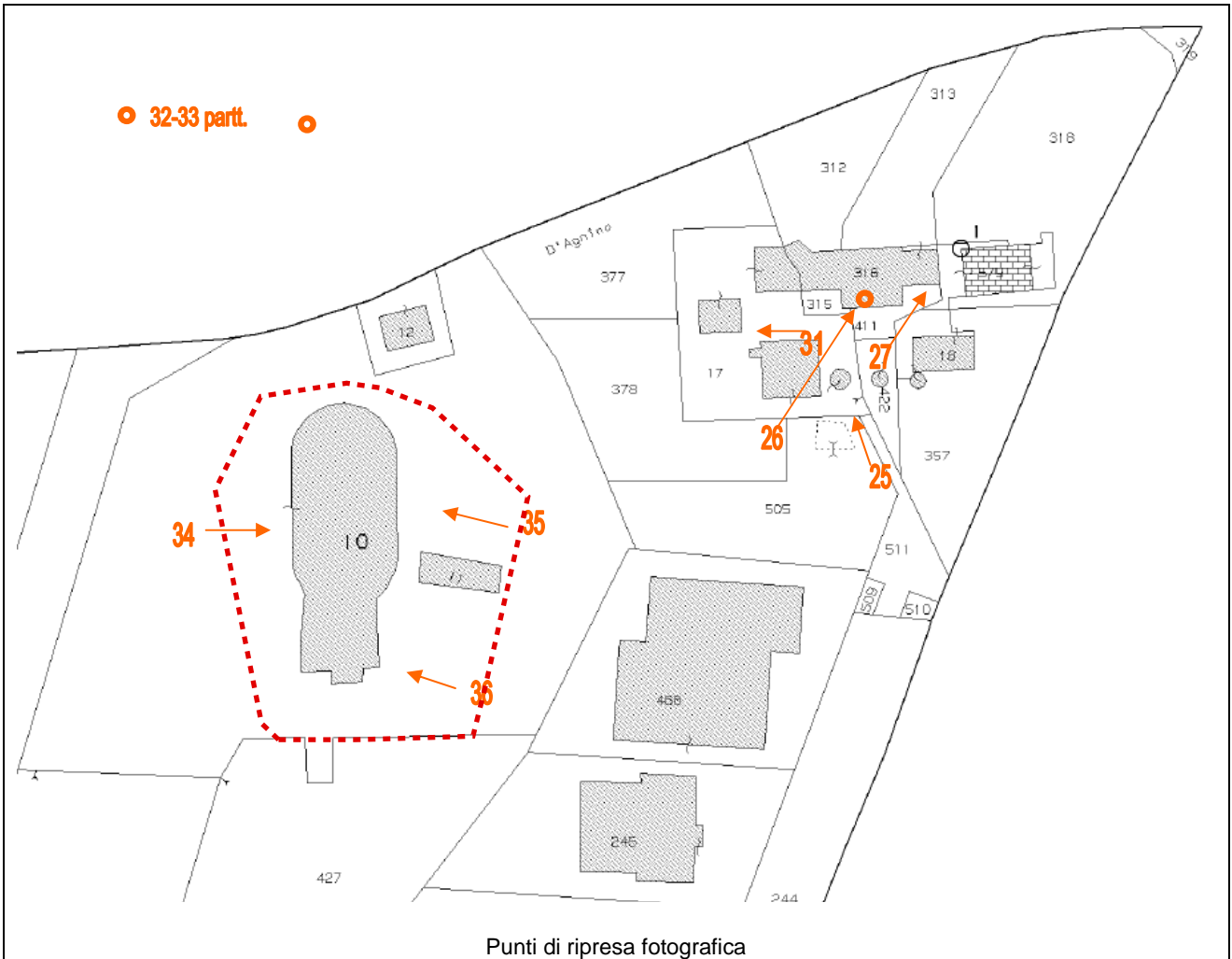
Datazione:

certa: sec. XVI – XVII casa torre;  
sec. XX fornace

presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 25



Foto n. 26



Foto n. 27



Foto n. 31



Foto n. 32



Foto n. 33



Foto n. 34



Foto n. 35



Foto n. 36

<b>SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA</b>	
<b>2.1. – Condizione giuridica</b>	
<b>Proprietà di:</b>	
<input type="checkbox"/> ente e privato (proprietà mista) <input type="checkbox"/> ente locale <input checked="" type="checkbox"/> privato <input type="checkbox"/> ente ecclesiastico	
<b>2.2. – Vincoli</b>	
<b>Decreti di vincolo ministeriali:</b>	<b>Vincoli di altre amministrazioni:</b>
<input type="checkbox"/> sì <input checked="" type="checkbox"/> no	<input type="checkbox"/> sì <input type="checkbox"/> no
<b>SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA</b>	
<b>3.1. – Qualificazione</b>	
<input type="checkbox"/> borgo medievale <input type="checkbox"/> castello e borgo medievale <input type="checkbox"/> nucleo rurale <input type="checkbox"/> torre e borgo <input type="checkbox"/> chiesa e borgo <input type="checkbox"/> altro	
<b>3.2. – Caratteristiche dell'edificio</b>	
<b>3.2.1. – Tipologia edilizia</b>	
<input type="checkbox"/> casa padronale <input type="checkbox"/> casa a balchio <input checked="" type="checkbox"/> casa-torre <input type="checkbox"/> torre <input type="checkbox"/> edificio/i medievale/i <input type="checkbox"/> edificio/i rinascimentale/i <input type="checkbox"/> castello <input type="checkbox"/> casa rurale <input type="checkbox"/> stalla/fienile <input type="checkbox"/> ricovero attrezzi/magazzino <input type="checkbox"/> pollaio <input type="checkbox"/> forno <input type="checkbox"/> lavatoio <input type="checkbox"/> mulino <input checked="" type="checkbox"/> fornace	<input type="checkbox"/> ponte <input type="checkbox"/> chiesa <input type="checkbox"/> oratorio  Annotazioni: La Galeotta occupa un rilievo quasi centrale nelle piana di Pavullo ed è caratterizzata da una torre cinquecentesca, dalla rarissima pianta esagonale, a cui si sono accorpati altri edifici di epoche successive. Attualmente il nucleo è sede di azienda agricola. Nei pressi sorge una vecchia fornace per la produzione di laterizi con forno di tipo Hoffman a pianta ellittica, tipico esempio di edificio paleo industriale.
<b>3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture</b>	
<b>Tipologia delle strutture verticali:</b>	
<input type="checkbox"/> in mattoni <input type="checkbox"/> in cemento armato <input type="checkbox"/> n mattoni facciavista <input checked="" type="checkbox"/> in pietra <input checked="" type="checkbox"/> in pietra intonacata <input type="checkbox"/> altro	

<p><b>Pianta:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> quadrata</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rettangolare (mapp 316 - 17)</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> ellittica (mapp 10)</li> <li><input type="checkbox"/> poligonale</li> <li><input type="checkbox"/> circolare</li> <li><input type="checkbox"/> irregolare</li> <li><input type="checkbox"/> ad H</li> <li><input type="checkbox"/> a C</li> <li><input type="checkbox"/> a U</li> <li><input type="checkbox"/> a L</li> <li><input type="checkbox"/> a T</li> </ul>	<p><b>Copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> originale</li> <li><input type="checkbox"/> sostituita</li> </ul> <p><b>Tipologia:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> piana</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 1 falda</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 2 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 3 falde</li> <li><input type="checkbox"/> tetto a 4 falde</li> </ul> <p><b>Manto di copertura:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> coppi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
---	---

**3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative**

<p><b>Caratteristiche architettoniche e decorative:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> scale</li> <li><input type="checkbox"/> porticati</li> <li><input type="checkbox"/> architravi scolpiti</li> <li><input type="checkbox"/> portali</li> <li><input type="checkbox"/> volte</li> <li><input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda</li> <li><input type="checkbox"/> affreschi</li> <li><input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc...</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: torre cinquecentesca a pianta esagonale.</li> </ul>	<p><b>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> aia lastricata</li> <li><input type="checkbox"/> muro di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> portale di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> pozzi</li> <li><input type="checkbox"/> concimaie</li> <li><input type="checkbox"/> altro:</li> </ul>
--	---

**3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione**

<p><b>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di grande valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale</li> <li><input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso</li> </ul>	<p><b>Elementi vegetazionali di pregio:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> siepi di recinzione</li> <li><input type="checkbox"/> alberi in filare</li> <li><input type="checkbox"/> sistemazione a giardino</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul>
--	---

<p><b>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> ottimo</li> <li><input type="checkbox"/> buono</li> <li><input type="checkbox"/> mediocre</li> <li><input type="checkbox"/> pessimo</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> rudere (mapp 10)</li> </ul>	<p><b>Recenti interventi edilizi:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> di manutenzione</li> <li><input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo</li> <li><input type="checkbox"/> di ristrutturazione</li> </ul>
--	--

**SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO**

<p><b>Originaria:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi rurali</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> </ul>	<p><b>Attuale:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> residenza stagionale</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> edificio di culto</li> <li><input type="checkbox"/> in abbandono</li> <li><input type="checkbox"/> in disuso</li> <li><input type="checkbox"/> servizi pubblici</li> </ul>	<p><b>Usi compatibili:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> residenza</li> <li><input type="checkbox"/> servizi</li> <li><input type="checkbox"/> altro</li> </ul> <p><b>Elementi di pregio da salvaguardare:.....</b> .....</p>
--	---	--



**5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)****Interventi di:**

- manutenzione ordinaria
- manutenzione straordinaria
- restauro scientifico
- restauro e risanamento conservativo
- ripristino tipologico (mapp 10)
- ristrutturazione edilizia (mapp 316 – 17 parte)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere