



UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO
(Provincia di Modena)

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unità Operativa territoriale per l'Unione dei Comuni del Frignano, i Comuni di Pavullo nel Frignano, Serramazzone e la Società "Serramazzone Patrimonio" S.r.l.

PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLE PRESTAZIONI RELATIVE ALLA REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (DI SEGUITO PUG), AI SENSI DELL'ART. 31 DELLA L.R. 24/2017 E DEL COORDINAMENTO CON IL REGOLAMENTO EDILIZIO TIPO DEL COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO MEDIANTE RICORSO ALLA PIATTAFORMA TELEMATICA SATER-ER.

CIG: 8414561B65

VERBALE DI PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno DuemilaVENTUNO il giorno 16 del mese di FEBBRAIO (16.02.2021) alle ore 10:00 in Pavullo presso la sede distaccata dell'Unione dei Comuni del Frignano in seduta pubblica virtuale - si è riunita la commissione giudicatrice delle offerte presentate relative alla procedura di gara in oggetto.

Sono presenti i Sigg.ri:

- Presidente: Ing. Fraulini Amelio, Funzionario Ingegnere Servizio Pianificazione Urbanistica e Cartografia della Provincia di Modena (MO);
- Componente esperto: Geom. Manfredini Mirco del Servizio Edilizia Urbanistica del Comune di Maranello (MO);
- Componente esperto: Dott.ssa Pattuzzi Edda Responsabile del Servizio Ambiente Protezione Civile del Comune di Pavullo nel Frignano (MO);
- Segretario verbalizzante della Commissione: Ing. Cappi Chiara dell'Unità operativa territoriale sub ambito di Pavullo nel Frignano della Centrale di Committenza;

Il Presidente della Commissione giudicatrice, dato atto che la suddetta Commissione e' stata nominata con determinazione n. 421 del 19.10.2020 del Responsabile della Centrale Unica di committenza e Responsabile del procedimento di gara, da' lettura dei seguenti atti attraverso i quali si e' giunti alla indizione ed espletamento della procedura aperta:

- la determinazione del Direttore d'area Pianificazione ed uso del territorio del Comune di Pavullo nel Frignano redatta ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, n. 247 del 19.06.2020 già richiamata integralmente nel verbale di apertura delle offerte in data 18.09.2020;
- la determinazione del Coordinatore dell'Unità operativa territoriale della Centrale Unica di committenza dell'Unione dei Comuni del Frignano n. 355 del 28.08.2020 già richiamata integralmente nel verbale di apertura delle offerte in data 18.09.2020;
- in esecuzione dei richiamati atti il Responsabile del procedimento di gara ha provveduto a:

1) approvare la lettera di invito alla gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 157 comma 2 e dell'art.36 c.2 lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 mediante procedura negoziata, per l'affidamento procedere all'affidamento del servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) ai sensi della L.R. 24/2017, art. 31 e del coordinamento con il Regolamento Edilizio Tipo del Comune di Pavullo n/F per un importo a base d'appalto di € 98.500,00 soggetti a ribasso **(CODICE CIG: 8414561B65)**;

2) stabilire, in esecuzione di quanto previsto con la determinazione a contrattare del Direttore Area Servizi Uso pianificazione e uso del territorio del Comune di Pavullo nel Frignano n.247 del 19.06.2020 quanto segue:

- l'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerte economicamente più vantaggiosa prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi degli art. 36, comma 9-bis del D.Lgs. n. 50/2016 determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi dei lavori posto a base di gara; secondo i criteri e sub-criteri di valutazione, con i correlati punteggi e sub-punteggi massimi attribuibili (fattori ponderali):

OFFERTA TECNICA **80 punti;**

OFFERTA ECONOMICA **20 punti;**

- l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e congrua e, nel caso di offerte uguali, si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario tramite sorteggio pubblico;
 - a parità di punteggio complessivo, verrà aggiudicato al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica;
 - in caso di parità anche del punteggio tecnico si procederà al sorteggio pubblico;
 - l'esecuzione del servizio avverrà nel rispetto di quanto stabilito nella lettera di invito alla gara, negli elaborati tecnici approvati con la deliberazione di Giunta n. Comunale n. 120 del 24/12/2019 e nel rispetto della normativa vigente;
 - è ammesso il subappalto delle lavorazioni ai sensi e alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016;
 - il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ARch De Luca Grazia;
- 3) è stata individuata la Dott.ssa Antonioni Annalisa quale responsabile del procedimento di gara ai sensi dell'art. 31 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

- in esecuzione dei richiamati atti con nota prot. n. 12437 del 28/08/2020, spedita tramite il sistema Sater di Intecent-er, sono state invitate dal Responsabile della CUC n. 3 costituendo raggruppamenti temporanei di professionisti a presentare, entro le ore 12:00 del 17.09. 2020 la loro migliore offerta per l'esecuzione del servizio;

- il verbale di apertura delle offerte in data 18.09.2020 da cui si evince che sono pervenute le seguenti offerte telematiche :

N° Progressivo	OPERATORE ECONOMICO
1	CAPOGRUPPO RAGGRUPPAMENTO OIKOS RICERCHE S.R.L. VIA GALLIERA, 12 BOLOGNA (BO) postmaster@pec.oikosricerche.it MANDANTI ARCH. FILIPPO BOSCHI AVV. FEDERICO GUALANDI LS LEXJUS SINACTA BOLOGNA STUDIO SAMUEL SANGIORGI

2	CAPOGRUPPO RAGGRUPPAMENTO MATE E SOCIETA' COOPERATIVA SAN FELICE, 21 BOLOGNA (BO) mateng@legalmail.it MANDANTI DOTT. COSIMO GRECO AVV. SIMONA DELLA CASA STUDIO SILVA S.R.L.
---	---

- È stata verificata con esito positivo l'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale
 - Entrambe i RTI sono stati ammessi al proseguo della gara;
- l'avviso in data 17.10.2020 di fissazione alla data del 21.10.2020 alle ore 09:00 della seconda seduta pubblica virtuale di gara per l'apertura dell'offerta tecnica al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti e per il proseguo dei lavori;
- verbale di apertura delle offerte tecniche in seduta pubblica in data 21.10.2020 alle ore 9:14 dal quale risulta che :
- è stata accertata la regolarità delle buste virtuali offerte tecniche ed offerte economiche;
 - è stata verificata con esito positivo la presenza dei seguenti documenti contenenti le Offerta tecniche;
- il verbale della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche in seduta riservata del 21.10.2020 alle ore 9:40, per l'esame delle offerte tecniche per l'attribuzione dei relativi punteggi alle offerte tecniche:
- il verbale della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche in seduta pubblica del 21.10.2020 alle ore 12:10 dal quale risulta che
- a) la Commissione al termine dei propri lavori ha attribuito i seguenti punteggi all'offerta tecnica:

N° Progressivo	Operatore economico offerente	Punteggio attribuito offerta tecnica
1	CAPOGRUPPO RAGGRUPPAMENTO OIKOS RICERCHE S.R.L. VIA GALLIERA, 12 BOLOGNA (BO) postmaster@pec.oikosricerche.it MANDANTI ARCH. FILIPPO BOSCHI AVV. FEDERICO GUALANDI LS LEXJUS SINACTA BOLOGNA STUDIO SAMUEL SANGIORGI	69,40
2	CAPOGRUPPO RAGGRUPPAMENTO MATE E SOCIETA' COOPERATIVA SAN FELICE, 21 BOLOGNA (BO) mateng@legalmail.it MANDANTI DOTT. COSIMO GRECO AVV. SIMONA DELLA CASA STUDIO SILVA S.R.L.	67,90

b) la Commissione ha proceduto all'apertura delle offerte economiche dando lettura dei ribassi offerte e attribuendo i relativi punteggi alle offerte economiche applicando la formula indicata nella lettera d'invito alla gara:

N° Progressivo	Operatore economico offerente	Ribasso % offerto	Punteggio attribuito offerta economica
1	CAPOGRUPPO RAGGRUPPAMENTO OIKOS RICERCHE S.R.L. VIA GALLIERA, 12 BOLOGNA (BO) postmaster@pec.oikosricerche.it MANDANTI ARCH. FILIPPO BOSCHI AVV. FEDERICO GUALANDI LS LEXJUS SINACTA BOLOGNA STUDIO SAMUEL SANGIORGI	18,23	11,53
2	CAPOGRUPPO RAGGRUPPAMENTO MATE E SOCIETA' COOPERATIVA SAN FELICE, 21 BOLOGNA (BO) mateng@legalmail.it MANDANTI DOTT. COSIMO GRECO AVV. SIMONA DELLA CASA STUDIO SILVA S.R.L.	35,53	20,00

c) la Commissione giudicatrice per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a seguito delle valutazioni sopra esposte ed ai conseguenti valori attribuiti alle offerte, VISTO IL PUNTO E.2) della Lettera d'invito alla gara ritenendo che l'offerta economica presentata dal Costituendo RTP Mate soc.Coop Mandataria appaia anormalmente bassa chiude la seduta pubblica dandone comunicazione al RUP, che procederà secondo quanto indicato al paragrafo E.3) della medesima lettera d'invito;

Preso atto inoltre che:

- con nota del Comune di Pavullo prot. n. 22109 del 02/11/2020 il RUP ha richiesto al COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO Mandatario : MATE E SOCIETA' COOPERATIVA Mandanti: DOTT. COSIMO GRECO - AVV. SIMONA DELLA CASA - STUDIO SILVA S.R.L. spiegazioni sull'offerta presentata, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016;
- con nota del Comune di Pavullo prot. n. 22110 del 02/11/2020 il RUP ha chiesto il supporto dei Componenti di codesta Commissione giudicatrice al fine di poter esaminare in dettaglio tutti gli elementi costituenti l'offerta e quindi procedere con competenza e piena contezza alla verifica della congruità dell'offerta medesima;
- con nota recepita al protocollo del Comune di Pavullo al n. 22780 del 11/11/2020 il COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO Mandatario : MATE E SOCIETA' COOPERATIVA Mandanti: DOTT. COSIMO GRECO - AVV. SIMONA DELLA CASA - STUDIO SILVA S.R.L ha inviato i giustificativi dell'offerta;

- con nota del Comune di Pavullo prot.n. 23900 del 26/11/2020 il RUP ha inviato i giustificativi dell'offerta ricevuti la nota di cui sopra prot.n. 22780/2020 alla Commissione Giudicatrice delle offerte nominata con determinazione n. 421 del 19.10.2020 del Responsabile della Centrale Unica di committenza;
- con nota del Comune di Pavullo prot.n. 16480 del 04/12/2020 si comunicava il cambio di RUP dalla Arch. De Luca Grazia alla Arch. Manzini Lorenza la quale sostituiva l'Arch. De Luca in servizio presso altro ente e nelle funzioni di Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio a decorrere dal 01/12/2020 e che pertanto da subentrava anche nella funzione di RUP per il procedimenti di gara in oggetto;
- con nota prot. n. 431 del 13.01.2021 il responsabile del Procedimento di Gara e Responsabile della CUC trasmetteva al RUP il Verbale della Commissione sulla verifica giustificativi anomalia offerta;
- con nota del Comune di Pavullo prot.n. 1602 del 08/02/2020 il RUP Arch. Manzini, preso atto delle valutazioni espresse dalla Commissione di gara e visti i giustificativi presentati, ritiene che l'offerta sia nel suo complesso NON ANOMALA e che il ribasso offerto sull'importo a base di gara possa ritenersi congruo;

TUTTO CIO' PREMESSO

Oggi alle ore 10:00 presso la sede distaccata dell'Unione dei Comuni del Frignano in seduta pubblica virtuale, il Presidente della Commissione giudicatrice delle offerte tecniche ed economiche, Ing. Fraulini Amelio alla presenza della Commissione come sopra riportata dichiara aperta la seduta di gara.

La Commissione giudicatrice per l'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, a seguito delle valutazioni sopra esposte ed ai conseguenti valori attribuiti alle offerte tecniche ed economiche e preso atto della decisione del RUP Arch. Manzini Lorenza per l'anomalia dell'offerta, procede alla sommatoria dei punteggi relativi all'offerta tecnica con il punteggio relativo all'offerta economica e quindi procede a redigere la seguente graduatoria finale:

Operatore economico offerente	Punteggio attribuito offerta tecnica	Punteggio attribuito offerta economica	Punteggio Totale attribuito offerta PTOT=PT+PE
CAPOGRUPPO RAGGRUPPAMENTO MATE E SOCIETA' COOPERATIVA SAN FELICE, 21 BOLOGNA (BO) mateng@legalmail.it MANDANTI DOTT. COSIMO GRECO AVV. SIMONA DELLA CASA STUDIO SILVA S.R.L.	67,90	20,00	87,90

CAPOGRUPPO RAGGRUPPAMENTO OIKOS RICERCHE S.R.L. VIA GALLIERA, 12 BOLOGNA (BO) postmaster@pec.oikosricerche.it	69,40	11,53	80,93
MANDANTI ARCH. FILIPPO BOSCHI AVV. FEDERICO GUALANDI LS LEXJUS SINACTA BOLOGNA STUDIO SAMUEL SANGIORGI			

La Commissione giudicatrice propone pertanto di aggiudicare servizio di redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) ai sensi della L.R. 24/2017, art. 31 e del coordinamento con il Regolamento Edilizio Tipo del Comune di Pavullo n/F al Costituendo RTI COSTITUENDO RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO Mandatario: MATE E SOCIETA' COOPERATIVA Mandanti: DOTT. COSIMO GRECO - AVV. SIMONA DELLA CASA - STUDIO SILVA S.R.L. spiegazioni sull'offerta presentata, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 in conformità all'offerta tecnica ed all'offerta economica presentate e quindi per il ribasso % pari a 35,53% per l'importo complessivo di € 63.502,95 oltre a cassa previdenziale e iva.

Il presente verbale, chiuso alle ore 10:10 mentre vincola sin d'ora l'impresa, non impegna il Comune di Pavullo nel Frignano se non dopo che l'Amministrazione abbia adottato apposito provvedimento di aggiudicazione del presente appalto nel rispetto dell'art. 95 comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato viene sottoscritto come in appresso.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE

F.to Ing. Fraulini Amelio

I COMPONENTI ESPERTI

F.to Geom. Manfredini Mirco

F.to Dott.ssa Pattuzzi Edda

IL SEGRETARIO DELLA COMMISSIONE

F.to Ing. Cappi Chiara