


Società COO.FIN. srl



FUNDO SRL
 Sede e Ufficio: VIA GARIBOLDI S/N 52 40026
 PAVULLO NP MO
 T. 059 28643 P. 0538 28684

PROGETTAZIONE
 Dott. Arch. GIANMARCO BAZZANI
 DIRETTORE LAVORI
 Dott. Arch. GIANMARCO BAZZANI

PROGETTO
 PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI

05A

- LEGENDA**
- Perimetro area di intervento
 - Metanodotto SNAM
 - Perimetro lotto privato residenziale
 - Perimetro lotto Attrezzatura Comunale
 - Sagoma indicativa fabbricati in progetto
- AREE PRIVATE**
- Lotti Privati Residenziali
- AREE PUBBLICHE**
- Lotto di cessione per Attrezzatura Comunale - 2.980 mq
 - Parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria P1 - 1.834 mq
 - Aree U (verde pubblico e percorso ciclo-pedonale) - 468 mq + 302 mq
 - Viabilità pubblica (Aree per Opere U1) - 211 mq
 - Cabina Elettrica (Aree per Opere U1) - 19 mq
 - Percorsi pubblici pedonali (Aree per Opere U1) - 232 mq

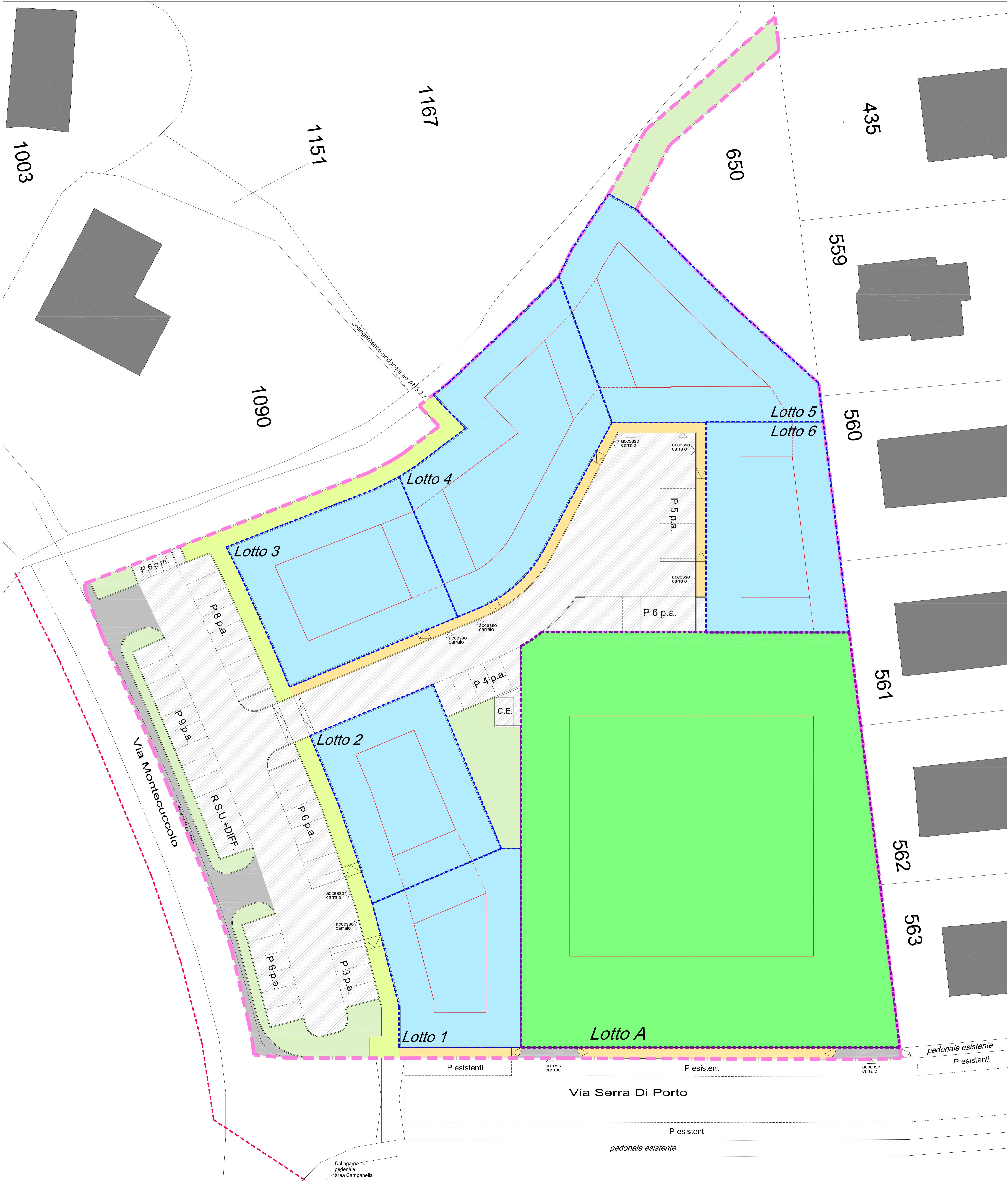
Dati Tecnici Piano Urbanistico Attuativo relativo al "COMPARTO A8" (parte dell'Ambito ANS 1.8) - Aprile 2021			
		PSC/POC	Progetto PUA
Superficie Territoriale	ST	mq	9.005
Area d'intervento			9.530
Superficie Utile max	SU	mq	2.970
Superficie Complessiva max (derivata dall'applicazione del Parametro di Conversione SU-SC individuato dal PSC pari a 1,59)	SC	mq	4.544
Superficie Complessiva aggiuntiva per Attrezzatura Comunale	SC	mq	-
Superficie Fondiaria Lotti Privati	SF	mq	3.454
Superficie Fondiaria Lotto Attrezzatura Comunale	SF	mq	2.980
Superficie Complessiva: Sanzioni			2.525
b10.1 Attività di interesse collettivo di tipo civile	SC	mq	2.200
Alloggi previsti			21
Dotazione Territoriale:			
Parcheggi di Urbanizzazione Primaria (15 mq/100 mq SC)	P1	mq	378
totale previsti			1.834
Aree U (verde pubblico e altre attrezzature collettive, 65 mq/100 mq SC)	U	mq	1.641
Verde	VI	mq	770
Altre Attrezzature e Collettive	AS	mq	2.980
totale previsti			3.760
Superficie Permeabile (mq):			
Sup. Permeabile Lotti Privati	SP	%	30% SF Lotto
Sup. Permeabile Lotto Attrezzatura Comunale	SP	%	25% SF Lotto
Altezza massima (Numero Piani fuori terra)	NP ft	n	4
Visuale Libera	VL		0,5
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti U1 (viabilità, C.E., percorsi)			462

Note:
 1. Per quanto riguarda la dotazione di Parcheggi di Urbanizzazione Primaria è stata effettuata la verifica anche sulla SU: a fronte di una richiesta di 550 mq (calcolati sulla SU in situazione di 1.950 mq) il progetto ne offre 1.834 mq.

Dati Lotti Privati Comparto A8 - Aprile 2021						
Lotti	Superficie Fondiaria SF	Superficie Complessiva SC	Alloggi ipotizzati	Parcheggi Pertinenziali P1+P1r	H ipotizzata progetto	
n	mq	mq	n	Rich. (p.a.)	Off. (p.a.)	NP ft.
1	469	325	2	3	3	3
2	478	325	2	3	3	3
3	552	325	3	5	5	3
4	761	525	5	8	8	3
5	561	425	4	6	6	3
6	554	500	4	6	6	3
totale	3.454	2.525	21	32	33	-

Dati Lotto Attrezzatura Comunale - Aprile 2021						
Lotti	Superficie Fondiaria SF	Superficie Complessiva SC	Attività previste	Parcheggi Pertinenziali P3+P3r	H ipotizzata progetto	
n	mq	mq		Rich. (p.a.)	Off. (p.a.)	NP ft.
A	2.980	2.200	Servizi di interesse collettivo	44	-44	2
totale	2.980	2.200		44	-44	-

Note:
 1. La dotazione richiesta di Parcheggi Pertinenziali per uso a1, a2 è di 1,6 posti auto per ogni unità immobiliare e in ogni caso non meno di 1 posto auto ogni 50 mq di Su. Negli interventi NC almeno un posto auto per ogni unità immobiliare deve essere un P1r realizzato in forma di automessa chiusa.
 2. La dotazione richiesta di Parcheggi Pertinenziali per uso b10.1 è di 1 posto auto ogni 50 mq di Su di cui almeno la metà di tipo P3c.



SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

al centro della pagina ripresenti l'elenco in riproduzione