



Comune di Pavullo nel Frignano

Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 30/2021

Estratto dal verbale della seduta del 28/06/2021

OGGETTO:

VARIANTE SPECIFICA N.1/2020 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.8 IL 25 FEBBRAIO 2021: PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE.

L'anno 2021 il giorno 28 del mese di giugno alle ore 20:30, in modalità videoconferenza, ai sensi dell'art. 73 comma 1 D.L. n. 18 del 17/03/2020, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono presenti nel corso della trattazione dell'argomento i consiglieri:

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
VIGNOCCHI GIANLUCA	Consigliere	Presente
BALDONI RAFFAELE	Consigliere	Presente
CHICHI MASSIMO	Consigliere	Presente
FRAULINI SOFIA LEDA	Consigliere	Presente
FALANGA TERESA	Consigliere	Assente
MONTANARI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
CINTORI GIAN PAOLO	Presidente	Presente
BENASSI GEMINIANO	Consigliere	Presente
BURGONI MANUEL	Consigliere	Presente
SANTI TIZIANO	Consigliere	Presente
ISEPPI STEFANO	Consigliere	Assente
CARGIOLI STEFANIA	Consigliere	Assente
CORSINI AROLDI	Consigliere	Presente
CATANI FABIO	Consigliere	Assente
VENTURELLI DAVIDE	Consigliere	Presente
MINELLI MORENA	Consigliere	Assente

Presenti: 12 Assenti: 5

Risultano inoltre presenti, durante la seduta, gli Assessori: BELLOI, ISEPPI, e ONGARI.

Assume la presidenza il Sig. CINTORI GIAN PAOLO - Presidente del Consiglio.

Partecipa il Vice Segretario Dr. COVILI FABRIZIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: VARIANTE SPECIFICA N.1/2020 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.8 IL 25 FEBBRAIO 2021: PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE.

(Come previsto del comma 1[^] dell'art. 89 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi vengono integralmente registrati su supporto informatico e successivamente trascritti nel Resoconto integrale della seduta del Consiglio Comunale).

L'illustrazione e gli eventuali successivi interventi vengono effettuati secondo le modalità disposte dai Decreti del Presidente del Consiglio Comunale n. 1, n. 2 , n. 3 e n. 4 del 2020.

Il Presidente, dopo aver letto l'oggetto del punto in trattazione cede la parola all'Assessore Iseppi, il quale procede con l'illustrazione congiunta del punto in oggetto e del successivo punto 6), in quanto sono due proposte collegate fra loro.

A seguire interviene nella discussione il consigliere Corsini, il quale esprime a conclusione del suo intervento anche la dichiarazione di voto.

Il Presidente, accertato che nessun altro consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la seguente proposta di deliberazione, che viene approvata con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 12
consiglieri votanti	n. 12
voti favorevoli	n. 12

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;
Con n. 12 voti favorevoli, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Pavullo nel Frignano è dotato dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della previgente L.R. n.20/2000 e ss. mm. e ii.:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera del C.C. n.9 del 3.2.2011 con valore ed effetti di Classificazione Acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera del C.C. n.33 del 31.10.2013 e successive modifiche ed integrazioni apportate con deliberazioni del Consiglio Comunale n.14 del 02.04.2016 e deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 31.03.2021 ai sensi dell'art.4, c.4, lett.a) della L.R.24/2017 e ss. mm. e ii.;
 - Piano Operativo Comunale 2015-2010 approvato con Delibera di C.C. n.14 del 02.04.2016, POC - Variante 1/2016 approvato con delibera di C.C. n.14 del 31.03.2017, POC - Variante 2/2017, approvato con delibera di C.C. n.39 del 27.07.2018 e POC stralcio approvati con D.C.C. n.20 del 28.06.2012, D.C.C. n.8 del 26.02.2015, D.C.C. n.1 del 28.01.2016;
- Il Comune di Pavullo nel Frignano, con deliberazione di Giunta Comunale n.159 del 31 dicembre 2020, ha proceduto all'approvazione del Documento Preliminare della Variante al Piano Strutturale Comunale consistente in: Relazione, Quadro conoscitivo e Valsat-VAS;
 - Il Sindaco del Comune di Pavullo nel Frignano, con decreto n.1 del 04 gennaio 2021, ha indetto e convocato la Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale 24.03.2000 n.20, le cui sedute si sono svolte in data 27 gennaio e 10 febbraio 2021;
 - Con deliberazioni rispettivamente di Consiglio Provinciale n.25 del 22.02.2021 e di Consiglio Comunale n.7 del 25.02.2021 è stato approvato l'Accordo di Pianificazione tra Provincia di Modena e Comune di Pavullo nel Frignano per la formazione della variante specifica 1/2020 al Piano Strutturale Comunale, e ciò ha consentito la riduzione dei termini e la semplificazione nell'ambito del presente procedimento;

Evidenziato che il 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che, pur abrogando la L.R.20/2000, all'art.4 dispone:

- Che entro quattro anni dalla sua entrata in vigore possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente e ne può essere completato il procedimento di approvazione (comma 4, lett.a);
- Che la stipula della convenzione urbanistica avvenga *"entro il termine perentorio di sei anni dalla data di entrata in vigore della presente legge. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia. La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi."*

Dato atto che:

- Con delibera di Consiglio Comunale n.8 del 25 febbraio 2021 si è proceduto ad adottare la Variante specifica 1/2020 al Piano Strutturale Comunale e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio costituite dagli elaborati grafici e documentali di seguito elencati:
 - Documento-Integrato, contenente: Relazione illustrativa – Rapporto preliminare di ValSat – Scheda e tavola dei Vincoli;
 - Allegati:
 - A) Relazione geologica geotecnica sismica - AMBITO ANS 3.15 - PROGETTO DI NUOVO INSEDIAMENTO RESIDENZIALE;
 - B) Valutazione Clima Acustico per nuovo progetto di insediamento residenziale in Via Guglielmo Marconi;
 - C) Rapporto geologico - AMBITO ANS 3.2;



- La Variante al PSC e la Variante al RUE di cui al punto precedente, è stata depositata per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 17 marzo 2021, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale (parte seconda) n.73, e fino al 17 maggio 2021 (primo giorno non festivo successivo al termine di scadenza della pubblicazione fissata per il 16.05.2021);
- L'avviso di deposito dell'avvenuta adozione del Piano è stato contestualmente pubblicato all'albo pretorio comunale on line al n.221/2021 del 16.03.2021;
- L'intera documentazione costituente la Variante specifica al PSC e la Variante al RUE è stata resa disponibile nella sezione "amministrazione trasparente – Pianificazione e Governo del territorio" del sito internet istituzionale del Comune;
- Il Piano è stato trasmesso alla Provincia di Modena per la formulazione delle riserve di competenza relativamente a previsioni che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore e, ai sensi dell'art.5 della L.R.20/2000, ai soggetti competenti in materia ambientale ed agli enti interessati (A.R.P.A.E. – A.U.S.L. e Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara);
- Durante il periodo di deposito non sono pervenute osservazioni alla Variante adottata (PSC e RUE e alla Valsat/Vas);

Richiamati:

- Il parere *favorevole* espresso da HERA prot. n.29003-10737 del 23 marzo 2021, assunto al protocollo comunale in pari data al n.6115;
- Il parere *favorevole* espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara protocollo n.11515-P del 17 maggio 2021, assunto al protocollo comunale n.10765 il successivo 18 maggio;
- Il parere *favorevole* espresso da ARPAE con proprio prot.49950 del 30 marzo 2021, assunto agli atti comunali al protocollo n.6919 il giorno successivo;

Considerato che in data 10 giugno 2021, con prot.12559, acquisito agli atti provinciali con nota prot.18506 dell'11 giugno, il Servizio Pianificazione e uso del Territorio del Comune di Pavullo nel Frignano ha provveduto a comunicare che non erano pervenute osservazioni alla variante in oggetto durante il periodo di deposito e, contestualmente, ha trasmesso i pareri favorevoli degli enti competenti con proposta di controdeduzione;

Visti:

- L'Atto della Provincia di Modena n.87 del 17 giugno 2021 (prot.19397 del 18 giugno 2021, acquisito agli atti comunali il giorno successivo con prot.13213) con il quale il Presidente ha disposto di non sollevare osservazioni e di approvare l'istruttoria prot.19091 del precedente 16 giugno, nella quale si legge:
 - *"Nel merito non si sollevano riserve di natura urbanistica.
Si raccomanda il rispetto delle tutele imposte dal vigente PTCP ed in particolare, relativamente al primo punto di variante, le disposizioni di cui all'articolo 20 "Sistema forestale e boschivo".
In ordine al secondo punto di variante, vista la prossimità della zona di intervento con un crinale minore di cui all'articolo 23C delle NTA di PTCP, si raccomanda il rispetto delle disposizioni in esso contenute"*



Si ritiene che la variante al Piano Strutturale Comunale adottata con Delibera di Consiglio Comunale n.8 del 25/02/2021, NON abbia necessità di approfondimenti e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica;

- *...si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i suddetti pareri tecnici contenuti nella presente istruttoria non sollevando osservazioni di natura urbanistica ai sensi dell'art.41 della L.R.20/2000 e richiamando il rispetto delle considerazioni espresse";*

➤ Gli elaborati tecnici di proposta di controdeduzione della Variante n.1/2020 al PSC e della Variante al RUE di cui in oggetto ed allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, di seguito dettagliatamente elencati, in cui sono poste in evidenza le modifiche che si propone di apportare:

- Documento di Risposta ai pareri formulati da Enti e Agenzie (file: *Documento di Controdeduzione_VariantePSC_RUE.pdf*);
- *Documento integrato* (costituito da Relazione illustrativa – Rapporto preliminare di ValSat – Scheda e tavola dei Vincoli (file: *00_Documento-Integrato_21-06-2021_REV.pdf*);

Ritenuto opportuno, ai sensi dell'art.32 L.R.20/2000 e dell'art.4 L.R.24/2017, di procedere:

➤ Ad approvare la proposta di controdeduzione ai pareri degli Enti così come formulata nel "*Documento di Risposta ai pareri formulati da Enti e Agenzie*" allegata alla presente deliberazione;

➤ Ad approvare la Variante specifica 1/2020 al Piano Strutturale Comunale e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio costituite dagli elaborati grafici e documentali di seguito elencati, fra i quali la Valsat/Vas, allegati al presente provvedimento:

- Documento integrato (costituito da Relazione illustrativa – Rapporto preliminare di ValSat – Scheda e tavola dei Vincoli (file: *00_Documento-Integrato_21-06-2021_REV.pdf*);
- *Allegati A – B- C* (file: *Allegati_A-B-C.pdf*):
 - A) Relazione geologica geotecnica sismica – AMBITO ANS3.15 – Progetto di nuovo insediamento residenziale;
 - B) Valutazione Clima Acustico per nuovo progetto di insediamento residenziale in Via Guglielmo Marconi;
 - C) Rapporto geologico – AMBITO ANS3.2;

➤ A prendere atto dei contenuti dell'art.4, comma 5 della L.R.24/2017 in merito alle tempistiche che gli interventi dovranno rispettare;

Dato atto che:

➤ la Variante specifica 1/2020 al Piano Strutturale Comunale e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio entrano in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione;

➤ la presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento d'entrata o variazione al patrimonio;

Visti:

- Il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- Il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 e s.m. e i.;



- Il D.Lgs. 24 febbraio 2004 n.42 e ss. mm. e ii.
- La L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m. e i.;
- La L.R. 21 dicembre 2017 n. 24;
- Il P.T.C.P. della Provincia di Modena;
- I vigenti strumenti urbanistici comunali

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi di legge, in calce al presente atto;

DELIBERA

- 1) Di ritenere le premesse parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che in riferimento alla Variante specifica 1/2020 al PSC e alla Variante RUE adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 25 febbraio 2021:
 - Non sono pervenute osservazioni;
 - Non sono pervenute osservazioni al "Rapporto ambientale preliminare" ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VALSAT/VAS) ai sensi del D.Lgs n.152 del 2006 e s.m.i.;
 - La Provincia di Modena non ha espresso riserve come risulta dall'Atto del Presidente n.87 del 17 giugno 2021;
- 3) Di esprimersi favorevolmente sul "Rapporto ambientale preliminare" ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VALSAT/VAS), allegato al presente provvedimento;
- 4) Di approvare la proposta di controdeduzione ai pareri degli Enti così come formulata nel "Documento di Risposta ai pareri formulati da Enti e Agenzie" (file: *Documento di Controdeduzione_VariantePSC_RUE.pdf*) allegata alla presente deliberazione;
- 5) Di approvare altresì la Variante specifica 1/2020 al Piano Strutturale Comunale e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio costituite dagli elaborati grafici e documentali di seguito elencati, fra i quali la Valsat/Vas, allegati al presente provvedimento:
 - Documento integrato (costituito da Relazione illustrativa – Rapporto preliminare di ValSat – Scheda e tavola dei Vincoli (file: *00_Documento-Integrato_21-06-2021_REV.pdf*);
 - Allegati A – B- C (file: *Allegati_A-B-C.pdf*):
 - A) Relazione geologica geotecnica sismica – AMBITO ANS3.15 – Progetto di nuovo insediamento residenziale;
 - B) Valutazione Clima Acustico per nuovo progetto di insediamento residenziale in Via Guglielmo Marconi;
 - C) Rapporto geologico – AMBITO ANS3.2;
- 6) Di prendere atto delle disposizioni dell'art.4, comma 5 della L.R.24/2017, fatte salve eventuali modifiche che possano intervenire successivamente al presente atto, in merito alle tempistiche che gli interventi dovranno rispettare ovvero che la stipula della convenzione urbanistica "deve avvenire entro il termine perentorio di sei anni dalla data di entrata in vigore della presente legge. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono



la loro efficacia. La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi."

- 7) Di incaricare l'Area Servizi Pianificazione e uso del Territorio di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari previsti dalla legge vigente, al fine di rendere efficace la Variante specifica 1/2020 al Piano Strutturale Comunale e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio controdedotta ed approvata, ovvero:
- Inviare copia integrale delle Varianti approvate alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia-Romagna ai sensi degli articoli 32, c.13 e 33, c.2, della più volte citata L.R.20/2000 e s.m.i.;
 - Procedere al deposito delle Varianti in oggetto presso l'U.O. Urbanistica del Comune di Pavullo nel Frignano per la libera consultazione ed alla pubblicazione del relativo avviso all'Albo on line;
 - Richiedere alla Regione Emilia-Romagna la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso di approvazione delle Varianti ai sensi degli artt.32 comma 13 e 33 comma 2 della L.R.20/2000 e s.m.i.;
 - Garantire l'accessibilità della Variante specifica 1/2020 al Piano Strutturale Comunale e della Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio approvate, attraverso il proprio sito istituzionale ai sensi dell'art.39, comma 1 del D.Lgs.33/2013 e dell'art.18bis comma 3, integrato nella L.R.20/2000 dall'art.50 della L.R.15/2013;
- 8) Di dare atto altresì che la Variante specifica 1/2020 al Piano Strutturale Comunale e la Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio entreranno in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione nel BURERT;
- 9) Di incaricare altresì l'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio di provvedere al coordinamento ed all'adeguamento di tutti gli elaborati costituenti il PSC ed il RUE con le modifiche apportate dalla presente Variante.



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
CINTORI GIAN PAOLO

Il Vice Segretario
COVILI FABRIZIO





Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

AREA SERVIZI FINANZIARI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 418/2021

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA N.1/2020 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DI CUI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.8 DEL 25.02.2021 - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Pavullo nel Frignano, 26/06/2021

Sottoscritto dal Direttore
dell'Area Servizi Finanziari
(COVILI FABRIZIO)
con firma digitale





Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO TERRITORIO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E
CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Allegato alla proposta n. 418/2021

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA N.1/2020 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) DI CUI ALLA DELIBERA DI ADOZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N.8 DEL 25.02.2021 - CONTRODEDUZIONI ED APPROVAZIONE.

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Pavullo nel Frignano, 24/06/2021

Sottoscritto dal Direttore
dell'AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO
TERRITORIO
(MANZINI LORENZA)
con firma digitale





Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

Allegato alla Deliberazione N. 30 del 28/06/2021

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA N.1/2020 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.8 IL 25 FEBBRAIO 2021: PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pavullo nel Frignano in data 29/06/2021 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Pavullo nel Frignano, 29/06/2021

Sottoscritto dal
Il Responsabile della Pubblicazione
(COVILI FABRIZIO)
con firma digitale



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

Allegato alla Deliberazione N. 30 del 28/06/2021

Oggetto: VARIANTE SPECIFICA N.1/2020 AL PIANO STRUTTURALE COMUNALE (PSC) E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO (RUE) ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.8 IL 25 FEBBRAIO 2021: PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 28/06/2021 .

Pavullo nel Frignano, 29/06/2021

Sottoscritta dal
Vice Segretario Generale
(COVILI FABRIZIO)
con firma digitale