



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 31/2021

Estratto dal verbale della seduta del 28/06/2021

OGGETTO:

**VARIANTE SPECIFICA 2021 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE 2015-2020 (POC)
ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 IL 25 FEBBRAIO 2021:
PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE.**

L'anno 2021 il giorno 28 del mese di giugno alle ore 20:30, in modalità videoconferenza ai sensi dell'art. 73 comma 1 D.L. n. 18 del 17/03/2020, in seguito a convocazione del Presidente del Consiglio, ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, notificata a ciascun Consigliere nelle forme prescritte dalla legge, si è oggi adunato il Consiglio Comunale. L'ordine del giorno notificato porta la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

Sono presenti nel corso della trattazione dell'argomento i consiglieri:

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
VIGNOCCHI GIANLUCA	Consigliere	Presente
BALDONI RAFFAELE	Consigliere	Presente
CHICHI MASSIMO	Consigliere	Presente
FRAULINI SOFIA LEDA	Consigliere	Presente
FALANGA TERESA	Consigliere	Assente
MONTANARI CHRISTIAN	Consigliere	Presente
CINTORI GIAN PAOLO	Presidente	Presente
BENASSI GEMINIANO	Consigliere	Presente
BURGONI MANUEL	Consigliere	Presente
SANTI TIZIANO	Consigliere	Presente
ISEPPI STEFANO	Consigliere	Assente
CARGIOLI STEFANIA	Consigliere	Assente
CORSINI AROLDI	Consigliere	Presente
CATANI FABIO	Consigliere	Assente
VENTURELLI DAVIDE	Consigliere	Presente
MINELLI MORENA	Consigliere	Assente

Presenti: 12 Assenti: 5

Risultano inoltre presenti, durante la seduta, gli Assessori: BELLOI, ISEPPI e ONGARI.

Assume la presidenza il Sig. CINTORI GIAN PAOLO - Presidente del Consiglio.

Partecipa il Vice Segretario Dr. COVILI FABRIZIO.

Il Presidente, dando atto che il numero dei presenti è legale per la validità delle deliberazioni, ai sensi di legge, dichiara aperta la seduta.



Oggetto: VARIANTE SPECIFICA 2021 AL PIANO OPERATIVO COMUNALE 2015-2020 (POC) ADOTTATA CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 9 IL 25 FEBBRAIO 2021: PROPOSTA DI CONTRODEDUZIONE E APPROVAZIONE.

(Come previsto del comma 1[^] dell'art. 89 del vigente Regolamento di funzionamento del Consiglio Comunale gli interventi vengono integralmente registrati su supporto informatico e successivamente trascritti nel Resoconto integrale della seduta del Consiglio Comunale).

L'illustrazione e gli eventuali successivi interventi vengono effettuati secondo le modalità disposte dai Decreti del Presidente del Consiglio Comunale n. 1, n. 2 , n. 3 e n. 4 del 2020.

Come indicato nella precedente deliberazione n. 30 del 28/06/2021, ad oggetto "Variante specifica n.1/2020 al piano strutturale comunale (PSC) e al regolamento urbanistico edilizio (RUE) adottata con delibera di consiglio comunale n.8 il 25/02/2021: proposta di controdeduzione e approvazione.", l'illustrazione e la discussione del presente punto è stata effettuata in modo congiunto a quella del punto n. 5) dell'Ordine del Giorno.

Il Presidente, accertato che nessun consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la seguente proposta di deliberazione, che viene approvata con il seguente esito:

consiglieri presenti	n. 12
consiglieri votanti	n. 12
voti favorevoli	n. 12

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;
Con n. 12 voti favorevoli, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguitabilità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Il Comune di Pavullo nel Frignano è dotato dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della previgente L.R. n.20/2000:
 - Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera di C.C. n.9 del 3.02.2011 con valore ed effetti di Classificazione Acustica del territorio di cui alla L.R. n.15/2001;
 - Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera di C.C. n.33 del 31.10.2013 e successive modifiche ed integrazioni apportate con deliberazione di

- Consiglio Comunale n.14 del 02.04.2016 e deliberazione di Consiglio Comunale n.15 del 31.03.2021 ai sensi dell'art.4, c.4, lett.a) della L.R.24/2017 e ss. mm. e ii..;
- Piano Operativo Comunale 2015-2020 approvato con Delibera di C.C. n.14 del 02.04.2016, POC - Variante 1/2016 approvato con delibera di C.C. n.14 del 31.03.2017, POC - Variante 2/2017, approvato con delibera di C.C. n.39 del 27.07.2018 e POC stralcio approvati con D.C.C. n.20 del 28.06.2012, D.C.C. n.8 del 26.02.2015, D.C.C. n.1 del 28.01.2016;
 - Il POC 2015-2020 succitato poneva in attuazione diverse aree del territorio comunale, tra le quali risultano ricomprese:
 - Il Comparto A3 per nuovi insediamenti urbani nell'ambito "ANS 2.1(Parte) – 3.2 – Pavullo capoluogo" di cui all'Art. 5 delle NTA del POC;
 - Il Comparto A1 per nuovi insediamenti urbani negli ambiti "ANS 1.13 – ANS 3.15 – Pavullo Capoluogo" di cui all'Art. 3 delle NTA del POC;
 - Con deliberazione di Giunta Comunale n.134 del 3 dicembre 2020 si è provveduto ad approvare, tra l'altro, lo *Schema di Accordo di Modifica agli Accordi tra privati ai sensi dell'art.18 della L.R.20/2000 e dell'art.11 della Legge 241/1990 precedentemente sottoscritti*;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n.8 del 25/02/2021, ai sensi dell'art.4 c.4 della L.R.24/2017 e ss.mm.ii., si è provveduto ad adottare Variante Specifica 1/2020 al PSC che apporta modifiche limitate e puntuali ai tre strumenti urbanistici comunali vigenti e, contestualmente, a coordinare il RUE vigente a tali previsioni sovraordinate mediante apposita variante;
 - Con deliberazione di Consiglio Comunale n.9 del 25/02/2021, ai sensi dell'art.34 della L.R.20/2000 e s.m.i. è stata adottata la Variante al Piano Operativo Comunale (POC) 2015-2020, costituita dagli elaborati grafici e documentali, di seguito elencati:
 - Relazione-POC;
 - NTA_POC;
 - VAL_SCHEDE;
 - L'approvazione della Variante 2021 al Piano operativo Comunale adottata con la D.C.C. 9/2021 potrà avvenire solo successivamente all'approvazione della Variante 1/2020 al PSC in quanto strumento sovraordinato;
 - Il Comune di Pavullo nel Frignano con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 28/06/2021 ha proceduto all'approvazione della Variante specifica n.1/2020 al Piano strutturale Comunale e Variante al Regolamento Urbanistico Edilizio;

Evidenziato che il 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24/2017 "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*" che, pur abrogando la L.R.20/2000, all'art.4 dispone:

- Che entro quattro anni dalla sua entrata in vigore possono essere adottate varianti specifiche alla pianificazione urbanistica vigente e ne può essere completato il procedimento di approvazione (comma 4, lett.a);
- Che la stipula della convenzione urbanistica avvenga "*entro il termine perentorio di sei anni dalla data di entrata in vigore della presente legge. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia. La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi.*"

Dato atto che:



- La Variante 2021 al POC 2015-2020, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 25/02/2021, è stata depositata per 60 giorni consecutivi decorrenti dal 17/03/2021, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale Regionale n.73 del 17/03/2021, e fino al 17/05/2021 (primo giorno non festivo successivo al termine di scadenza della pubblicazione fissata per il 16/05/2021);
- L'avviso di deposito dell'avvenuta adozione del Piano è stato contestualmente pubblicato all'albo pretorio comunale on line al n.222/2021 del 16/03/2021;
- L'intera documentazione costituente la Variante 2021 al POC è stata resa disponibile alla sezione amministrazione trasparente del sito internet istituzionale del comune;
- Il Piano è stato trasmesso alla Provincia di Modena per la formulazione delle riserve di competenza relativamente a previsioni che contrastino con i contenuti del PSC o con le prescrizioni di piani sopravvenuti di livello territoriale superiore e ai soggetti competenti in materia ambientale ed individuati in collaborazione con la Provincia (A.R.P.A.E. – A.U.S.L.), ai sensi degli articoli 5 e 32 della L.R.20/2000;
- Durante il periodo di deposito (17/03/2021 – 17/05/2021) non sono pervenute osservazioni alla Variante POC e alla Valsat/Vas;

Richiamati:

- Il parere *favorevole* espresso da HERA prot. n.29014-10748 del 23/03/2021 assunto agli atti comunali in pari data al prot. n.6122 del 23/03/2021;
- Il parere *favorevole* espresso da ARPAE prot.49950 del 30/03/2021 assunto agli atti comunali al prot. 6919 del 31/03/2021;
- Il parere *favorevole* espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle arti e Paesaggio –Tutela Archeologica in data 17/05/2021 prot.11509-P assunto agli atti del Comune di Pavullo n/F al prot. n.10737 del 18/05/2021;

Considerato che in data 10 giugno 2021, con prot.12563, acquisito agli atti provinciali con nota prot.18507 dell'11 giugno, il Servizio Pianificazione e uso del Territorio del Comune di Pavullo nel Frignano ha provveduto a comunicare che non erano pervenute osservazioni alla variante in oggetto durante il periodo di deposito e, contestualmente, ha trasmesso i pareri favorevoli degli enti competenti con proposta di controdeduzione;

Visti:

- L'Atto della Provincia di Modena n.88 del 17 giugno 2021 (prot.19193 del 17 giugno 2021, acquisito agli atti comunali il giorno successivo con prot.13215) con il quale il Presidente ha disposto di non sollevare osservazioni e di approvare l'istruttoria prot.19066 del precedente 16 giugno, nella quale si legge:
 - *“nel merito non si sollevano riserve di natura urbanistica.
Si raccomanda il rispetto delle tutele imposte dal vigente PTCP ed in particolare, relativamente al primo punto di variante, le disposizioni di cui all'articolo 20 "Sistema forestale e boschivo".
In ordine al secondo punto di variante, vista la prossimità della zona di intervento con un crinale minore di cui all'articolo 23C delle NTA di PTCP, si raccomanda il rispetto delle disposizioni in esso contenute.*
 - *si ritiene che la variante al Piano Operativo Comunale adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 25/02/2021, NON abbia necessità di successivi*



approfondimenti e pertanto possa essere esclusa dalla successiva fase di Valutazione Ambientale Strategica.

A) femo restando il rispetto delle prescrizioni contenute nel parere di ARPAE in premessa richiamato

➤ *si propone che il Presidente della Provincia faccia propri i suddetti pareri tecnici contenuti nella presente istruttoria non sollevando osservazioni di natura urbanistica ai sensi dell'art.41 della LR20/2000 e richiamando il rispetto delle considerazioni espresse e del parere di ARPAE";*

- Gli elaborati tecnici di proposta di controdeduzione della Variante di cui in oggetto ed allegati alla presente deliberazione a formarne parte integrante e sostanziale, di seguito dettagliatamente elencati, in cui sono poste in evidenza le modifiche che si propone di apportare:

➤ Documento di Risposta ai pareri formulati da Enti e Agenzie (*Documento di Controdeduzione_VariantePOC.pdf.p7m*);

➤ Rapporto Ambientale e Schede Specifiche di Valsat (*02_VAL_SCHEDE_REV_21-06-2021.pdf.p7m*);

Rilevato che:

- Ai sensi dell'art.32, comma 1 della L.R.20/2000, *"il Piano Operativo Comunale (POC) è lo strumento urbanistico che individua e disciplina gli interventi di valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio da realizzare nell'arco di cinque anni. Trascorso tale periodo cessano di avere efficacia le previsioni del POC non attuate..."*

- Il POC 2015-2020 ha perso di efficacia, limitatamente agli interventi non attuati, il 1° giugno 2021;

- La variante in esame, essendo stata adottata il 25 febbraio 2021, nell'ambito della vigenza del POC, può concludere il procedimento di approvazione ai sensi dell'art.34 della L.R.20/2000 e dell'art.4 della L.R.24/2017;

Ritenuto opportuno di procedere:

- Ad approvare la proposta di controdeduzione ai pareri degli Enti così come formulata nel *"Documento di Risposta ai pareri formulati da Enti e Agenzie"* allegata alla presente deliberazione;

- Ad approvare la Variante 2021 al Piano Operativo Comunale 2015-2020 costituita dagli elaborati grafici e documentali di seguito elencati, fra i quali la Valsat/Vas, allegati al presente provvedimento:

➤ Relazione illustrativa (*00_Relazione_POC.pdf.p7m*);

➤ Norme di attuazione (*01_NTA_POC.pdf.p7m*);

➤ Rapporto Ambientale e Schede Specifiche di Valsat (*02_VAL_SCHEDE_REV_21-06-2021.pdf.p7m*)

- A prendere atto dei contenuti dell'art.4, comma 5 della L.R.24/2017 in merito alle tempistiche che gli interventi dovranno rispettare;

- A recepire la modifica all'Accordo tra privati ai sensi dell'art.18 della L.R.20/2000 e dell'art.11 della Legge 241/1990 approvato con la D.G.C. n.134/2020, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere entro trenta giorni dall'approvazione della presente variante sotto forma di scrittura privata;



Dato atto che:

- La Variante 2021 al Piano Operativo Comunale 2015-2020 entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BURERT dell'avviso di avvenuta approvazione;
- La presente deliberazione non comporta impegno di spesa, né diminuzione o accertamento d'entrata o variazione al patrimonio;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 24 febbraio 2004 n.42 e ss. mm. e ii.
- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m. e i.;
- la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24;
- il P.T.C.P. della Provincia di Modena;
- i vigenti strumenti urbanistici comunali

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi di legge, in calce al presente atto;

DELIBERA

- 1) Di ritenere le premesse parte integrante della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che:
 - non sono pervenute osservazioni alla Variante 2021 al POC 2015-2020;
 - non sono pervenute osservazioni al "Rapporto ambientale preliminare" ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VALSAT/VAS) ai sensi del D.Lgs n.152 del 2006 e s.m.i.;
 - la Provincia di Modena non ha espresso riserve come risulta dall'Atto del Presidente n.88 del 17 giugno 2021;
- 3) Di esprimersi favorevolmente sul "Rapporto ambientale preliminare" ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VALSAT/VAS), allegato al presente provvedimento;
- 4) Di approvare la proposta di controdeduzione ai pareri degli Enti così come formulata nel "Documento di Risposta ai pareri formulati da Enti e Agenzie" (*Documento di Controdeduzione_VariantePOC.pdf.p7m*);
- 5) Di approvare altresì la Variante 2021 al POC 2015-2020 costituita dagli elaborati grafici e documentali di seguito elencati, fra i quali la Valsat/Vas, allegati al presente provvedimento:
 - Relazione illustrativa (*00_Relazione_POC.pdf.p7m*);
 - Norme di attuazione (*01_NTA_POC.pdf.p7m*);
 - Rapporto Ambientale e Schede Specifiche di Valsat (*02_VAL_SCHEDE_REV_21-06-2021.pdf.p7m*);
- 6) Di prendere atto delle disposizioni dell'art.4, comma 5 della L.R.24/2017, fatte salve eventuali modifiche che possano intervenire successivamente al presente atto, in merito alle



tempistiche che gli interventi dovranno rispettare ovvero che la stipula della convenzione urbanistica *"deve avvenire entro il termine perentorio di sei anni dalla data di entrata in vigore della presente legge. Trascorso tale termine, i medesimi strumenti urbanistici perdono la loro efficacia. La convenzione deve altresì prevedere termini perentori, a pena di decadenza, per la presentazione dei titoli abilitativi richiesti, allo scopo di assicurare l'immediato avvio dell'attuazione degli interventi."*;

- 7) Di recepire la modifica all'Accordo tra privati ai sensi dell'art.18 della L.R.20/2000 e dell'art.11 della Legge 241/1990 approvato con la D.G.C. n.134/2020, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere entro trenta giorni dall'approvazione della presente variante sotto forma di scrittura privata, dando mandato al Direttore d'Area di provvedere alla sottoscrizione dello stesso per conto ed in rappresentanza del Comune di Pavullo nel Frignano, anche in esito a possibili modifiche e rettifiche marginali che si dovessero rendere necessarie;
- 8) Di incaricare l'Area Servizi Pianificazione e uso del Territorio di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari previsti dalla legge vigente, al fine di rendere efficace la Variante 2021 al POC 2015-2020 controdedotta ed approvata, ovvero:
 - Inviare copia integrale della Variante approvata alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'art.34 comma 8 della più volte citata L.R.20/2000 e s.m.i.;
 - Procedere al deposito delle Varianti in oggetto presso l'U.O. Urbanistica del Comune di Pavullo nel Frignano per la libera consultazione ed alla pubblicazione del relativo avviso all'Albo on line;
 - Richiedere alla Regione Emilia-Romagna la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso di approvazione della Variante, ai sensi dell'art.34 comma 13 e 33 comma 2 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
 - Garantire l'accessibilità della Variante 2021 al POC 2015-2020 approvata, attraverso il proprio sito istituzionale ai sensi dell'art.39, comma 1 del D.Lgs.33/2013 e dell'art.18bis comma 3, integrato nella L.R.20/2000 dall'art.50 della L.R.15/2013;
- 9) Di dare atto altresì che la Variante 2021 al Piano Operativo Comunale 2015-2020 entrerà in vigore dalla data di pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione nel BURERT;
- 10) Di incaricare altresì l'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio alla redazione degli atti di coordinamento degli strumenti urbanistici.



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Presidente
CINTORI GIAN PAOLO

Il Vice Segretario
COVILI FABRIZIO

