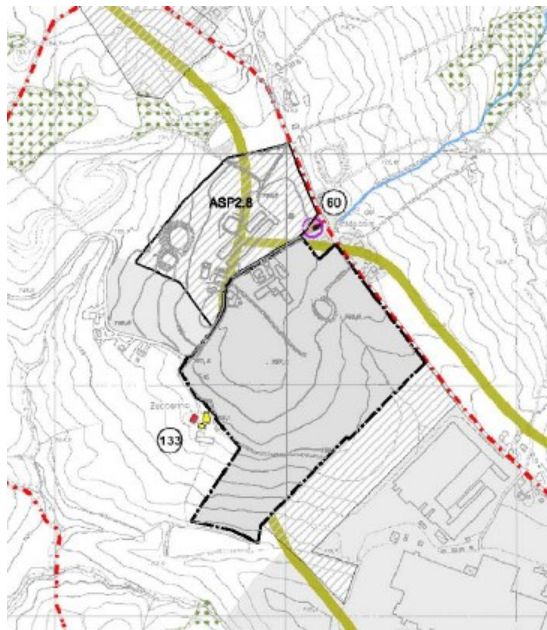
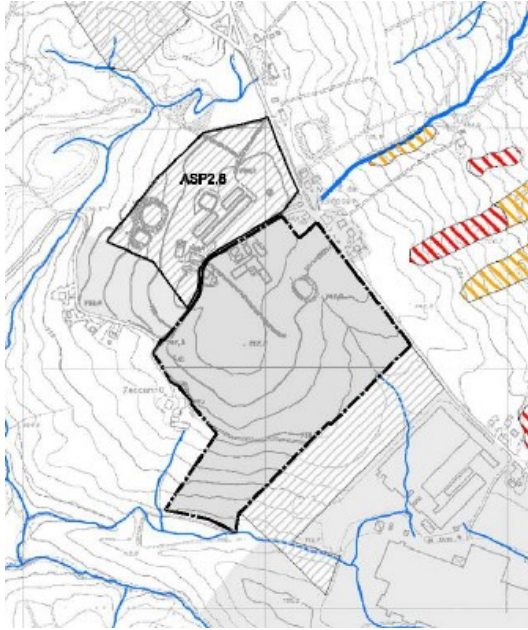


PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL COMPARTO PRODUTTIVO CERAMICO GOLD ART SPA AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 IN VARIANTE AL PSC/POC/RUE DEL COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO (ASP1_S2, ASP 2.8 E SUB-ABITI A9.a E A9.b)

VARIANTE PSC – VALSAT, SCHEDA D'AMBITO

44

Scheda 44		Madonna dei Baldaccini – Parte Nord (Tipo S2)
ASP 2.8		Ambiti di potenziale espansione per attività produttive a conferma di previsioni pre-vigenti
Stralcio Tavola 2 PSC (fuori scala)		Stralcio Tavola 3 PSC (fuori scala)
		
1	Localizzazione-inquadramento ambientale dell'area e accessibilità	L'ambito si sviluppa a nord di Madonna dei Baldaccini ad Ovest della S.S. 12 Nuova Estense. La pianificazione previgente prevedeva destinazioni produttive (zone D3)
2	Coerenza urbanistica e obiettivi specifici	Area industriale interna al polo produttivo sovracomunale di Madonna dei Baldaccini – Serramazzoni in adiacenza al limite del territorio urbanizzato. Obiettivi specifici: - fornire risposta alla necessità di ampliamento e completamento di attività già presenti nel Comune di Pavullo nel Frignano, prevedendo una localizzazione all'interno del polo di Sant'Antonio e limitando così la dispersione insediativa; - realizzazione, secondo il nuovo tracciato definitivo concordato, della Nuova Strada per Montebonello; - localizzazione di un'ampia area per la realizzazione di un'importante Opera Sovracomunale.
3	Capacità insediativa e destinazioni d'uso	Destinazioni d'uso: funzioni produttive ST: 82.224 mq circa
Eventuali criticità		
4	Sicurezza idrogeologica	Per l'inserimento dell'ambito nel Piano Operativo Comunale si dovranno implementare gli studi geologici e sismici previsti dalla L.R. 19/2008 – D.A.L. 112/2007, tale
5	Sicurezza	

	sismica	approfondimento dovrà essere soggetto alla verifica di cui all'art. 5 della L.R. 19/2008. Si rimanda al Rapporto Geologico per una più ampia trattazione di tali aspetti.
6	Vincoli di tutela	L'area non interferisce con aree archeologiche, né con corsi d'acqua, né con zone di tutela paesaggistica/vincoli paesaggistici. Una porzione di area a Nord-Est, a ridosso della SS12 (Via Giardini), interferisce con un crinale spartiacque principale così come individuato dal PTCP 2009. Non si segnalano altre interferenze.
7	Criticità ambientali e rispetti	Si segnala la presenza di elettrodotti aerei MT e il passaggio di un metanodotto.
8	Accessibilità	Buona accessibilità garantita dalla S.S. 12 Nuova Estense.
9	Rete idrica e reti energetiche (gas e elettricità)	Sono necessari potenziamenti impiantistici localizzati dell'acquedotto, comunque fattibili. Nel comparto verrà localizzata anche un'importante opera sovracomunale.
10	Smaltimento reflui e depurazione	L'area non presenta criticità di rilievo; è prevista la realizzazione di un adeguato impianto di smaltimento e depurazione reflui.
Condizioni di attuabilità e indirizzi di mitigazione		
11	Oltre al rispetto di tutte le norme del PSC, l'attuazione risulta condizionata alle seguenti prescrizioni specifiche: nel caso in cui risulti necessario si dovrà prevedere la realizzazione di un sistema di depurazione, coerentemente con il resto dell'ambito del Polo Sovracomunale e in accordo con i soggetti attuatori delle nuove urbanizzazioni.	