

**Comune di
Pavullo nel
Frignano**

Provincia di Modena



SERVIZIO AMBIENTE – PROTEZIONE CIVILE

Ufficio ☎ 0536 / 29933-29969

Sito Internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>

via Giardini 20 Cap:41026 Pavullo nel Frignano

Cod fisc e P.IVA 00223910365

Prot. n. 24038

Pavullo nel Frignano li 29.10.2021

AVVISO DI GARA PER LA CONCESSIONE NOVANTANOVENNALE DI UNA CAPPELLA FUNERARIA ALL'INTERNO DEL CIMITERO DI CAMATTA

Il Comune di Pavullo nel Frignano con sede in P.zza Montecuccoli n.1 in Pavullo nel Frignano - Tel. 0536/29933, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 84 del 01.09.2021

AVVERTE

che è stata disposta la concessione di una cappella funeraria nel cimitero di **Camatta**.

Tale cappella di forma rettangolare è sita sul lato Ovest del Cimitero ed un suo lato minore è conglobato nel muro di cinta.

Il manufatto si presenta in precarie condizioni statiche con riguardo in particolare alla copertura che necessita di completo rifacimento per evitare situazioni di pericolo in caso di crollo ed anche le altre parti della cappella versano in mediocre stato di manutenzione per vetustà e carenze strutturali.

All'interno della cappella sono presenti due sepolture sporgenti dal pavimento in battuto di cemento, di cui, la più recente, risale all'anno 1979; è poi presente una targa a muro (non si sa se relativa ad una sepoltura a pavimento) relativa ad un defunto del 1923.

Lo strumento del rilascio di una nuova concessione cimiteriale, nella quale si imporrà al concessionario di fare i necessari interventi di decorosa messa in sicurezza del manufatto, permetterà di eliminare una situazione di pericolo e degrado altrimenti destinata ad aggravarsi nel tempo con il rischio di crollo del tetto e danneggiamento delle sepolture limitrofe.

Il nuovo concessionario dovrà inoltre disporre che i resti mortali che si trovano sepolti all'interno della Cappella siano in via prioritaria conservati all'interno della stessa con apposita lapide o eventualmente con spese carico del nuovo concessionario tumulati sempre all'interno del cimitero di Camatta.

Il manufatto è ubicato all'interno del Cimitero di Camatta censito al catasto del Comune di Pavullo n/F al foglio 97 particella A, come da planimetria depositata presso il Servizio Ambiente-Protezione Civile. I lati interni hanno dimensioni indicative di mt. 6,90 per 3,50, l'altezza minima è indicativamente di mt. 4,00. Tale cappella di forma rettangolare è sita sul lato Ovest del Cimitero ed un suo lato minore è conglobato nel muro di cinta.

La durata della concessione è novantanovennale (99 anni) dalla data di stipula del contratto.

Il prezzo a base di concessione per anni 99 è fissato in € 20.000,00.

Sono ammesse solamente offerte in aumento sul prezzo a base di concessione.

Il manufatto in parola, viene concesso nello stato di fatto in cui si trova e le restanti opere di recupero saranno a completo carico dell'affidatario.

Il Comune di Pavullo nel Frignano si riserva di affidare la concessione anche all'unico concorrente partecipante.

Per l'aggiudicazione si procederà con il metodo di cui all'art. 73 lett. C) e dell'art. 76 commi 1 e 2 del R.D. 24.05.1924, n. 827, con aggiudicazione all'offerente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa ossia il miglior rapporto qualità/prezzo con i criteri di seguito dettagliati:

OFFERTA TECNICA (MAX PUNTI 70):

N	CRITERI	Max 70 punti così ripartiti:
1	PREGIO TECNICO DELL'OPERA: Pregio tecnico dell'opera viene inteso sotto il profilo dell'efficacia complessiva dell'ipotesi progettuale presentata dall'interessato nella propria proposta, tenendo conto dell'adeguamento alle diverse e vigenti normative, anche in relazione alle scelte di carattere costruttivo tra l'altro, alla sostenibilità ambientale delle costruzioni sia con riferimento al processo costruttivo che all'esercizio dell'opera	35
2	SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE DELLE COSTRUZIONI SIA CON RIFERIMENTO AL PROCESSO COSTRUTTIVO CHE ALL'ESERCIZIO DELL'OPERA: Grado di compatibilità e sostenibilità ambientale sia nella fase costruttiva che di esercizio, che nella eventuale sostituzione e rinnovamento.	20
3	CARATTERISTICHE ESTETICHE E FUNZIONALI: La qualità estetica sarà valutata in relazione al rispetto dell'assetto piano volumetrico e morfologico del progetto presentato, alla sua corretta e puntuale integrazione nel contesto edificato del cimitero esistente	15
TOTALE PUNTI OFFERTA TECNICA		70

Le offerte saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice, nominata dall'Organo competente.

OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 30):

Al concorrente che offrirà il prezzo più alto, determinato mediante prezzo offerto in aumento sull'importo a base di concessione, saranno attribuiti 30 punti.

Agli altri concorrenti si attribuiranno i punteggi mediante la seguente formula:

$$PT_i = (P_i \times C) / P_{max}$$

Dove: PT_i = punteggio attribuito al concorrente-iesimo

P_{max} = Prezzo massimo presentato

C = coefficiente (30)

P_i = prezzo offerto dal concorrente iesimo

Saranno prese in considerazione solo le offerte economiche in rialzo sul prezzo a base di gara e non sono ammesse offerte parziali, alternative o condizionate.

Il Comune di Pavullo nel Frignano dispone inoltre che:

- di concedere la cappella anche in presenza di una sola offerta valida;
- a parità di punteggio complessivo, verrà aggiudicato al concorrente che avrà conseguito il maggior punteggio per l'offerta tecnica;
- in caso di parità anche del punteggio tecnico si procederà al sorteggio pubblico;
- il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Ing. Nobili Giovanni;

TERMINI E MODALITA' PRESENTAZIONE OFFERTE

Chiunque intenda partecipare all'asta, dovrà far pervenire al COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO - UFFICIO PROTOCOLLO - PIAZZA MONTECUCCOLI N.1, 41026 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO), direttamente a mano o tramite servizio postale (in tal caso in forma raccomandata o posta celere) entro e non oltre **le ORE 12,00 DEL GIORNO 18 NOVEMBRE 2021** l'offerta contenuta in una busta chiusa, sulla quale dovrà essere riportata la dicitura "**OFFERTA GARA PER CONCESSIONE CAPPELLA FUNERARIA NEL CIMITERO DI CAMATTA**", oltre l'indicazione del mittente.

Non si darà pertanto corso al plico che non sia pervenuto **ENTRO IL GIORNO E L'ORA FISSATI QUALE TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE** o sul quale non sia stato riportato l'oggetto dell'appalto e l'indicazione del mittente.

Oltre il termine fissato per la presentazione non resta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva ad offerta precedente.

DOCUMENTI DA PRESENTARE

La **BUSTA SIGILLATA** che gli interessati a partecipare dovranno far pervenire entro la data di scadenza e con le modalità di cui sopra dovrà contenere, **N. 2 BUSTE CHIUSE** con mezzo idoneo ad assicurarne la segretezza.

Sul frontespizio di ciascuna busta, dovrà essere chiaramente indicato il contenuto e precisamente:

- **BUSTA N. 1: OFFERTA TECNICA**
- **BUSTA N. 2: OFFERTA ECONOMICA**

Le **BUSTE OFFERTA TECNICA ED OFFERTA ECONOMICA** dovranno contenere rispettivamente, la seguente documentazione:

BUSTA N.1: OFFERTA TECNICA

La busta "Offerta tecnica" dovrà contenere i seguenti documenti:

1) Progetto dettagliato dell'intervento (planimetria generale dell'opera, planimetria dello stato di progetto con i particolari costruttivi, relazione generale e tecnica con i dettagli dei materiali utilizzati e delle lavorazioni ecc...) sottoscritto dai tecnici (abilitati all'esercizio della professione) che evidenzino in modo particolare gli elementi utili al fine dell'attribuzione dei punteggi dei criteri dell'offerta tecnica.

A pena di esclusione dalla procedura l'Offerta tecnica non deve contenere riferimenti ad aspetti quantitativi e/o economici che devono essere riportati soltanto nell'offerta economica da inserire nella busta Offerta Economica.

BUSTA N.2: OFFERTA ECONOMICA

La busta "Offerta economica" dovrà contenere i seguenti documenti:

1) Offerta economica redatta in carta da bollato da € 16,00.

L'offerente compilerà l'offerta economica indicando l'importo offerto per la concessione della Cappellina sia in cifre che in lettere, compilando l'apposito modello predisposto allegato al presente avviso (Modello Offerta economica).

Verranno prese in considerazione fino a 2 cifre decimali.

In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere si riterrà valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso dall'offerente/i e contenere tutti i dati per la corretta individuazione del medesimo/i (cognome, nome, luogo e data di nascita, indirizzo di residenza, codice fiscale, recapito telefonico; se ditta/impresa: ragione sociale, nominativo del legale rappresentante, sede, partita IVA, telefono, PEC).

In caso di mancanza della prescritta sottoscrizione si provvederà all'esclusione del concorrente dalla gara.

L'offerta non può presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

L'amministrazione Comunale si riserva la facoltà di invitare, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti o dichiarazioni presentati, sospendendo nelle more della risposta, la procedura di gara.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

La prima seduta pubblica avrà luogo il giorno **19 NOVEMBRE 2021 alle ore 09:00** per accertare il numero di offerte ricevute e sarà presieduta dal RUP.

La presente vale quindi anche come convocazione a detta seduta che avverrà presso la sede comunale di Via Giardini 20 – 2° piano- Ufficio Servizio Ambiente-Protezione Civile alla quale le persone interessate potranno partecipare.

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte ed è composta da un numero dispari pari a n 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e se necessario, fornisce ausilio al RUP nella valutazione della congruità delle offerte tecniche.

In una o più sedute riservate la commissione procederà all'esame ed alla valutazione delle offerte tecniche e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando e nel presente disciplinare.

Successivamente, in seduta pubblica la commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche e darà atto delle eventuali esclusioni, procederà all'apertura delle offerte economiche e quindi alla relativa attribuzione dei punteggi.

Il RUP procederà dunque all'individuazione dell'unico parametro numerico finale per la formulazione della graduatoria, sommando i punteggi dell'offerta tecnica ed economica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della concessione la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'affidare la concessione.

SI PRECISA CHE:

- Il vigente Regolamento comunale di Polizia Mortuaria e la planimetria indicante l'ubicazione del manufatto in questione, sono visionabili presso il Servizio Ambiente- Protezione Civile del Comune di Pavullo – Sede distaccata – Via Giardini n. 20 – nei seguenti orari: dal lunedì al sabato dalle ore 8,30 alle ore 12,30 e il martedì e giovedì dalle ore 15,00 alle ore 17,30
- Il progetto di completamento della tomba di famiglia, dovrà essere approvato con le modalità di cui all'art. 70 del vigente regolamento comunale di polizia mortuaria.
- Le opere devono essere eseguite entro 12 mesi dalla determina di affidamento della concessione pena la decadenza; per motivi da valutare da parte del Sindaco può essere concessa ai termini predetti e su giustificata richiesta degli interessati una proroga di 6 mesi;
- Il concessionario dovrà eseguire a sua cura e spese le opere complementari (muretti, scalinate, filette, ecc.) per il definitivo assetto della parte circostante la costruzione, previo accordo con l'Ufficio Tecnico comunale;
- Nella sepoltura non potranno tumularsi salme se non saranno state ultimate le opere previste in progetto. Qualora per circostanze eccezionali e sempre su permesso dell'Amministrazione Comunale si derogasse a tale norma, la tumulazione dovrà intendersi a puro titolo di deposito provvisorio con facoltà al Comune di rimuovere le salme in caso di inadempienza che porti alla revoca della concessione dell'area;
- Il concessionario ed i suoi successori avranno l'obbligo di provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria della sepoltura e delle opere annesse, nonché di eseguire le opere che l'Amministrazione Comunale ritenga utili e indispensabili. In caso di inadempienza il Comune avrà il diritto di provvedere e di procedere a termini di legge.
- L'Amministrazione Comunale non assume alcuna responsabilità verso il concessionario per la distruzione in tutto o in parte del sepolcro familiare, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore;
- La concessione non dà diritto di proprietà, ma soltanto quello di uso riservato alle persone dei concessionari, ed a quelle delle proprie famiglie, restando vietato il trasferimento a terzi sia per vendita che per donazione;
- Le spese per l'atto di concessione, per l'imposta di registro e conseguenti saranno ad esclusivo carico del concessionario;
- Si avvisa che, mentre l'offerta è immediatamente impegnativa per l'offerente, lo sarà per l'Amministrazione, soltanto dopo l'esecutività dei conseguenti provvedimenti.

In conformità agli artt. 13-14 del Regolamento Europeo 2016/679 (di seguito GDPR), la informiamo che il Comune di Pavullo nel Frignano con sede distaccata in Via Giardini 20 Pavullo nel Frignano (Mo) – Cap. 41026 in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati afferenti la gestione della procedura di gara (identificativi, particolari e relativi a condanne penali e reati) per le finalità indicate nel presente bando. I dati particolari (es. stato di salute, origini razziali e/o etniche...) sono quelli definiti dall'articolo 9 del GDPR. I dati relativi a condanne penali e reati (desumibili dal casellario giudiziario) sono quelli definiti dall'art. 10 del GDPR. I dati saranno trattati da personale opportunamente incaricato dal Titolare su supporti cartacei e informatici e saranno comunicati all'esterno solo se necessario per l'espletamento delle finalità del presente bando. I dati saranno diffusi solo nei casi previsti dalla legge. Il Titolare ha designato il Responsabile della protezione dei dati personali (DPO) ai sensi dell'art. 37 del GDPR i cui dati di contatto sono: dpo-team@lepida.it. In qualunque momento il candidato potrà richiedere l'informativa estesa ed ottenere la cancellazione (diritto all'oblio), la limitazione, l'aggiornamento, la rettificazione, la portabilità, l'opposizione al trattamento dei dati personali che La riguardano, nonché in generale può esercitare tutti i diritti previsti dagli artt. 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 del GDPR inviando una mail a g.nobili@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it La firma apposta in calce alla domanda varrà anche

come autorizzazione al Comune di Pavullo nel Frignano ad utilizzare i dati personali nella stessa contenuti per i fini del bando e per le finalità istituzionali connesse e conseguenti.

Si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'Area Servizi Pubblici –Via Giardini 20, del Comune di Pavullo nel Frignano.

Il presente avviso di concessione viene pubblicato per 20 giorni naturali consecutivi.

Per ulteriori informazioni, gli interessati potranno rivolgersi al Servizio Ambiente – Protezione Civile del Comune di Pavullo - sede distaccata - Via Giardini 20 – durante l'orario d'ufficio (Tel. 0536/29933 oppure 0536/29969).

IL DIRETTORE D'AREA SERVIZI TECNICI
Ing. Nobili Giovanni

Allegati:

- 1- Planimetria del cimitero di Camatta
- 2- Modello offerta economica