

Società COO.FIN. srl

2025
2024
2023



PROGETTA Dott. Arch. GIANMARCO BAZZANI			
REDAZIONE Dott. Arch. GIANMARCO BAZZANI			
PROGETTO DATA (AUTORIZZAZIONE)			
- - - - - - - -			
COORDINATORE			
-			
PRODOTTORE	LA PERLA	SCALE	DEMOLIZIONE
BA.GM.	177364	1:200	
PRODOTTORE (PROVA)	02		
DATA		LAVORI	
Febbraio 2022			
CANTIERE		LAVORI	
RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO DI FATTO E DEI VINCOLI ESISTENTI			

02A

- LEGENDA**
- Perimetro area di intervento Comparto A8
 - Quote allimetriche Stato di Fatto - Stato di Progetto
 - Metanodotto SNAM esistente
 - Fascia di rispetto metanodotto SNAM (11 ml per lato)
 - Distanza di 100 ml da metanodotto (ai sensi del punto 2.5.3 del DM 11/04/2008)
 - Fascia di rispetto da Via Montecuocolo (10,00 ml dal ciglio strada esistente)
 - Condotta fognaria mista esistente
 - Condotta gas MP esistente
 - Condotta gas BP esistente
 - Linea aerea BT esistente

SCHEDA RIASSUNTIVA DEI VINCOLI E DELLE CRITICITA' che interessano l'ambito:

- Metanodotto SNAM: si trova sul lato opposto di Via Montecuocolo e non attraversa il comparto. L'intervento ricade in parte nella fascia di rispetto dello stesso (11 ml per lato), ma le sistemazioni proposte (allargamento sede stradale Via Montecuocolo, percorso ciclo-pedonale e parcheggi) sono comunque compatibili.
- Cono di Rispetto Aeroportuale: il comparto vi ricade per intero, più precisamente rispetto all'isoquota 724,00. L'altezza massima consentita per i fabbricati in progetto è di 13,50 ml e attestandosi alla quota CTR di 681,70 m slm, anche nel caso di altezza massima, si arriverebbe comunque ad una quota di circa 695-700 m slm, inferiore quindi all'isoquota 724,00.
- "Tutele e Vincoli di natura storico-culturale, ambientale e paesaggistica" (TAV. 2a PSC): l'area di intervento è compresa nel "Territorio urbanizzabile" e la Via Montecuocolo è individuata come "Viabilità Panoramica" e "Viabilità Storica".
- "Tutele e Vincoli relativi alla vulnerabilità del territorio" (TAV. 3a PSC): l'area di intervento non presenta particolari captiture se non quella di "Territorio urbanizzabile". L'area non è caratterizzata da vulnerabilità dell'acquifero di nessun tipo.



50