

Società COO.FIN. srl

FUNDO
 studio

FUNDO SRL
 Sede e Ufficio: VIA GIARDINI 5/2 41036
 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO) 35054
 T. 0598 29441 - 0598 29554
 INFO@FUNDOSTUDIO.IT

PROGETTO: Dott. Arch. GIANMARCO BAZZANI
 PERMILIAZIONE: Dott. Arch. GIANMARCO BAZZANI
 PROGETTO COOPERATIVO: -
 SU OPERE STRUTTURATE: -
 COOPERATIVE: -

REDAZIONE	SP. PAVULLO	DATA	DEMOLIZIONE
B.A.G.M.	1773a4	1200	
PROGETTO	DATA	DATA	COSTRUZIONE
		Febbraio 2022	
CONTENUTO	LAVORO		
PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI			

05A

LEGENDA

- Perimetro area di intervento
- Metanodotto SNAM
- Perimetro lotto privato residenziale
- Perimetro lotto Attrezzatura Comunale
- Aree di pertinenza del lotto Attrezzatura Comunale
- Sagoma indicativa fabbricati in progetto

AREE PRIVATE

- Lotti Privati Residenziali

AREE PUBBLICHE

- Lotto per Attrezzatura Comunale + Aree di pertinenza - 2.980 mq + 58 mq
- Parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria P1 - 1.834 mq
- Aree U (verde pubblico e percorso ciclo-pedonale) - 413 mq + 302 mq
- Viabilità pubblica (Aree per Opere U1) - 211 mq
- Infrastrutture Tecnologiche (Aree per Opere U1) - 16 mq
- Percorsi pubblici pedonali (Aree per Opere U1) - 232 mq

Dati Tecnici Piano Urbanistico Attuativo relativo al "COMPARTO A8" (parte dell'Ambito ANS 1.8) - Febbraio 2022

	PSC/POC	Progetto PUA
Superficie Territoriale	ST mq	9.005
Area d'intervento	AI mq	3.530
Superficie Utile max	SU mq	2.970
Superficie Complessiva max (derivata dall'applicazione del Parametro di Conversione SU/SC individuato dal PSC pari a 1,53)	SC mq	4.544
Superficie Complessiva aggiuntiva per Attrezzatura Comunale	SC mq	2.200
Superficie Fondiaria Lotti Privati	SF mq	3.484
Superficie Fondiaria Lotto Attrezzatura Comunale	SF mq	2.980
Area di pertinenza Lotto A	mq	58
Superficie Complessiva: funzioni		
a) Residenziale	SC mq	4.544
b) 10.1 Attività di interesse collettivo di tipo civile	SC mq	2.200
totale prevista	SC mq	6.744
Alloggi previsti	n	21
Dotazioni Territoriali:		
Parcheggi di Urbanizzazione Primaria (15 mq/100 mq SC)	P1 mq	379
totale previsti	P1 mq	379
Area U (verde pubblico o altre attrezzature collettive, 65 mq/100 mq SC):		
Verde	VI mq	715
Altre Attrezzature Collettive	AS mq	3.039
totale prevista	U mq	3.753
Superficie Permeabile (mq):		
Sup. Permeabile Lotti Privati	SP1 %	30% SF Lotto
Sup. Permeabile Lotto Attrezzatura Comunale	SP2 %	25% SF Lotto
Altezza massima (Numero Piani fuori terra)	NPF n	4
Visuale Libera	VL n	0,5
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti U1 (viabilità, C.E. percorsi)	mq	459

Dati Lotti Privati Comparto A8 - Febbraio 2022

Lotti	Superficie Fondiaria SF mq	Superficie Complessiva SC mq	Alloggi ipotizzati	Parcheggi Pertinenziali P1:4P3:Rmq (p.a.)	Off. (p.a.)	H ipotizzata progetto NP.Ft.
0	0	0	0	3	4	3
1	480	375	2	3	4	3
2	470	325	2	3	4	3
3	500	325	3	5	6	3
4	781	525	5	8	8	3
5	811	525	5	8	8	3
6	544	500	4	6	6	3
totale	3.484	2.525	21	32	38	-

Dati Lotto Attrezzatura Comunale - Gennaio 2022

Lotti	Superficie Fondiaria SF mq	Superficie Complessiva SC mq	Attività previste	Parcheggi Pertinenziali P1:4P3:Rmq (p.a.)	Off. (p.a.)	H ipotizzata progetto NP.Ft.
n						
A	2.980	2.200	Servizi di interesse collettivo	44	>44	3
totale	2.980	2.200	-	44	>44	-

Note:
 1. La dotazione richiesta di Parcheggi Pertinenziali per uso a1, a2 e di 1,5 posti auto per ogni unità immobiliare e in ogni caso non meno di 1 posto auto ogni 50 mq di Su. Negli interventi NC almeno un posto auto per ogni unità immobiliare deve essere un P3 realizzato in forma di autorimessa chiusa.
 2. La dotazione richiesta di Parcheggi Pertinenziali per uso b10.1 e di 1 posto auto ogni 50 mq di Su di cui almeno la metà di tipo P1c.



SPAZIO RISERVATO AL COMUNE

ai sensi della legge sopra indicata la riprodotzione

Collegamento pedonale area Campanella