



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 20 DEL 24/02/2022

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LA CONTRADA" A PAVULLO IN LOC. SANT'ANTONIO. PROVVEDIMENTI.

L'anno 2022 addì 24 del mese di febbraio alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

VENTURELLI DAVIDE	Sindaco	Assente
PIACENTINI CLAUDIA	Vice Sindaco	Presente
CORNIA DANIELE	Assessore	Presente
MONTI ALESSANDRO	Assessore	Presente
PIETROLUONGO ANGELA	Assessore	Assente
SARGENTI ALICE	Assessore	Presente

Presenti N. 4 Assenti N. 2

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dr. COVILI FABRIZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra PIACENTINI CLAUDIA in qualità di Vice Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LA CONTRADA" A PAVULLO IN LOC. SANT'ANTONIO. PROVVEDIMENTI.

Esce il Sindaco e non è presente alla discussione e alla votazione del presente punto ai sensi dell'art. 78 comma 2 D.Lgs 18/08/2000 n. 267, in quanto potenzialmente interessato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.154 del 02.08.2005, i Sigg. Florini Aldo, Florini Valentino, Florini Milva e Florini Mirca sono stati autorizzati a presentare un Piano Particolareggiato di iniziativa privata a scopo residenziale denominato "La Contrada" in loc.S.Antonio a Pavullo n/F, ai sensi dell'art. 25 della L. R. 47/78;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2006 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata a scopo residenziale denominato "La Contrada" in Località Sant'Antonio, approvando tra l'altro anche lo schema di convenzione per la disciplina degli obblighi tra i soggetti privati attuatori ed il Comune di Pavullo nel Frignano;
- la convenzione relativa all'attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata a scopo residenziale denominato "La Contrada" è stata formalmente stipulata in data 10.02.2006 a ministero del notaio Marino Marina Rep.n.47622/2702;
- con atto ministero notaio Marino Marina in data 10.02.2006, registrato a Modena in data 08.03.2006 al n.2831/1T, i sigg. Florini Aldo, Florini Valentino, Florini Milva e Florini Mirca hanno ceduto alla Società "Immobiliare S.Antonio" S.r.l., con sede in Pavullo n/F (Mo) – Via G. Di Vittorio n.13, ed alla Sig.ra Florini Antonella, i propri beni immobili posti in Comune di Pavullo n/F, identificati catastalmente al Foglio 27 mappali 44-408-422-423-442-443-444-445-446-447-448-449-450-45-452, facenti parte del Piano particolareggiato di Iniziativa privata a scopo residenziale denominato "La Contrada";
- con determinazione del Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio n. 702 del 28/07/2006 si è provveduto a prendere atto dell'avvenuta variazione della proprietà delle aree interessate dal Piano Particolareggiato in parola;
- con permesso di costruire n.2007/037/P.C. del 13/06/2007 (P:E: 6483) è stata autorizzata la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dal Piano Particolareggiato;
- a garanzia degli impegni assunti con la stipula della convenzione relativa all'attuazione del Piano di che trattasi e del permesso di costruire sopra richiamato era stata presentata la fidejussione bancaria n. 303099 del 04/07/2007 rilasciata dalla Banca popolare di Verona S.Geminiano e S.Prospero;
- in data 10/07/2007 con nota assunta al prot. 12370 è stato comunicato l'inizio dei lavori relativo al permesso di costruire n. 2007/037/P.C. del 13/06/2007;
- con istanza prot. 14878 del 01/09/2011, sulla quale si è formato il silenzio assenso in data 16/11/2011, è stato presentato il permesso di costruire per il completamento delle opere di urbanizzazione primaria previste nel permesso di costruire n. 2007/037 del 13/06/2007 relative al piano particolareggiato di iniziativa privata denominato "La Contrada";
- con nota assunta al prot. 28983 del 28/12/2021 è stata chiesta l'autorizzazione alla cessione delle aree oggetto del piano particolareggiato dalla Soc. Immobiliare S.Antonio S.R.L. con sede in Pavullo nel Frignano (MO), Via Minelli n. 11, C.F. e Iva 02933340362, alla Soc. IMECO

S.R.L. con sede in Pavullo nel Frignano (MO), Via Giardini Nord. n.140 C.F. e P.Iva 03160800367, e contestualmente è stato chiesto di poter sostituire la garanzia bancaria prestata dalla Società "Immobiliare S. Antonio" S.r.l. con garanzia di pari importo e condizioni da prestarsi a cura della società subentrante;

- con determinazione n. 8 del 18/01/2022 si è provveduto alla presa d'atto della variazione del soggetto attuatore e ad autorizzare la sostituzione della necessaria garanzia fideiussoria;

Dato atto che con nota prot. 29074 del 29/12/2021 è stata chiesta la proroga dei termini per il completamento delle opere di urbanizzazione previste dal piano e non ancora ultimate;

Preso atto del contenuto della L.R. 24/2017 e s.m.i. "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che, all'art. 4, prevede, durante il periodo transitorio la possibilità di completare i piani in vigore, tramite la stipulazione di una convenzione di durata quinquennale, con termine perentorio, a pena di decadenza per la richiesta dei titoli edilizi relativi;

Visto che il completamento del piano in parola non contrasta con i contenuti e le finalità previste dalla L.R. 24/2017 e s.m.i., per cui la proroga è possibile e costituisce la corretta soluzione al fine di consentire il completamento delle previsioni attuative del Piano in attesa dei nuovi strumenti urbanistici;

Considerato che non vengono apportate variazioni alle previsioni progettuali del Piano, approvato con D.C.C. n. 4 del 27/01/2006, e ai sensi dell'art. 13 dell'Allegato B alle NTA del RUE rientra fra le varianti non sostanziali e pertanto non risulta necessario addvenire alla stipula di una nuova convenzione;

Ritenuto opportuno procedere, con il presente provvedimento, ad accogliere la richiesta di proroga dei termini di attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata a scopo residenziale denominato "La Contrada" stabilendo in anni 5 (cinque) il termine per il completamento del programma edilizio previsto dallo stesso;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m. e i.;
- la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24;
- i vigenti strumenti urbanistici comunali;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi di legge;

Con voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

- 1) di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;



- 2) di accogliere la richiesta di proroga dei termini di attuazione del Piano Particolareggiato di iniziativa privata a scopo residenziale denominato "La Contrada" stabilendo in anni 5 (cinque) il termine per il completamento del programma edilizio previsto dallo stesso;
- 3) di incaricare l'Area Servizi Pianificazione e uso del Territorio di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari al fine di dare attuazione alla presente deliberazione.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;

Con voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Vice Sindaco
PIACENTINI CLAUDIA

Il Vice Segretario
COVILI FABRIZIO





**Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena**

AREA SERVIZI FINANZIARI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 123/2022

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LA CONTRADA" A PAVULLO IN LOC. SANT'ANTONIO. PROVVEDIMENTI

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Pavullo nel Frignano, 22/02/2022

Sottoscritto dal Direttore
dell'Area Servizi Finanziari
(COVILI FABRIZIO)
con firma digitale





Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO TERRITORIO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E
CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Allegato alla proposta n. 123/2022

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LA CONTRADA" A PAVULLO IN LOC. SANT'ANTONIO. PROVVEDIMENTI

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Pavullo nel Frignano, 22/02/2022

Sottoscritto dal Direttore
dell'AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO
TERRITORIO
(NOBILI GIOVANNI)
con firma digitale





**Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena**

Allegato alla Deliberazione N. 20 del 24/02/2022

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LA CONTRADA" A PAVULLO IN LOC. SANT'ANTONIO. PROVVEDIMENTI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pavullo nel Frignano in data 02/03/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Pavullo nel Frignano, 02/03/2022

Sottoscritto dal
Il Responsabile della Pubblicazione
(COVILI FABRIZIO)
con firma digitale



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

Allegato alla Deliberazione N. 20 del 24/02/2022

Oggetto: PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "LA CONTRADA" A PAVULLO IN LOC. SANT'ANTONIO. PROVVEDIMENTI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 24/02/2022 .

Pavullo nel Frignano, 02/03/2022

Sottoscritta dal
Vice Segretario Generale
(COVILI FABRIZIO)
con firma digitale