



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 14 DEL 17/02/2022

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO A8 (PARTE DELL'AMBITO ANS1.8) - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

L'anno 2022 addì 17 del mese di febbraio alle ore 15:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

VENTURELLI DAVIDE	Sindaco	Presente
PIACENTINI CLAUDIA	Vice Sindaco	Presente
CORNIA DANIELE	Assessore	Presente
MONTI ALESSANDRO	Assessore	Presente
PIETROLUONGO ANGELA	Assessore	Presente
SARGENTI ALICE	Assessore	Presente

Presenti N. 6 Assenti N. 0

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dr. COVILI FABRIZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VENTURELLI DAVIDE in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO A8 (PARTE DELL'AMBITO ANS1.8) - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale (A.C.), con deliberazione di C.C. n.117 del 30/09/2002, ha adottato variante specifica al piano regolatore comunale (P.R.G.) ai sensi dell'art. 14 L.R. n.47/78 e art.41 della L.R. n.20/2000, cui accedeva un accordo di pianificazione che l'Amministrazione comunale ha sottoscritto con Soc. Coo.Fin s.r.l in data 26/09/2002 che prevedeva:
 - l'impegno dell'A.C. a modificare la destinazione urbanistica dell'area di cui al fg. 84 mapp. 437 da B1 a B3 con aumento dell'indice di edificabilità da 0,40 mq/mq a 0,85 mq/mq e a cedere gratuitamente alla Soc. Coo.Fin. il relitto stradale derivante dalla sdemanializzazione della strada denominata Ca' di Tognino;
 - l'impegno della Soc. Coo.Fin. a cedere gratuitamente all'A.C. un'area di mq 6.000 identificata al fg.84 mapp.437(parte) e a finanziare e realizzare le opere di urbanizzazione ed infrastrutturali quali la viabilità di accesso e i parcheggi pubblici;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.27 del 29/03/2007 si è concluso il procedimento di approvazione della variante urbanistica adottata con D.C.C. 19/2005 nella quale veniva recepito un nuovo accordo stipulato con soc. Coo.fin s.r.l., novativo di quello precedente sopra citato prevedendo tra l'altro:
 - l'impegno dell'Amministrazione a rinunciare alla cessione dell'area catastalmente identificata al fg.84 mapp.437(parte) di circa 6.000 mq oggetto dell'accordo di pianificazione sottoscritto nel 2002 e a riconoscere un incremento di potenzialità edificatoria rispetto al precedente accordo;
 - l'impegno della Società Coo.Fin s.r.l. alla corresponsione di una somma di denaro pari ad euro 790.000,000 da destinarsi in modo vincolante all'acquisizione di aree per attrezzature scolastiche e alla realizzazione di dotazioni territoriali aggiuntive rispetto allo standard;
- in data 09/05/2013 con accordo transattivo sottoscritto fra le parti è stato fissato al 31/03/2016 il termine ultimo per l'attuazione degli obblighi convenzionali sopra citati, prevedendo la possibilità di addivenire alla sottoscrizione di un nuovo accordo ex art.18 della L.R.20/2000 nell'ambito delle procedure di approvazione del Piano Operativo Comunale;
- con delibera di Consiglio Comunale n.14 del 02/04/2016 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (POC 2015-2020) cui, tra l'altro, accedeva un quarto "Accordo di Pianificazione, ai sensi dell'art.18 della L.R.20/2000 e dell'art.11 della L.241/1990, nell'ambito del procedimento di approvazione del piano Operativo Comunale (POC 2015-2020 – ANS 1.8”;
- il nuovo accordo sottoscritto in data 15/06/2016 con autentica di firma Rep.422 prevedeva:
 - 1) La risoluzione dell'Accordo di Pianificazione, sottoscritto ai sensi dell'art.18 L.R.20/2000 e dell'art.11 L.241/1990, recepito con Delibera di C.C. n.19 del 08/04/2005, producendo come effetto giuridico previsto dall'accordo transattivo sottoscritto in data 09.05.2013 l'obbligo per i contraenti di dare attuazione all'accordo ex art.18 L.R. n.20 del 24/03/2000, recepito con delibera di C.C. n. 117 del 30.09.2002 che aveva i seguenti contenuti (art.4):

- destinazione urbanistica dell'area identificata in catasto al Fg. 84 mappale 437, di proprietà di Soc. Coo.fin S.r.l., zona di completamento B3 (con indice di 0,85);
- cessione gratuita alla società del relitto stradale derivante dalla sdemanializzazione della strada denominata "Ca' di Tognino"
- cessione gratuita all'Amministrazione Comunale di un'area di superficie complessiva di circa mq 6.000, identificata in catasto al Fg. 84 mappale 437 (parte);
- finanziamento e realizzazione da parte della Società Coo.fin s.r.l. delle opere di urbanizzazione ed infrastrutturali, consistenti in idonea viabilità di accesso e parcheggio pubblico relativo all'intervento residenziale, con esclusione delle opere a diretto servizio degli insediamenti e da prevedere nel piano particolareggiato attuativo;

2) l'impegno del Soggetto Attuatore (art.5):

- alla presentazione, entro due anni dall'approvazione del POC, del Piano Urbanistico Attuativo (PUA);
- alla realizzazione, nell'ambito della SF degli attuatori, delle opere di urbanizzazione primaria a diretto servizio del comparto e alla cessione gratuita delle stesse;

- Il POC approvato con D.C.C.14/2016, all'art.10 delle Norme dispone l'attuazione del comparto A8, avente una Superficie Territoriale pari a circa 9.000 mq, mediante la presentazione di un Piano Urbanistico Attuativo e la cessione gratuita al Comune di un'area di 6.000 mq;

Premesso inoltre che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n.46 del 27/05/2021 è stato approvato lo schema di contratto preliminare di cessione di area tra il comune di Pavullo nel Frignano e "COO.FIN. S.R.L.", in liquidazione;
- in data 28/05/2021 è stato sottoscritto preliminare di cessione di area, giusta scrittura autenticata dal Notaio Fabrizio Figurelli di Cavezzo Rep. N. 30.382/14.146, registrata a Modena il 07/06/2021 al num 16644 ed ivi trascritta in data 08/06/2021 al n. p. 12840;
- con deliberazione di Giunta Comunale n.62 del 24/06/2021 è stato approvato il contratto preliminare condizionato di cessione di area in diritto di superficie tra il Comune di Pavullo nel Frignano e A.V.A.P. PAVULLO ed AVIS ODV DI MODENA, finalizzata alla realizzazione di una struttura da adibirsi a sede delle due associazioni per lo svolgimento delle attività istituzionali delle stesse;
- in data 30/06/2021 è stata sottoscritta scrittura privata Reg.n. 21 di preliminare di cessione di area in diritto di superficie tra il Comune di Pavullo nel Frignano e A.V.A.P. PAVULLO ed AVIS ODV DI MODENA.

Dato atto che:

- con nota prot.16412 del 24/07/2018 è stata presentata la richiesta di proroga di 24 mesi del termine per la presentazione del PUA;
- nell'ambito di vigenza del POC 2015-2020, con prot.15920 del 20/07/2019 e successive integrazioni protocolli n.2909 del 08/02/2020 e n.8565 del 20/04/2021, è stata presentata la documentazione costituente il Piano Urbanistico Attuativo relativo al Comparto A.8 (parte del comparto ANS1.8) di seguito specificata:



Descrizione	Prot.	Data
Relazione Tecnica Generale	8565	02/04/2021
Norme Tecniche di Attuazione	8565	02/04/2021
Rapporto Preliminare di Non Assoggettabilità a VAS	8565	02/04/2021
Valutazione Previsionale di Impatto Acustico e Clima Acustico	15920	20/07/2019
Relazione Geologica	2909	08/02/2020
TAV 01a Inquadramento Cartografico e Documentazione Fotografica	2909	08/02/2020
TAV 02a Rilievo Planialtimetrico Stato di Fatto e dei Vincoli Esistenti	2909	08/02/2020
TAV 03a Planimetria Generale di Progetto	8565	02/04/2021
TAV 03.1a Planimetria Viabilità, Segnaletica e Percorsi a Norma della Legge 13/1989	8565	02/04/2021
TAV 04a Planivolumetrico e Profili	8565	02/04/2021
TAV 05a Planimetria Dotazioni Territoriali	8565	02/04/2021
TAV 06a Planimetria Aree di Cessione	8565	02/04/2021
TAV 07a Planimetria Rete Fognatura di progetto	8565	02/04/2021
TAV 08a Planimetria Rete Acqua e Rete Gas di progetto	8565	02/04/2021
TAV 09a Planimetria Rete Elettrica di progetto	8565	02/04/2021
TAV 10a Planimetria Rete Telefonica di progetto	8565	02/04/2021
TAV 11a Planimetria Rete Illuminazione Pubblica di progetto	15920	20/07/2019
TAV 11.1a Relazione e Calcoli Illuminotecnici di progetto	15920	20/07/2019
TAV 12a Planimetria del Verde Pubblico	8565	02/04/2021

- fra gli elaborati costituenti il PUA è stato presentato anche lo schema di convenzione contenente il computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione, da sottoscrivere fra il Comune di Pavullo nel Frignano ed i soggetti attuatori, disciplinante gli obblighi derivanti dall'attuazione delle aree oggetto del PUA in oggetto;
- il PUA in parola è stato depositato per 60gg. consecutivi dal 26/05/2021 durante i quali chiunque poteva prenderne visione e presentare osservazioni e dal medesimo giorno, l'Amministrazione Comunale ha provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito e dell'intera documentazione costituente il PUA sul proprio sito web;
- con nota prot. n.11663 la documentazione costitutiva del piano è stata inviata agli Enti competenti per l'espressione dei rispettivi pareri;
- che durante il periodo di deposito del piano non sono pervenute osservazioni;

Dato atto inoltre che contestualmente alla stipula della convenzione di cui ai punti precedenti i soggetti attuatori si sono impegnati alla cessione gratuita del Lotto A destinato ad ospitare l'Attrezzatura Collettiva di tipo civile denominata "Casa del Volontariato", di cui agli atti deliberativi richiamati in premessa, di circa 2.980 mq e fascia di terreno di mq 58 posta a fianco al medesimo lotto e destinata da ospitare la componente impiantistica del medesimo edificio;

Visti i pareri rilasciati dagli Enti competenti, allegati al presente provvedimento, ed in particolare:

- parere ARPAE, acquisito agli atti comunali in data 17/06/2021 con prot.13095;



- parere Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Bologna e le provincie di Modena, Reggio Emilia e Ferrara MIC_SABAP-BO|22/06/2021|0014760-P, acquisito al protocollo al n.13510 il 23/06/2021;
- parere HERA InRete assunto agli atti al protocollo n.15490 il 13 luglio 2021;
- parere AUSL prot. n.0056364/21 del 13/07/2021, acquisito al protocollo comunale in pari data al n.15504;
- parere dell'Area Servizi tecnici del Comune di Pavullo nel Frignano, di cui al prot.17216 del 5 agosto 2021.
- parere SNAM DI-CEOR/C.RE/DOR, acquisito agli atti comunali in data 24/09/2021 con prot. 21094;

Visto inoltre parere favorevole espresso della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio espresso in data 05 ottobre 2021;

Richiamato l'Atto della Provincia di Modena n. 205 del 01/12/2021 (del 02/12/2021 prot. 26997), allegato alla presente deliberazione, con il quale il Presidente ha disposto di sollevare osservazioni al PUA di iniziativa privata relativo al comparto A8 (parte dell'ambito ANS 1.8) del Comune di Pavullo nel Frignano, ai sensi dell'art.35 della L.R. 20/2000, e di approvare l'istruttoria prot. 38924 del 30/11/2021 allegata anch'essa;

Dato altresì atto che, sulla base delle osservazioni formulate dalla Provincia di Modena si è proceduto ad aggiornare/modificare degli elaborati sopra elencati;

Ritenuto opportuno procedere:

- a dare atto che durante il periodo di deposito del PUA non sono pervenute osservazioni;
- ad approvare il documento di controdeduzione alle osservazioni formulate dalla Provincia di Modena con l'Atto del Presidente n. 205 del 01/12/2021;
- ad approvare il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al Comparto A8 (parte dell'ambito ANS1.8) costituito dagli elaborati descrittivi e grafici sopra elencati e posti agli atti della presente deliberazione;
- ad approvare lo schema di convenzione ai sensi degli artt. nn.8 e 14 de Titolo II, Capo 1 dell'Allegato B del RUE, contenente il computo metrico estimativo della opere di urbanizzazione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrale e sostanziale, disciplinante le obbligazioni del soggetto attuatore derivanti dall'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito specificato al punto precedente;

Visti:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006 n.152 e s.m. e i.;
- il D.Lgs. 24 febbraio 2004 n.42 e ss. mm. e ii.
- la L.R. 24 marzo 2000 n. 20 e s.m. e i.;
- la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24;
- il P.T.C.P. della Provincia di Modena;
- i vigenti strumenti urbanistici comunali;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi di legge;



Con voti unanimi, legalmente resi;

DELIBERA

- 1) Di ritenere le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 2) Di dare atto che nell'elaborazione del progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione dovranno essere recepite tutte le prescrizioni dettate dagli enti nei rispettivi pareri di competenza, allegati al presente atto;
- 3) Di approvare il documento di controdeduzione alle osservazioni formulate dalla Provincia di Modena con l'Atto del Presidente n. 205 del 01/12/2021;
- 4) Di approvare il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al Comparto A8 (parte dell'ambito ANS1.8) costituito dagli elaborati descrittivi e grafici sopra elencati e posti agli atti della presente deliberazione e di seguito elencati:

Descrizione	Prot.	Data
Relazione Tecnica Generale	3029	12/02/2022
Norme Tecniche di Attuazione	3029	12/02/2022
Rapporto Preliminare di Non Assoggettabilità a VAS	3029	12/02/2022
Valutazione Previsionale di Impatto Acustico e Clima Acustico	15920	20/07/2019
Relazione Geologica	2909	08/02/2020
TAV 01a Inquadramento Cartografico e Documentazione Fotografica	2909	08/02/2020
TAV 02a Rilievo Planoaltimetrico Stato di Fatto e dei Vincoli Esistenti	3029	12/02/2022
TAV 03a Planimetria Generale di Progetto	3029	12/02/2022
TAV 03.1a Planimetria Viabilità, Segnaletica e Percorsi a Norma della Legge 13/1989	3029	12/02/2022
TAV 04a Planivolumetrico e Profili	3029	12/02/2022
TAV 05a Planimetria Dotazioni Territoriali	3029	12/02/2022
TAV 06a Planimetria Aree di Cessione	3029	12/02/2022
TAV 07a Planimetria Rete Fognatura di progetto	3029	12/02/2022
TAV 08a Planimetria Rete Acqua e Rete Gas di progetto	3029	12/02/2022
TAV 09a Planimetria Rete Elettrica di progetto	3029	12/02/2022
TAV 10a Planimetria Rete Telefonica di progetto	3029	12/02/2022
TAV 11a Planimetria Rete Illuminazione Pubblica di progetto	3029	12/02/2022
TAV 11.1a Relazione e Calcoli Illuminotecnici di progetto	15920	20/07/2019
TAV 12a Planimetria del Verde Pubblico	3029	12/02/2022



- 5) Di approvare lo schema di convenzione ai sensi degli artt. nn.8 e 14 de Titolo II, Capo 1 dell'Allegato B del RUE, contenente il computo metrico estimativo della opere di urbanizzazione, allegato alla presente deliberazione quale parte integrale e sostanziale, disciplinante le obbligazioni del soggetto attuatore derivanti dall'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ambito specificato al punto precedente;
- 6) Di incaricare l'Area Servizi Pianificazione e uso del Territorio di tutti gli adempimenti conseguenti e necessari al fine di dare attuazione alla presente deliberazione, ovvero:
 - inviare copia integrale del PUA approvato alla Provincia di Modena ed alla Regione Emilia-Romagna ai sensi dell'art.35, comma 4-bis della L.R. 20/2000 e s.m.i.;
 - procedere al deposito del Piano in oggetto presso l'U.O. Urbanistica del Comune di Pavullo per la libera consultazione ed alla pubblicazione del relativo avviso all'Albo on line;
 - a richiedere la pubblicazione dell'avviso di avvenuta approvazione nella prima pubblicazione utile del BURERT;
- 7) Di incaricare il Direttore dell'Area Servizi Tecnici alla sottoscrizione della convenzione anche in esito a possibili modifiche e rettifiche marginali che si dovessero apportare allo schema suddetto e ritenute necessarie ed opportune;
- 8) Di dare atto che il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'approvazione, ai sensi del comma 4-bis.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;
Con voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
VENTURELLI DAVIDE

Il Vice Segretario
COVILI FABRIZIO



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO– PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata relativo al COMPARTO A8 (ANS 1.8)

ALLEGATO: controdeduzioni ai pareri Enti

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
02/12/2021	26997	PROVINCIA	<p>PARERE TECNICO in merito all'espressione di OSSERVAZIONI ai sensi dell'art.35 L.R.20/2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - La pianificazione previgente (PRG), poi ripresa dal PSC, prevedeva per l'ambito ANS1_6 una destinazione per funzioni ricettive (ex zona D.8) mentre per l'ambito ANS1_8 in parte una destinazione residenziale e residenziale turistica e in parte una destinazione per servizi e/o attrezzature collettive. La gran parte dell'area corrispondente all'ambito ANS2_7 non prevedeva destinazioni di tipo urbano. Pare dunque che la volontà dell'Amministrazione Comunale fosse quella di attuare in maniera unitaria l'intero ambito, considerato che la stessa riteneva necessaria la predisposizione di un Masterplan di assetto urbanistico esteso a tutti tre gli ambiti. <p>1) <u>Pertanto, si chiede all'Amministrazione, in fase di approvazione del presente PUA, di dare attuazione ad eventuali prescrizioni contenute nel Masterplan.</u></p>	<p>L'area oggetto del presente PUA rientra tra gli ambiti disciplinati dal POC 2015-2020, approvato con DCC n. 14/2016. Si tratta di un ambito a conferma di previsioni derivanti dalla previgente pianificazione comunale (PRG). Su tale area sono stati stipulati diversi accordi con i privati ex art. 18 della L.R. 20/2000, in essere al momento dell'approvazione del PSC.</p> <p>L'area in questione rappresenta una piccola porzione (mq 9.000 circa) rispetto alle aree di cui agli ANS 2_7 e 1_8 e risulta già dotata delle principali opere di urbanizzazione, pertanto in sede di POC, non si era ravvisata la necessità di un MASTERPLAN e nulla fu evidenziato nel parere espresso dalla Provincia in sede di POC.</p> <p>Successivamente in sede di attuazione della fase transitoria di cui all'art. 4 della L.R. 24/2017, a seguito delle istanze pervenute, relative a porzioni significative degli ambiti ANS 2_7 e ANS 1_8, è stata redatta uno schema grafico direttore dell'intero ambito, nel quale sono stati esplicitati ed individuati, in conformità agli obiettivi del PSC e a quelli ulteriori di interesse pubblico individuati dall'Amministrazione Comunale nell'avviso pubblico di cui all'art. 4 della LR 24/2017 (DGC n. 43 del 23/05/2019), le aree che potevano essere interessate dall'edificazione, quelle interessate dalle dotazioni territoriali come ad esempio i percorsi ciclo pedonali e la viabilità, il tutto nell'ottica di garantire uno sviluppo urbanistico unitario e coordinato.</p> <p>Nel citato schema, l'area in esame è stata interessata (vedi Allegato A alla Delibera di Indirizzo di cui alla DCC n. 27 del 30/05/2019) esclusivamente dalla previsione di un percorso ciclo pedonale, che trova attuazione negli elaborati di PUA.</p>

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO– PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata relativo al COMPARTO A8 (ANS 1.8)

ALLEGATO: controdeduzioni ai pareri Enti

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
02/12/2021	26997	PROVINCIA	<p>PARERE TECNICO in merito all’espressione di OSSERVAZIONI ai sensi dell’art.35 L.R.20/2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Valutati gli elaborati cartografici si prende atto della disposizione delle dotazioni di comparto (verde pubblico e parcheggi). Relativamente, al verde pubblico, così come previsto in progetto (aiuole e zona interclusa tra i fabbricati e i parcheggi), si ritiene che lo stesso non possa considerarsi tale in quanto non fruibile. 2) <u>Si rimanda, pertanto, alle valutazioni di competenza del Comune eventuali decisioni in merito, suggerendo comunque una revisione di tale dotazione orientata alla fruibilità.</u> 	<p>Accolta – vedi Elaborato tav. 3A “planimetria generale di progetto” – 5A “dotazioni” - 6A “aree di cessione”</p>

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO– PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata relativo al COMPARTO A8 (ANS 1.8)

ALLEGATO: controdeduzioni ai pareri Enti

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
02/12/2021	26997	PROVINCIA	<p>PARERE TECNICO in merito all’espressione di OSSERVAZIONI ai sensi dell’art.35 L.R.20/2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In relazione alle dotazioni di parcheggio, si evidenzia che, tra i principi generali ispiratori della LR 24/2017 vengono indicati quelli della resilienza, della tutela dell’ambiente e della qualificazione degli insediamenti. In particolare il progetto prevede una consistente quota di parcheggi, ben superiore a quella prevista dagli strumenti sovraordinati (PSC, POC). Si prende atto delle argomentazioni poste a sostegno di tale scelta operate dal proponente 3) <u>tuttavia, alla luce anche delle dotazioni realizzate nelle aree circostanti, si demanda al Comune una verifica rispetto alla reale necessità di prevedere un così elevato numero di parcheggi.</u> 	<p>Il comparto in questione si inserisce in un ambito del territorio comunale fortemente caratterizzato da attrezzature collettive (campi da calcio e bocciolina) e altresì da aree fortemente utilizzate dalla collettività per il tempo libero (camminamento zona aeroporto e strada per Montecuccolo). Attualmente l’offerta dei servizi non riesce a garantire in maniera sostenibile le esigenze della collettività, pertanto le ulteriori dotazioni aggiuntive in termini di parcheggi rispondono ad una esigenza formulata dall’Amministrazione Comunale già in fase preliminare di confronto di elaborazione del PUA da parte dei privati. Si ritiene pertanto necessario mantenere il numero aggiuntivo di parcheggi previsti per dare risposta alla carenza dei servizi presenti in zona sia in termini qualitativi che quantitativi.</p>
02/12/2021	26997	PROVINCIA	<p>PARERE TECNICO in merito all’espressione di OSSERVAZIONI ai sensi dell’art.35 L.R.20/2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Considerate le problematiche locali relative al collettore centrale Cogorno, valutata la necessità di ridurre le portate meteoriche convogliate nella rete fognaria, preso atto della scelta progettuale operata di realizzare tutte le superfici destinate a parcheggio pubblico e privato in conglomerato bituminoso 4) <u>si prescrive di realizzare le superfici dei parcheggi e dei percorsi ciclopedonali con materiale semipermeabile e di ridurre al minimo l’impermeabilizzazione dei suoli.</u> 	<p>Accolta – vedi Elaborato tav. 3A “planimetria generale di progetto” e relazione tecnica generale</p>

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO– PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata relativo al COMPARTO A8 (ANS 1.8)

ALLEGATO: controdeduzioni ai pareri Enti

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
02/12/2021	26997	PROVINCIA	<p>PARERE TECNICO in merito all’espressione di OSSERVAZIONI ai sensi dell’art.35 L.R.20/2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In relazione al vincolo areoportuale, preso atto delle dichiarazioni dei proponenti relative alle altezze massime dei fabbricati in progetto, essendo proposte alcune alternative progettuali (2/3/4 piani) 5) <u>si rende necessaria una verifica da parte dell’Amministrazione Comunale circa il rispetto di quanto previsto dal vincolo sopra richiamato nell’ottica della maggiore cautela possibile.</u> 	Accolta – vedi Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità e relazione tecnica generale
02/12/2021	26997	PROVINCIA	<p>PARERE TECNICO in merito all’espressione di OSSERVAZIONI ai sensi dell’art.35 L.R.20/2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In Considerato che il PUA in oggetto costituisce l’ultima frangia urbana limitrofa all’aeroporto di Pavullo, 6) <u>si chiede che gli interventi vengano inseriti in maniera armonica e coerente con il contesto edilizio circostante.</u> 	Accolta – vedi elaborato tav 4A “plani volumetrico – profili – viste 3D”

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO– PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata relativo al COMPARTO A8 (ANS 1.8)

ALLEGATO: controdeduzioni ai pareri Enti

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
02/12/2021	26997	PROVINCIA	<p>PARERE TECNICO in merito all'espressione di OSSERVAZIONI ai sensi dell'art.35 L.R.20/2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In relazione agli elaborati di PUA si segnala che l'attuale formulazione delle NTA risulta generica, non definendo elementi prescrittivi certi, ma demandando alle successive fasi esecutive. 7) <u>Si chiede di riformularle coerentemente con quanto disposto dall'articolo 28 della LR 24/2017 che si richiama: "gli elaborati normativi degli strumenti di pianificazione devono indicare l'efficacia delle singole disposizioni, distinguendo tra prescrizioni e indirizzi".</u> 	<p>Accolta – vedi NTA CAPO I – NORME GENERALI art. 1 comma 1.6</p>

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO– PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata relativo al COMPARTO A8 (ANS 1.8)

ALLEGATO: controdeduzioni ai pareri Enti

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
02/12/2021	26997	PROVINCIA	<p>PARERE TECNICO in merito all'espressione di OSSERVAZIONI ai sensi dell'art.35 L.R.20/2000:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Si evidenzia l'opportunità di procedere ad una <ul style="list-style-type: none"> 8) generale revisione degli elaborati cartografici di PUA ed una verifica in merito alla Valsat del PSC dove si legge <i>"viene fatto divieto di interessare con l'edificazione le aree caratterizzate da vulnerabilità dell'acquifero "molto elevata" ed "elevata". [...]"</i>. A tale proposito si segnala che tale classificazione degli acquiferi non è stata riportata negli elaborati cartografici di PSC e si consiglia un generale coordinamento degli elaborati. 	<p>Si rimanda al Quadro Conoscitivo – QC.B.Tav.8 “ suolo sottosuolo acque vulnerabilità naturale degli acquiferi” del PSC. L'area di comparto non risulta soggetta a vulnerabilità dell'acquifero. Si rimanda al Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità</p>

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO– PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata relativo al COMPARTO A8 (ANS 1.8)

ALLEGATO: controdeduzioni ai pareri Enti

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
02/12/2021	26997	PROVINCIA	<p>PARERE TECNICO in merito alla VALSAT/VAS di cui all'art. 5 LR 20/2000 e all'art. 12 del D.Lgs.n. 152/2006:</p> <ul style="list-style-type: none"> - In prima istanza si segnala quanto disposto dall'articolo 18 LR 24/2017 relativamente ai contenuti della Valsat "sono individuate e valutate sinteticamente, con riferimento alle principali scelte pianificatorie, le ragionevoli alternative idonee a realizzare gli obiettivi perseguiti e i relativi effetti sull'ambiente e sul territorio". A) <u>Tale aspetto non è stato considerato all'interno del Rapporto Ambientale e si chiede pertanto che venga lo stesso venga adeguato.</u> 	Accolta - vedi Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO– PIANO URBANISTICO ATTUATIVO di iniziativa privata relativo al COMPARTO A8 (ANS 1.8)

ALLEGATO: controdeduzioni ai pareri Enti

Data	Prot	Ente	Principali argomenti trattati	deduzioni
02/12/2021	26997	PROVINCIA	<p>PARERE TECNICO in merito alla VALSAT/VAS di cui all'art. 5 LR 20/2000 e all'art. 12 del D.Lgs.n. 152/2006:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Il presente PUA discende dall'approvazione del POC 2015-2020, il quale nelle schede di Valsat condizionava l'attuazione del comparto al rispetto di prescrizioni puntuali concernenti le varie matrici ambientali coinvolte dall'attuazione del comparto. Il Rapporto Ambientale trasmesso non contiene alcun riferimento alla Valsat del POC, né tantomeno la dimostrazione del rispetto delle prescrizioni. <p>B) <u>Al fine di garantire la sostenibilità del comparto posto in attuazione si prescrive l'integrale rispetto delle prescrizioni contenute nella Valsat del POC relative all'ambito ANS 1.8 Pavullo – Via Serra di Porto/ Via Montecuccolo, che qui si ritengono integralmente richiamate.</u></p>	<p>Accolta - vedi Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità</p>

OGGETTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO relativo al
COMPARTO A8 (parte dell'Ambito ANS 1.8), località
Serra di Porto, zona Impianti Sportivi

PROPRIETÀ:

Società COO.FIN. srl

DOCUMENTO:

*Schema di Convenzione e Computo Metrico
Estimativo*

TECNICO PROGETTISTA:

DOTT. ARCH. GIANMARCO BAZZANI

COMMITTENTE:

COO.FIN. Srl

FIRMA

.....



FUNDO SRL

Sede e Ufficio di: PAVULLO N/F
41026 – Via Giardini Sud 52 - T 0536 21643 - F 0536 23684
fundostudio.it – info@fundostudio.it

SCHEMA DI CONVENZIONE

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL COMPARTO A8 (PARTE DELL'AMBITO ANS 1.8)

Il Comune di Pavullo nel Frignano (MO), in persona di.....nato a.....il....., residente in.....Via..... Agente nella sua qualità di in forza dei poteri di rappresentanza a lui conferiti dall'art. del vigente Statuto comunale ed in esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. del

e

il Sig.:

- **BAZZANI GIANMARCO**, nato a (.....) il 10/04/1985 C.F., in qualità di legale rappresentante della società DYNAMIC 21 SRL con sede in Pavullo nel Frignano (MO), Via Giardini Sud n. 52, C.F. e P.IVA 03993340367, di seguito per brevità denominata "DYNAMIC 21" o "Soggetto Attuatore";

il quale interviene nella sua qualità di Soggetto Attuatore del comparto;

PREMESSO

- che la L.R. 24 marzo 2000 n° 20: "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio introducendo tre nuovi strumenti di pianificazione: il Piano Strutturale Comunale (P.S.C.), il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) e il Piano Operativo Comunale (P.O.C.);
- che il Comune di Pavullo è dotato degli strumenti urbanistici comunali come in appresso:
 - Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;

- Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) approvato con deliberazione consiliare n. 33 del 31/10/2013 e successiva variante n. 1/2015 approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 02.04.2016;
- Piano Operativo Comunale (P.O.C.) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 14 del 02.04.2016 e successive modifiche;
- che la società DYNAMIC 21 è proprietaria dei seguenti terreni posti in Comune di Pavullo nel Frignano (MO) e identificati catastalmente al Foglio n. 84 Allegato B Particelle n. 1057-1195-1196-1197-1198;
- che i terreni sopra evidenziati, oggetto della presente convenzione, risultano classificati dal vigente PSC approvato come parte del più ampio ambito ANS 1.8 “Ambito potenziale per nuovi insediamenti urbani a conferma di previsioni pre-vigenti” e sono ricompresi nel Comparto A8 del POC 2015-2020 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n° 14 del 02/04/2016;
- che le NTA del POC succitato prevedono per il comparto A8 un’attuazione mediante Piano Urbanistico Attuativo (PUA) ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 8 e 12 Titolo II, Capo 1 dell’Allegato B del RUE;
- che in data 20/07/2019 Prot. n. 15920 è stato presentato, in conformità alle previsioni urbanistiche, uno specifico Piano Urbanistico Attuativo con relativi elaborati tecnici e documentali;
- che il PUA è stato successivamente integrato con Prot. n. 17199 del 07/08/2019, Prot. n. 2909 del 08/02/2020, Prot. n. 8565 del 02/04/2021 e Prot. n. 1727 del 26/01/2022;
- che il PUA è stato depositato per 60 giorni consecutivi decorrenti dalla data di pubblicazione dell’avviso di deposito all’Albo Pretorio Comunale avvenuta il 26/05/2021;
- con nota Prot. n. 11663 del 28/05/2021 si è provveduto a richiedere i pareri di competenza agli Enti/Amministrazioni coinvolte nel procedimento;
- nell’ambito di tale conferenza istruttoria sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- il parere espresso da A.U.S.L n. 0056364/21 del 13/07/2021 acquisito al protocollo comunale in pari data al n. 15504;
 - il parere espresso da ARPAE Prat. SinaDOC n°16286/2021 acquisito al protocollo comunale in data 17/06/2021 al n. 13095;
 - il parere espresso da HERA-INRETE Prot.n. 65750-27136 del 13/07/2021 acquisito al protocollo comunale in data 13/07/2021 al n. 15490;
 - il parere espresso dall'Area Servizi Tecnici prot. 11663/2021 del 05/08/2021 acquisito in pari data 17/06/2021 al n. 17216;
 - il parere espresso da SNAM DI-CEOR/C.RE/DOR Prot. 150/2021 del 14/06/2021 acquisito al protocollo comunale in data 15/06/2021 al n. 12843;
 - il parere espresso dalla Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Bologna e le Province di Modena, Reggio Emilia e Ferrara MIC_SABAP-BO|22/06/2021|0014760-P acquisito al protocollo comunale in data 23/06/2021 al n. 13510;
 - il parere espresso dalla Provincia di Modena, Atto del Presidente n. 205 del 01/12/2021 trasmesso con nota Prot. 39218 del 01/12/2021 e acquisito al protocollo comunale in data 02/12/2021 al n. 26997;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n° del/...../2022 è stato approvato il PUA in menzione;

Considerato che devesi ora procedere alla traduzione in apposita convenzione, ai sensi degli artt. 8 e 14 Titolo II, Capo 1 dell'allegato B del RUE, delle obbligazioni da assumersi da parte del soggetto attuatore per l'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo in parola, per le quali si fa espresso richiamo agli elaborati di cui al successivo art. 3, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, posti agli atti dell'Amministrazione Comunale.

CONVENGONO QUANTO SEGUE:

CAPO I - OBBLIGHI DEI SOGGETTI ATTUATORI

ART. 1

PREMESSE

1. Tutte le premesse fanno parte integrante e sostanziale della presente Convenzione.

ART. 2

DISPOSIZIONI PRELIMINARI E OBBLIGHI GENERALI DEI SOGGETTI ATTUATORI DEL COMPARTO

1. Il soggetto attuatore assume gli oneri e gli obblighi che seguono, fino al completo assolvimento degli obblighi convenzionali, che saranno attestati con appositi atti deliberativi e/o certificativi.
2. In caso di alienazione parziale delle aree oggetto della convenzione urbanistica, gli obblighi assunti dal soggetto attuatore si trasferiscono agli aventi causa. Il soggetto attuatore rimane tuttavia obbligato in solido con i successori ed aventi causa, per tutto quanto specificato nei patti della presente convenzione urbanistica.
3. In caso di alienazione unitaria e globale delle aree oggetto della presente convenzione urbanistica, gli obblighi da esso assunti si trasferiscono agli aventi causa, senza il permanere della responsabilità solidale.
4. In caso di trasferimento, le garanzie già prestate dal soggetto attuatore non possono essere ridotte o estinte, se non dopo che l'avente causa abbia eventualmente prestato, a sua volta, idonee garanzie in sostituzione.

ART. 3

ELABORATI COSTITUENTI IL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

1. Il Piano Urbanistico Attuativo in menzione è costituito dai seguenti elaborati sotto elencati, come approvati con le citate deliberazioni, che costituiscono la base per la redazione del progetto definitivo/esecutivo per l'urbanizzazione dell'insediamento sulla base del quale sarà rilasciato il relativo titolo abilitativo per la realizzazione delle stesse, anche per stralci funzionali:

Relazioni:

- Relazione Tecnica Generale (Febbraio 2022)
- Norme Tecniche di Attuazione (Febbraio 2022)
- Rapporto Preliminare di Non Assoggettabilità a VAS (Febbraio 2022)
- Schema di Convenzione e C.M.E. (Febbraio 2022)
- Valutazione Previsionale di Impatto Acustico e Clima Acustico (Luglio 2019)
- Relazione Geologica (Febbraio 2020)

Elaborati Grafici:

- TAV 01a Inquadramento Cartografico e Documentazione Fotografica (Febbraio 2020)
- TAV 02a Rilievo Planoaltimetrico Stato di Fatto e dei Vincoli Esistenti (Febbraio 2022)
- TAV 03a Planimetria Generale di Progetto (Febbraio 2022)
- TAV 03.1a Planimetria Viabilità, Segnaletica e Percorsi a Norma della Legge 13/1989 (Febbraio 2022)
- TAV 04a Planivolumetrico, Profili e Viste 3D (Febbraio 2022)
- TAV 05a Planimetria Dotazioni Territoriali (Febbraio 2022)
- TAV 06a Planimetria Aree di Cessione (Febbraio 2022)
- TAV 07a Planimetria Rete Fognatura di progetto (Febbraio 2022)
- TAV 08a Planimetria Rete Acqua e Rete Gas di progetto (Febbraio 2022)
- TAV 09a Planimetria Rete Elettrica di progetto (Febbraio 2022)
- TAV 10a Planimetria Rete Telefonica di progetto (Febbraio 2022)
- TAV 11a Planimetria Rete Illuminazione Pubblica di progetto (Febbraio 2022)
- TAV 11.1a Relazione e Calcoli Illuminotecnici di progetto (Luglio 2019)
- TAV 12a Planimetria del Verde Pubblico (Febbraio 2022)

ART. 4

**CONDIZIONI PER IL RILASCIO DEL TITOLO ABILITATIVO PER LA REALIZZAZIONE DELLE
OPERE DI URBANIZZAZIONE**

1. Il rilascio dell'idoneo titolo abilitativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione sarà subordinato:

- a. Alla stipula della presente convenzione;
- b. Alla presentazione di apposito progetto definitivo/esecutivo, anche per stralci funzionali, dovuti anche a necessità tecniche/tecnologiche nel frattempo palesatesi;
- c. Al versamento di apposita garanzia corrispondente all'importo della spesa presunta per la realizzazione delle opere in questione di cui ai successivi artt. 6 e 9. Tale importo è stato determinato mediante preventivo sommario di spesa redatto sulla base dell'elenco prezzi forniti dalla Camera di Commercio o dei prezzi correnti di mercato per opere similari e sottoscritto da tecnico abilitato. La garanzia potrà essere costituita a mezzo fideiussione bancaria o polizza assicurativa.

ART. 5

DESTINAZIONE URBANISTICA E DIMENSIONAMENTO DELL'AREA OGGETTO DI CONVENZIONE

1. Le aree di cui alla presente Convenzione risultano classificate dal vigente PSC approvato come parte del più ampio "Ambito potenziale per nuovi insediamenti urbani a conferma di previsioni pre-vigenti" indicato con la sigla ANS 1.8 Comparto A8, da attuarsi mediante PUA.
2. Sintesi dei parametri e delle prescrizioni progettuali:
 - a. Superficie territoriale area d'intervento: mq 9.005 circa;
 - b. Superficie Utile (SU) max: mq 1.650;
 - c. Superficie Complessiva (SC) max: mq 2.525;
 - d. Superficie Complessiva (SC) aggiuntiva per Attrezzatura Comunale: mq 2.200;
 - e. Aree da sistemare e cedere come parcheggi di urbanizzazione primaria (P1): mq 1.834 circa
 - f. Aree U (da sistemare a verde e/o da cedere come altre attrezzature e spazi collettivi): mq 3.753 circa, di cui 715 mq circa per verde/percorsi ciclo-pedonali e 3.038 mq per Altre Attrezzature Collettive (lotto destinato a Casa del Volontariato + area di pertinenza);

Per i parametri edilizi e urbanistici si fa riferimento alla DAL n. 279 del 04/01/2010 e s.m.e.i. I parametri non espressamente citati nel presente articolo, saranno oggetto di verifica in sede di istruttoria dei relativi idonei titoli abilitativi secondo le disposizioni del RUE.

ART. 6

OBBLIGAZIONI IN ORDINE ALLE INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DELL'INSEDIAMENTO

1. Ai sensi dell'art. 28 della legge n. 1150 del 14.8.1942 e s.m., dell'art. A - 26 della Legge Regionale 20/2000 i soggetti attuatori si obbligano:

a) ad eseguire, in via diretta, tutte le infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento (opere di urbanizzazione primaria – U1), a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione primaria, salvo conguaglio, trattandosi di opere correlate all'intervento edilizio previsto nel presente PUA e funzionalmente connesse ad esso e di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui al D.Lgs. n. 50/2016, come emerge da computo metrico estimativo allegato al PUA.

Il Comune accerta, salvo conguaglio fino all'ammontare dell'onere dovuto, l'effettiva spesa sostenuta dal soggetto attuatore sulla base di specifica rendicontazione dei costi sostenuti, mediante la presentazione di copia dei documenti contabili predisposti dal direttore dei lavori e in particolare dal conto finale dei lavori accompagnato dalle fatture quietanzate. Tali opere saranno cedute gratuitamente al Comune, unitamente alle aree di sedime di proprietà e a tutte le aree necessarie per le infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento. Queste aree ed opere, così come definite dall'art. 16 del DPR 380/2001 e s.m.e.i, sono individuabili nelle seguenti tavole di progetto poste agli atti dell'Amministrazione Comunale:

- TAV 03a Planimetria Generale di Progetto (Febbraio 2022)
- TAV 03.1a Planimetria Viabilità, Segnaletica e Percorsi a Norma della Legge 13/1989 (Febbraio 2022)
- TAV 05a Planimetria Dotazioni Territoriali (Febbraio 2022)

- TAV 06a Planimetria Aree di Cessione (Febbraio 2022)
- TAV 07a Planimetria Rete Fognatura di progetto (Febbraio 2022)
- TAV 08a Planimetria Rete Acqua e Rete Gas di progetto (Febbraio 2022)
- TAV 09a Planimetria Rete Elettrica di progetto (Febbraio 2022)
- TAV 10a Planimetria Rete Telefonica di progetto (Febbraio 2022)
- TAV 11a Planimetria Rete Illuminazione Pubblica di progetto (Febbraio 2022)
- TAV 12a Planimetria del Verde Pubblico (Febbraio 2022)

- b) ad includere nei rogiti di vendita le servitù perpetue inamovibili, a favore del Comune di Pavullo n/F o altro soggetto indicato dal Comune stesso, relativamente ad elettrodotti, gasdotti, acquedotti ed altri servizi che interessassero il comparto come opere di Urbanizzazione Primaria;
- c) ad eseguire altresì a propria cura e spese, tutte le opere di urbanizzazione, anche per stralci funzionali, sotto la sorveglianza dei competenti servizi comunali e degli altri Enti interessati, cui spetta il collaudo finale delle opere;
- d) a non trasferire a terzi, salvo autorizzazione dell'Amministrazione Comunale da rilasciare tramite apposito atto dirigenziale, le obbligazioni inerenti la realizzazione delle opere di urbanizzazione, né a cedere le aree e le opere stesse anche nel caso di trasferimento frazionato a terzi;
- e) a ripristinare, al termine del programma edilizio, le infrastrutture per l'urbanizzazione esistenti ed eventualmente danneggiate nel corso dei lavori;
- f) a predisporre le canalizzazioni relative alla rete telefonica contestualmente alla realizzazione delle altre opere di urbanizzazione primaria, previo accordo tra i soggetti attuatori e l'Ente preposto, il quale dovrà apporre il visto sullo specifico elaborato progettuale;
- g) a riconoscere al Comune la facoltà di prescrivere l'allacciamento alle opere di urbanizzazione ed alle altre da realizzare nell'ambito della presente convenzione anche ai finitimi interventi edificatori.

2. L'Amministrazione Comunale potrà concedere agli Enti gestori la possibilità di mettere in esercizio le reti tecnologiche realizzate previo espletamento dei controlli/collaudi previsti dall'Ente Gestore stesso, anche prima della presa in carico finale prevista dalla convenzione.
3. Tutte le infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento di cui al presente articolo, relative allo stralcio funzionale individuato e autorizzato, devono essere iniziate prima o contestualmente all'inizio dei lavori di un titolo abilitativo relativo agli interventi edilizi sui singoli lotti privati dello stralcio relativo.
4. Il grado di avanzamento delle infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento di cui al presente articolo e delle opere di allacciamento della zona ai pubblici servizi, deve avvenire in modo da assicurare la piena funzionalità e agibilità dell'edificio/edifici di cui allo stralcio di riferimento prima della utilizzazione di questo/questi. Non si considerano funzionali all'agibilità del primo edificio privato realizzato nello stralcio di riferimento la realizzazione del tappeto d'usura, la segnaletica orizzontale e l'ultimazione delle aree verdi previste: tali opere dovranno comunque essere completate entro il termine di ultimazione degli altri edifici costituenti lo stralcio di riferimento. Tali disposizioni non si applicano all'attuazione del Lotto A destinato ad ospitare l'Attrezzatura Collettiva di tipo civile denominata "Casa del Volontariato".
5. Le infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento dovranno essere eseguite nel rispetto delle normative tecniche di settore.

ART. 7

ULTERIORI OBBLIGAZIONI RELATIVE ALL'ATTREZZATURA COLLETTIVA DENOMINATA "CASA DEL VOLONTARIATO"

1. Il soggetto attuatore si obbliga, contestualmente alla stipula della presente convenzione, alla cessione gratuita del Lotto A destinato ad ospitare l'Attrezzatura Collettiva di tipo civile denominata "Casa del Volontariato" di circa 2.980 mq, come da preliminare di cessione di area del 28/05/2021, giusta scrittura autenticata dal Notaio Fabrizio Figurelli di Cavezzo Rep. N. 30.382/14.146, registrata a Modena il 07/06/2021 al num 16644 ed ivi trascritta in data 08/06/2021 al n. p. 12840. A tale cessione si aggiunge la cessione dell'area di pertinenza del

medesimo lotto di circa 58 mq. Il soggetto attuatore garantisce la piena e assoluta proprietà e disponibilità dell'area stessa che sarà ceduta al Comune, nonché la libertà da cose e/o persone occupanti, da trascrizioni ostative, vincoli pregiudizievoli, iscrizioni ipotecarie, privilegi anche fiscali, pesi, liti pendenti o vizi occulti, prelazioni di ogni genere e diritti di terzi, oneri e arretrati fiscali.

2. L'attuazione del Lotto denominato "Casa del Volontariato" in quanto Attrezzatura Collettiva di tipo civile, sarà subordinata al rilascio di apposito titolo abilitativo / atto deliberativo da parte dell'Amministrazione Comunale, e sarà indipendente dall'attuazione del resto del Comparto, sia per quanto riguarda le opere di urbanizzazione sia per quanto riguarda i lotti privati residenziali previsti.

ART. 8

MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

PRIMARIA

1. La realizzazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento di cui al precedente articolo 6 dovrà essere iniziata entro e non oltre 1 anno dalla stipula della presente convenzione (secondo quanto stabilito dalla D.C.C. n. 27 del 30/05/2019).
2. Al Comune è riconosciuta la facoltà di richiedere l'anticipata realizzazione di una o più tra le infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento a causa dell'avanzata attuazione del programma edilizio o per esigenze tecniche più generali, quali l'allacciamento di altri edifici esistenti o già ultimati o per necessità di esercizio dei servizi di rete.
3. Eventuali modificazioni ai percorsi o alle caratteristiche delle opere di urbanizzazione richieste in corso d'opera dal Comune attraverso l'Ufficio Tecnico Comunale per motivi di ordine generale, per sopraggiunte nuove situazioni di PSC/POC, o per esigenze tecnologiche nel frattempo palesatesi, non si riterranno tali da costituire modifica alla presente convenzione se l'eventuale onere aggiuntivo a carico della proprietà risulterà non superiore al 10% del costo necessario alla realizzazione delle opere come da progetto approvato. La proprietà si impegna pertanto a soddisfare eventuali richieste del Comune in tal senso. Nel caso in cui le

modificazioni comportino un onere superiore al 10%, il soggetto attuatore si impegna a soddisfare le richieste del Comune, dietro versamento di adeguato contributo da parte di quest'ultimo.

ART. 9

GARANZIA PER L'ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. L'importo presunto delle opere da eseguirsi a cura e spese dei soggetti attuatori e dei relativi oneri accessori ammonta a € (.....) come risulta dal preventivo sommario di spesa redatto sulla base dell'elenco prezzi forniti dalla Camera di Commercio o dei prezzi correnti di mercato per opere similari e sottoscritto da tecnico abilitato allegato.
2. A garanzia degli obblighi assunti con la convenzione l'Attuatore, prima del ritiro del titolo abilitativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, presterà adeguata garanzia finanziaria per un importo non inferiore al 100% di quello previsto al comma 1.
3. La garanzia non può essere estinta se non previo favorevole collaudo tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e di regolarità di ogni altro adempimento connesso; tuttavia la garanzia può essere ridotta, in corso d'opera, su richiesta dei soggetti attuatori, quando una parte funzionale delle opere sia stata regolarmente eseguita e il Comune, accertata la regolare esecuzione, la prenda in carico.
4. La polizza di fideiussione dovrà essere nella forma del "Contratto autonomo di garanzia (CAG)", e quindi in tal senso le clausole e condizioni da inserire nella polizza fideiussoria assicurativa o bancaria, sono di seguito specificate:
 - rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale, al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C., ed all'impegno da parte dello stesso di rimanere obbligato con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiari il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso;
 - rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale all'onere di una

tempestiva e diligente esecuzione nei confronti del debitore stesso di cui all'art. 1957 del C.C.;

- impegno da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale a versare l'importo totale o parziale della cauzione a semplice richiesta del Comune, entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione scritta del Comune medesimo, ed in ogni caso senza opporre eccezione alcuna in merito alla validità, efficacia ed alle vicende del rapporto principale;
- svincolo dagli obblighi della cauzione mediante consegna dell'originale della polizza restituitagli dal Comune con espressa annotazione di svincolo, oppure dichiarazione rilasciata dal Comune che liberi la Ditta da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata;

5. Il soggetto attuatore si impegna ad integrare, su richiesta motivata e comprovata del Comune, il valore della fideiussione di cui al comma 1 del presente articolo rispetto alle entità iniziali per mutamento dei costi o per utilizzo di parte della fideiussione a seguito di inadempienza.

ART. 10

OBBLIGHI DELLA PROPRIETA' IN ORDINE ALLA SISTEMAZIONE DELLE AREE VERDI

1. La proprietà dovrà attrezzare, a propria cura e spese, il verde pubblico previsto dal presente Piano Urbanistico Attuativo, in conformità a quanto previsto dal progetto stesso e agli approfondimenti apportati in sede di progetto definitivo/esecutivo.
2. Una sistemazione diversa dell'area a verde dovrà essere preventivamente concordata ed approvata dall'Amministrazione Comunale.
3. La manutenzione e il relativo godimento dell'area di verde pubblico tra il Lotto A e il lotto residenziale 2 potrà rimanere in capo ai privati confinanti previo formale accordo con il Comune.

ART. 11

CONDIZIONI PER IL RILASCIO DEI TITOLI ABILITATIVI E PER LA PRESENTAZIONE DELLA SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI CONFORMITA' EDILIZIA ED AGIBILITÀ

1. I titoli abilitativi per l'attuazione degli interventi edilizi privati (lotti residenziali) sono subordinati alla corresponsione all'Amministrazione Comunale, in sede di rilascio dei titoli edilizi stessi, del contributo di costruzione, ai sensi della DAL 186/2018 Capo 6, così come approvata dal Comune di Pavullo nel Frignano con D.C.C. n. 41/2019. Per quanto concerne gli oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria il Comune scomputerà il corrispettivo fino a concorrenza dell'importo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per legge; i soggetti attuatori si impegnano a versare la differenza nel caso in cui tale importo fosse inferiore all'importo dovuto. Non saranno corrisposti conguagli nel caso in cui il costo delle sole opere di Urbanizzazione Primaria risultassero superiori all'ammontare degli oneri di urbanizzazione dovuti per legge.
2. I titoli abilitativi per l'attuazione degli interventi sui singoli lotti privati dovranno essere presentati entro 5 anni dalla data di approvazione del PUA.
3. La presentazione della Segnalazione Certificata di conformità Edilizia e Agibilità per ogni edificio privato è subordinata:
 - a) all'esistenza e al perfetto funzionamento delle opere funzionali al fabbricato stesso di cui al precedente Art. 6, attestato con le opportune dichiarazioni e atti certificativi;
 - b) al ripristino di infrastrutture per l'urbanizzazione eventualmente danneggiate nello stralcio funzionale in cui gli edifici in oggetto vengano a trovarsi;
 - c) all'avvenuto accatastamento dell'immobile presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale di Modena – Sezione Territorio.

ART. 12

VARIANTI

1. Non comportano l'attivazione delle procedure di Variante al Piano Urbanistico Attuativo e pertanto sono da ritenersi ammesse con intervento diretto, ma previa approvazione del

Servizio comunale competente e degli altri Enti eventualmente interessati dalle modifiche, le modifiche che non rientrano nella definizione di variante essenziale di cui all'art. 14 bis della L.R. 23/2004 e s.m.e.i e in particolare le seguenti modificazioni al PUA:

- modifiche planimetriche e altimetriche delle opere di urbanizzazione contenute in una percentuale massima del 20%;
- modifiche all'ubicazione dei passi carrai, senza che venga alterato l'assetto della viabilità e fermo restando il reperimento delle superfici minime per parcheggi pubblici;
- modifiche al numero degli alloggi ipotizzati dal presente progetto di PUA; non è pertanto vincolante il numero di unità immobiliari (alloggi) riportato nelle tabelle degli elaborati di PUA;
- trasferimenti di quote di S.C. e di S.F. da un Lotto Privato Residenziale all'altro nella misura massima del 25% di quanto previsto nel presente PUA, fermo restando il carattere architettonico dei fabbricati previsti e mantenendo inalterata la SC totale privata del comparto;
- modifiche alla S.C. del Lotto A;
- modifiche all'articolazione dei Lotti Privati Residenziali, fermo restando in ogni caso l'organizzazione degli spazi pubblici previsti;
- modifiche all'organizzazione interna dei singoli Lotti previsti dal presente PUA, incluso il Lotto A, sia come sagoma e posizione del fabbricato sia come sistemazioni esterne, nel rispetto comunque dell'altezza massima consentita e fermo restando in ogni caso l'organizzazione degli altri spazi pubblici. A tal proposito si precisa che le sagome dei fabbricati riportate negli elaborati grafici del Piano Urbanistico Attuativo sono indicative e quindi oggetto di modifiche senza, appunto, che ciò costituisca Variante allo Strumento Urbanistico.

2. Costituiscono varianti al presente PUA tutte le modifiche non comprese al comma 1 del presente articolo.

ART. 13

VIGILANZA

1. Il Comune, in ragione delle proprie competenze istituzionali, esercita la vigilanza su tutte le fasi di realizzazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento.

2. Il Comune si riserva il diritto di effettuare controlli sul cantiere, anche senza preavviso, al fine di valutare l'andamento dei lavori ed il rispetto dei termini previsti per la realizzazione delle infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento.

ART. 14

COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

1. Le operazioni di collaudo dovranno essere svolte da un professionista incaricato a cui assegnare il ruolo e il compito di "Collaudatore". L'Amministrazione Comunale fornirà al Soggetto Attuatore, entro trenta giorni dalla Comunicazione di Inizio Lavori delle Opere di Urbanizzazione, una terna di nominativi di professionisti abilitati tra cui nominare il Collaudatore designato; di tale nomina dovrà essere data comunicazione all'Amministrazione Comunale stessa. Gli oneri inerenti le operazioni di collaudo ivi incluso l'incarico professionale del collaudatore sono a carico del soggetto attuatore. L'incarico professionale dovrà essere affidato al libero professionista entro sessanta giorni dalla Comunicazione di Inizio Lavori delle Opere di Urbanizzazione e comunque prima della realizzazione delle opere infrastrutturali, per consentire i sopralluoghi in corso d'opera. La proprietà si obbliga a comunicare la data di inizio lavori, di eventuale sospensione e ripresa dell'esecuzione delle opere nonché la data di ultimazione dei lavori.
2. Il collaudatore designato dovrà comunicare in forma scritta, le date delle visite in corso d'opera e di sopralluogo parziale e/o finale, al competente servizio dell'Amministrazione Comunale. Le operazioni di collaudo parziale/finale dovranno concludersi entro 60 giorni dalla comunicazione di fine lavori totale.
3. A seguito della richiesta di sopralluogo finale, il Collaudatore procede a verificare la conformità delle opere al progetto presentato, la loro regolare esecuzione e a redigere apposito verbale sottoscritto in contraddittorio fra Soggetto Attuatore, Direttore dei Lavori e Impresa Esecutrice e ne attesta l'effettiva conclusione.
4. L'attuatore si impegna alla massima collaborazione e assistenza al Collaudatore in termini di consegna e/o produzione della documentazione richiesta dallo stesso, nonché al tempestivo

completamento di opere che risultino incomplete, alla sistemazione di eventuali difetti costruttivi riscontrati o di danni causati dall'attività di cantiere. In caso di inerzia da parte dell'Attuatore, il Collaudatore dichiara la "non collaudabilità" delle Opere.

5. A seguito della comunicazione finale di fine lavori complessiva, il soggetto attuatore deve inoltrare all'Amministrazione Comunale:

- ✓ Dichiarazione del direttore dei lavori che attesti:
 - La conformità delle opere realizzate al progetto approvato;
 - L'esecuzione delle opere a regola d'arte;
 - Il rispetto delle disposizioni / prescrizioni dettate dagli enti preposti;
 - L'assenza di vizi occulti nella realizzazione di tutte le lavorazioni ed in particolare in relazione a quelle non più ispezionabili;
 - Collaudo delle opere in C.A. ove previsti
 - Tutte le necessarie certificazioni dei materiali utilizzati
- ✓ la planimetria di aggiornamento degli impianti realizzati, con descrizione delle relative caratteristiche e stato finale dei lavori, redatto e firmato dal direttore dei lavori e debitamente sottoscritti dall'Impresa esecutrice dei lavori.
- ✓ Computo metrico a consuntivo, diviso per le diverse categorie di lavoro, e comparazione con il computo metrico del progetto approvato;
- ✓ Documentazione fotografica redatta nel corso di esecuzione dei lavori con particolare riferimento delle opere interrato e non più ispezionabili;
- ✓ Compact disk (CD) con gli elaborati grafici in formato PDF, DXF e DWG delle opere as-built;
- ✓ la dichiarazione di conformità degli impianti, ai sensi della normativa vigente, comprensiva di tutti gli allegati obbligatori;

6. La presa in consegna delle opere di urbanizzazione da parte dell'A.C. è comunque subordinata all'avveramento delle seguenti condizioni:

- a. che le opere relative siano realizzate completamente, regolarmente eseguite, collaudate e funzionanti;
 - b. eventuali rettifiche ai frazionamenti delle aree pubbliche che il Comune prenderà in consegna ;
 - c. che le opere presentino carattere di pubblico interesse, al fine di essere incluse tra le proprietà comunali;
 - d. all'avvenuta presentazione del frazionamento regolarmente approvato da parte della Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali, con l'identificazione delle aree di urbanizzazione primaria, coerentemente con il progetto delle opere di urbanizzazione medesime e dei lotti edificabili. A tal proposito sarà possibile che, eseguiti il tracciamento delle opere ed i frazionamenti delle aree di cessione, da eseguirsi a cura e spese del Soggetto Attuatore, emergano differenze dimensionali delle suddette aree rispetto a quelle indicate negli elaborati grafici. Pertanto l'Amministrazione Comunale prende atto che l'esatta definizione dimensionale delle aree di cessione potrà subire lievi modifiche, fermo restando in ogni caso il valore minimo dettato dalle norme del RUE.
7. Tutte le opere di urbanizzazione dovranno, in ogni caso, risultare complete e perfettamente funzionanti al momento dell'ultimazione del 100% degli edifici privati.
 8. Acquisito il certificato di collaudo finale delle opere di urbanizzazione, il Comune, verificato l'adempimento delle condizioni di cui al precedente comma 5, prenderà in carico le opere di urbanizzazione e successivamente alla stipulazione dell'atto di cessione delle opere e delle relative aree di sedime, libererà la garanzia prestata entro 30 giorni.
 9. Nei casi in cui l'esecuzione dei lavori sia avvenuta per stralci funzionali, autorizzati preventivamente dall'Amministrazione Comunale, la stessa, verificata la regolare esecuzione e il collaudo degli stessi attestato tramite apposito verbale di collaudo parziale, potrà procedere a svincolare pro-quota la garanzia.

ART. 15

MANUTENZIONE E CONSEGNA DELLE AREE E DELLE OPERE

1. Fino all'approvazione del certificato di collaudo, parziale o finale, e all'avvenuta stipulazione e relativa registrazione dell'atto pubblico di cessione delle infrastrutture per l'urbanizzazione dell'insediamento e delle relative aree di sedime, il soggetto attuatore deve curare l'uso delle opere realizzate o in corso di realizzazione, con particolare riguardo alla viabilità e alle opere connesse con questa, ivi compresa l'adeguata segnaletica e le opere provvisorie e di prevenzione degli incidenti e degli infortuni; inoltre resta in capo al soggetto attuatore ogni responsabilità derivante dall'uso delle predette opere. A seguito della stipula dell'atto pubblico in parola il Soggetto Attuatore saranno liberati da qualsiasi onere e responsabilità.
2. Nei casi di presa in carico parziale la manutenzione e la conservazione delle aree e delle opere, resta a carico dei soggetti attuatori fino all'approvazione del collaudo finale esteso all'intero intervento.
3. Fanno eccezione alla disciplina di cui al comma 1, gli interventi necessari alla riparazione, al ripristino, alla sostituzione o alla manutenzione delle opere in tutto o in parte danneggiate o in altro modo manomesse dai soggetti attuatori o dai loro aventi causa a qualsiasi titolo, anche in conseguenza dei lavori di costruzione degli edifici autorizzati. Tali interventi di riparazione, ripristino, sostituzione o manutenzione devono essere effettuati tempestivamente dal soggetto attuatore o aventi causa.

ART. 16

SANZIONI

1. Per quanto attiene la parziale o totale mancata attuazione delle opere di urbanizzazione primaria, l'Amministrazione Comunale potrà concedere 180 giorni per la loro regolarizzazione, trascorsi i quali si procederà a far ultimare o correggere quanto incompleto o mal eseguito utilizzando la somma versata a garanzia e facendo gravare sui soggetti attuatori l'eventuale maggiore spesa.

ART. 17

SPESE

1. Le spese degli atti di cessione delle aree di cui alla presente convenzione, nonché le spese del presente atto, con ogni altra inerente e dipendente, sono a carico dei soggetti attuatori.

ART. 18

VALIDITÀ DELLA PRESENTE CONVENZIONE

1. La presente convenzione urbanistica ha una validità di anni 10 (dieci) con decorrenza dalla data di stipula della stessa.
2. La presente convenzione dovrà essere stipulata entro 10 giorni dalla data di esecutività della Deliberazione di Approvazione del presente PUA.
3. Qualora il Comune ricevesse comunicazione antimafia di cui all'art. 84, comma 3 del D.Lgs. n. 159/2011 interdittiva nei confronti di uno o più soggetti attuatori, procederà alla risoluzione della convenzione stessa.

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	ELENCO LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
	OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA				
	VIABILITA', PARCHEGGI E PERCORSI PEDONALI				
1	1.4.A.1 Scavo di sbancamento generale per la formazione della sede stradale a sezione aperta eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, escluso la roccia e i trovanti, compreso lo sgombero dei materiali provenienti dallo scavo e le occorrenti armature di parete, eseguito con escavatore meccanico:				
	1.4.A.1B con trasporto entro l'area del cantiere	mc	1.500,00	4,50	6.750,00
2	13.3.A.2 Compattazione del cassonetto stradale con rulli statici e vibranti.	mq	2.750,00	0,80	2.200,00
3	13.3.B.4 Fornitura, stesa e cilindratura di materiale inerte riciclato proveniente dalla frantumazione di laterizi e cemento, 0/70 mm.	mc	831,00	29,00	24.099,00
4	13.3.B.3 Fornitura e stesa di misto granulare stabilizzato, granulometria 0/22 o 0/32, a formazione di fondazione stradale e per intasamento della massicciata in ghiaia naturale, compresa rullatura e bagnatura:				
	13.3.B.3B per uno spessore medio finito di cm. 10 (misura del materiale in sezione)	mc	275,00	38,50	10.587,50
5	13.3.C.3 Strato di collegamento (BINDER) per lavori di entità superiore ai 1500 mq, formato da conglomerato bituminoso ottenuto con materiali litoidi idonei e con percentuale del 4%+5% di bitume, in opera a caldo con apposita macchina vibro-finitrice, compresa la successiva rullatura e compattazione, esclusa la mano d'attacco in emulsione bituminosa, spessore finito rullato di cm 8.	mq	1.920,00	14,00	26.880,00
6	13.3.C.4 TAPPETO DI USURA per lavori di entità superiore ai 1500 mq. formato da conglomerato bituminoso 0/8/12 ottenuto con materiali litoidi idonei e con percentuale di bitume del 5,5%+6,5%, in opera con apposita macchina vibro-finitrice o a mano, compresa la pulizia del piano di posa anche mediante l'uso di motosoffiatori, la spruzzatura della mano d'attacco con emulsione bituminosa pari a Kg. 0,500-0,700 per mq. e la cilindratura finale, spessore finito e rullato di cm. 3	mq	1.920,00	7,00	13.440,00
7	13.3.C.5 Saturazione della pavimentazione in conglomerato bituminoso eseguita mediante spruzzatura di emulsione bituminosa in ragione di 0,800 Kg/mq, previa pulizia del piano di posa, e successiva sparsa di sabbia di Po, pulita e asciutta.	mq	1.920,00	1,30	2.496,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	ELENCO LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
8	13.3.D.7 Pavimentazione di marciapiedi in conglomerato bituminoso chiuso steso su fondazione di calcestruzzo, formato da uno strato superiore di usura dello spessore di cm. 2÷3 e da uno strato sottostante in calcestruzzo dosato a tonn. 0,25 di cemento tipo 325 dello spessore di cm. 7, rinforzato con rete elettrosaldata di diam. mm.6 maglia cm 20x20, compreso l'onere della pulizia e il trattamento della superficie di posa del tappetino di usura con mano d'attacco di emulsione bituminosa a Kg. 0,300 per mq., nonché il trattamento di superficie del manto in conglomerato, già cilindato, con Kg. 0,500 di emulsione bituminosa saturata con sabbia.	mq	830,00	29,50	24.485,00
9	13.3.D.6 Fornitura e posa in opera di elementi prefabbricati in conglomerato cementizio (retti), per bordi di marciapiedi rettilinei o cordonate in genere, compreso ogni onere per la formazione della fondazione in calcestruzzo di cemento, stilaturo e stuccature dei giunti con malta grassa di cemento:eseguito con escavatore meccanico:				
	13.3.D.6B cordoli di calcestruzzo a sez. 10 ÷ 12 x 25, su fondazioni di cm. 20 x 15	ml	634,05	26,00	16.485,30
10	Np Realizzazione di dosso rallentatore a piattaforma rialzata in conglomerato bituminoso, compresi fresatura del manto esistente e raccordi al piano stradale finito, con caratteristiche analoghe al tappeto di usura stesso.	a corpo	1,00	1.400,00	1.400,00
IMPORTO TOTALE VIABILITA', PARCHEGGI E PERCORSI PEDONALI					128.822,80
	SEGNALETICA				
11	Segnali di "pericolo" e "dare la precedenza" di forma triangolare, con scatoratura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione):				
	C01.043.005 in lamiera di ferro spessore 10/10, rifrangenza classe I:				
	C01.043.005.a lato 60 cm	cad	3,00	11,20	33,60
12	Segnali di "divieto" e "obbligo" di forma circolare su fondo bianco o azzurro, con scatoratura perimetrale di rinforzo e attacchi universale saldati sul retro (come da figure stabilite dal Codice della Strada e del Regolamento di Attuazione):				
	C01.043.095 in lamiera di ferro 10/10, rifrangenza classe I:				
	C01.043.095.b diametro 60 cm	cad	9,00	18,20	163,80
13	Segnali di "sosta consentita a particolari categorie", "preavviso di parcheggio", "attraversamento pedonale" e "strada chiusa" con scatoratura perimetrale di rinforzo e attacchi universali saldati sul retro (fig. II 78-79a,b,c, fig. II 77 Art 120 del Regolamento di Attuazione, art. 39 del Nuovo Codice della Strada), di forma rettangolare:				
	C01.043.120 in lamiera di ferro 10/10, rifrangenza classe I:				
	C01.043.120.a 40 x 60 cm - 60 x 60 cm	cad	24,00	17,15	411,60

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	ELENCO LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
14	C01.049.010 Paletto zincato di diametro 60 mm con sistema antirotazione, in opera compresi scavo e basamento in calcestruzzo:				
	C01.049.010.a altezza 2,00 m	cad	18,00	59,90	1.078,20
15	C01.049.030 Montaggio di cartelli e segnali vari su sostegno tubolare o ad U preesistente con un solo attacco	cad	36,00	5,45	196,20
16	C01.052.005 Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, di nuovo impianto costituita da strisce longitudinali o trasversali, eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in quantità di 1,6 kg/mq, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale:				
	C01.052.005.a per strisce da 12 cm	ml	742,20	0,45	333,99
17	C01.052.015 Segnaletica orizzontale, a norma UNI EN 1436, costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebraatura eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente con microsferi di vetro, in opera compreso ogni onere per il tracciamento e la fornitura del materiale:				
	C01.052.015.a per nuovo impianto, vernice in quantità pari a 1,3 kg/mq	mq	103,50	5,34	552,66
IMPORTO TOTALE SEGNALETICA					2.770,05
RETE FOGNATURA					
18	13.3.E.3 Fornitura e posa in opera di condotte in tubi di cloruro di polivinile serie UNI/EN 1401 - 1, tipo SN 8 KN/mq. SDR 41, a marchio iiP, compresi scavo fino a m. 2,5 di profondità e rinterro con materiale proveniente dallo scavo, letto in sabbia con rinfianco e copertura in sabbia costipata per uno spessore non inferiore a cm. 15, esclusi i pezzi speciali e le sbadacchiature degli scavi di profondità superiore a m. 1,50:				
	13.3.E.3B con tubi del diametro esterno di mm. 200 - collegamento caditoie	ml	112,90	43,20	4.877,28
	13.3.E.3B con tubi del diametro esterno di mm. 200 - acque nere	ml	203,70	43,20	8.799,84
	13.3.E.3C con tubi del diametro esterno di mm. 250 - acque bianche	ml	175,50	53,80	9.441,90
	13.3.E.3D con tubi del diametro esterno di mm. 315 - acque bianche	ml	51,20	58,40	2.990,08
19	13.3.E.5 Fornitura e posa in opera di pozzetti di ispezione prefabbricati in CLS, compresa la riduzione con lastra di copertura armata e passo uomo di luce netta di cm. 60 x 60, completi di chiusino in ghisa classe D400:				
	13.3.E.5B sezione interna cm. 80 x 80 x 150 - acque bianche	cad	9,00	550,00	4.950,00
	13.3.E.5B2 sezione interna cm. Ø80 x 150 - acque nere	cad	6,00	650,00	3.900,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	ELENCO LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
20	13.3.E.9 Fornitura e posa in opera di pozzetti per caditoie stradali delle dimensioni interne di cm. 45 x 45 in cemento prefabbricato, tipo Milano con sifone interno completo di caditoia in ghisa classe D400, dimensioni cm. 55 x 55.	cad	19,00	240,00	4.560,00
21	Np Allacciamenti alla pubblica fognatura su via Serra di Porto, compreso taglio e rimozione di asfalto, scavo, ripristini della pavimentazione e quant'altro necessario per completare l'opera.	a corpo	1,00	2.400,00	2.400,00
IMPORTO TOTALE RETE FOGNATURA					41.919,10
RETE ACQUA E GAS					
22	1.4.A.2 Scavo a sezione obbligata eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia e i trovanti, con mezzi meccanici fino a m. 1,50 di profondità, comprese le occorrenti sbadacchiature, nonche' gli eventuali oneri di pulizia eseguiti a mano:				
	1.4.A.2B con trasporto dei materiali entro l'area del cantiere	mc	172,80	10,00	1.728,00
23	Tubi in acciaio senza saldatura FM-ERW a norma UNI EN 10255 per acqua, zincati con estremità filettate, serie leggera, compresi i raccordi e pezzi speciali, collegati a mezzo di manicotti, esclusi gli scavi, rinfianchi e rinterri:				
	C02.004.025 rivestimento esterno in triplo strato rinforzato di polietilene estruso a norma UNI 9099:				
	C02.004.025g diametro 3"	ml	183,20	33,84	6.199,49
24	Saracinesca in ghisa sferoidale fornita e posta in opera, conforme alla norma UNI EN 1074 con certificato rilasciato da organismo terzo accreditato, a corpo ovale con otturatore rivestito in elastomero e protezione esterna ed interna con resine epossidiche (EN 14901), materiali conformi al D.M. 174 Ministero della Salute del 6/4/2004, scartamento ISO 5752-15, flangiatura EN 1092-2, PN 10/16:				
	C02.007.015 manuale con volantino:				
	C02.007.015d diametro 100 mm	cad	6,00	218,33	1.309,98
25	Np Pozzetti per immissione o visita dell'acquedotto, costruiti in elementi prefabbricati di cemento armato vibrato o in muratura di mattoni e malta cementizia con spessore di una o due teste, per qualsiasi profondità', stuccati all'interno e rinzaffati all'esterno sempre con malta cementizia e con l'onere del collegamento con le tubazioni in entrata e con la fognatura, compresi: il necessario scavo a qualsiasi profondità' secondo le disposizioni della Direzione Lavori; il successivo reinterro dei cavi residui, compreso di chiusino in ghisa sferoidale D400.				
	pozzetto visita, dimensioni interne di cm. 80x80	cad	8,00	450,00	3.600,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	ELENCO LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
26	A205.A10 Fornitura e posa in opera di tubazioni, in barre da 10 a 12 ml., in acciaio per condotte di media e bassa pressione, calibrate e smussate alle estremità per giunzioni mediante saldature di testa, grezze internamente e protette all' esterno con rivestimento tipo pesante per condutture gas.				
	Compresa la fornitura degli elettrodi d'apporto adatti, la saldatura, la fornitura e posa in opera di tutti e pezzi speciali occorrenti sia prefabbricati che costruiti in opera, saldati sia fuori terra che sul fondo dello scavo, la coibentazione a caldo di tutte le parti scoperte, previa mano di fondo di primmer il livellamento della condotta secondo le indicazioni della Direzione Lavori e compreso oneri per collaudi supplementari di qualsiasi natura richiesti dall' Amministrazione o dalla D.L., sistemazione di idoneo nastro segnaletico specifico in PVC. Compreso l' onere di formazione del piano di posa, il rinfiacco e la copertura con sabbia silicea per uno spessore sopra tubo di cm. 25.				
	D D.N. 80 spessore mm. 4,0	ml	178,20	49,13	8.754,97
27	A205.B10 Valvole a sfera in polietilene per condotte di gas; corpo ermetico e sfera a passaggio libero in PE100 guarnizione in NBR, codoli per la saldatura di testa e/o elettrofusione in PE 100 SDR 11, fermo a 90° per l'apertura e la chiusura, adatta all'intervento diretto, pressione massima di esercizio 10 bar, poste in opera, del diametro di:				
	BD D.N. 100	cad	7,00	408,00	2.856,00
28	A205.D10 Compenso per la messa in esercizio di condotte gas a media e bassa pressione e condotte acqua, compreso il lavaggio con aria fino alla completa esulsione di tutte le impurità contenute nelle tubazioni.				
		ml	361,40	2,50	903,50
IMPORTO TOTALE RETE ACQUA E GAS					25.351,93
RETE ELETTRICA					
29	Np Scavo a sezione obbligata eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia e i trovanti, con mezzi meccanici fino a m. 1,50 di profondità, per una larghezza di m. 0,8 per la canalizzazione dei cavidotti interrati, compreso fornitura e posa in opera di n. 6 tubi in PVC di diam. mm.160, in bauletto di CLS RCK 150 (conforme alle direttive dell' Ente Gestore), reinterro ed allonatanamento del materiale non idoneo alle pubbliche discariche.				
		ml	191,90	44,00	8.443,60

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	ELENCO LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
30	Np Pozzetti di ispezione per linee enel comprensivo di scavo, trasporto dei materiali di risulta a discarica compreso relativi oneri posa, rinfianco in cls rck 150, Fornitura e posa di chiusino in ghisa enel 60*60 h max 120 cm. Il tutto da eseguirsi secondo i dettami impartiti dalla Direzione Lavori.				
	A cm. 70x70	cad	2,00	350,00	700,00
	B cm. 100x100	cad	6,00	500,00	3.000,00
31	Np Armadietto di sezionamento BT collegato al pozzetto con cavidotto corrugato in pvc doppia parete DN125	cad	3,00	800,00	2.400,00
IMPORTO TOTALE RETE ELETTRICA					14.543,60
RETE TELEFONICA					
32	1.4.A.2 Scavo di fondazione a sezione obbligata eseguito in terreno di qualsiasi natura e consistenza, esclusa la roccia e i trovanti, con mezzi meccanici fino a m. 1,50 di profondità, comprese le occorrenti sbadacchiature, nonche' gli eventuali oneri di pulizia eseguiti a mano:				
	1.4.A.2B con trasporto dei materiali entro l'area del cantiere	mc	199,68	10,00	1.996,80
33	13.3.F.2 Fornitura e posa in opera di cavidotto in PE-AD serie pesante doppia parete per installazioni elettriche e telecomunicazioni in conformità alle norme CEI EN 50086-2-4/A1 (CEI 23-46) superficie interna liscia, dato in opera annegato in bauletto di cls compreso i pezzi speciali ed il raccordo ai pozzetti di derivazione. Nel prezzo si intende compreso ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte:				
	13.3.F.2C diametro esterno mm. 125	ml	207,90	20,85	4.334,72
34	13.3.F.3 Fornitura e posa di pozzetto di derivazione e raccordo per rete telefonica, dato in opera in elementi prefabbricati delle dimensioni di 40x40 cm. interni posati su sottofondo e rinfianco in cls. e quant'altro necessari per dare l'opera finita a regola d'arte:				
	13.3.F.3A con coperchio e anello in ghisa classe C250	cad	1,00	120,00	120,00
35	Np Fornitura e posa di pozzetto di derivazione e raccordo per rete telefonica, dato in opera in elementi prefabbricati delle dimensioni di 60x90 cm. interni posati su sottofondo e rinfianco in cls. e quant'altro necessari per dare l'opera finita a regola d'arte:				
	a con coperchio e anello in ghisa classe C250	cad	4,00	350,00	1.400,00
36	Np Colonnina linea telefonica	cad	2,00	300,00	600,00
IMPORTO TOTALE RETE TELEFONICA					8.451,52

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	ELENCO LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA				
37	IE.04 Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m: in rocce sciolte (argilla, sabbia, ghiaia, terreno vegetale e simili)	mc	250,56	10,00	2.505,60
38	IE.02 Cavidotto flessibile in polietilene a doppia parete, per canalizzazioni interrato, corrugato esternamente e liscio internamente, inclusi manicotti di giunzione e selle distanziali in materiale plastico, conforme norme CEI EN 50086, con resistenza allo schiacciamento > 450 N, compreso rinfiaccio in sabbia e rinterro: diametro 125 mm	ml	261,00	20,85	5.441,85
39	IE.05 Fornitura e posa in opera di pozzetto rompitratta/ derivazione/messa a terra, o cameretta, di tipo prefabbricato o realizzato in opera, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto. Si considerano compresi il chiusino carrabile e la messa in quota dello stesso anche in più tempi, il ripristino della pavimentazione stradale, la realizzazione degli innesti di tutti i tubi e le relative stuccature, gli accessori, setto separatore, le assistenze, e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L.. Pozzetto in cemento avente dimensioni interne cm 40x40. Completo di chiusino carrabile in ghisa classe C250	cad	16,00	320,00	5.120,00
40	IE.07 Cavo flessibile conforme CEI 20-13, designazione secondo CEI UNEL 35011, isolato con gomma etilenpropilenica ad alto modulo con sottoguaina in pvc, tensione nominale 0,6/1 kV, non propagante l'incendio conforme CEI 20-22 II: unipolare FG7R: sezione 6 mmq	ml	1.160,00	0,61	707,60
41	IE.08 Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato quale fondazione del sostegno per pubblica illuminazione, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto.				

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	ELENCO LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
	Si considerano compresi lo scavo, il reinterro con il materiale di risulta se ritenuto idoneo dalla D.L. o con stabilizzato di frantoio, il trasporto a rifiuto del materiale eccedente, il ripristino del terreno circostante, il tubo in calcestruzzo per l' alloggiamento del palo; gli accessori, le assistenze, e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L..				
	Plinto di fondazione prefabbricato per corpi illuminanti di altezza massima 4m f.t.	cad	7,00	220,00	1.540,00
42	IE.09 Fornitura e posa in opera di plinto prefabbricato quale fondazione del sostegno per pubblica illuminazione, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto.				
	Si considerano compresi lo scavo, il reinterro con il materiale di risulta se ritenuto idoneo dalla D.L. o con stabilizzato di frantoio, il trasporto a rifiuto del materiale eccedente, il ripristino del terreno circostante, il tubo in calcestruzzo per l' alloggiamento del palo; gli accessori, le assistenze, e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L..				
	Plinto di fondazione prefabbricato per corpi illuminanti di altezza massima 8m f.t.	cad	8,00	275,00	2.200,00
43	IE.11 Fornitura e posa in opera palo conico in acciaio zincato e verniciato per illuminazione pubblica, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto. Si considerano compresi il sistema di fissaggio (con eventuale bloccaggio del palo nel basamento con sabbia e sigillatura superiore in cemento, o dove necessario tramite staffatura e imbullonatura alla struttura), i mezzi d'opera necessari per l'innalzamento del palo, la bitumatura della parte interrata, il collare di cemento alla base del palo, gli accessori, le assistenze e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L..				
	Palo conico in acciaio - h=4 m.f.t. - percorsi ciclopedonali	cad	7,00	450,00	3.150,00
	Palo conico in acciaio - h=8 m.f.t. - percorsi ciclopedonali	cad	8,00	650,00	5.200,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	ELENCO LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
44	IE.13 Fornitura e posa in opera di allacciamento alle linee della rete elettrica esistente, come definito dalle specifiche tecniche e dagli elaborati grafici e di testo in progetto. Si considerano compresi la derivazione alla dorsale, i cavi, le condutture, i connettori, i capicorda, le connessioni, gli accessori, le assistenze, ed ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L..				
	Allacciamento alla rete elettrica esistente	a corpo	1,00	250,00	250,00
45	IE.14 Fornitura e posa in opera di apparecchio per illuminazione stradale/pubblica. Si considerano compresi il sistema di fissaggio, il collegamento al punto luce, gli accessori, le assistenze e ogni altro onere e magistero necessario a fornire l'opera completa e perfettamente funzionante a regola d'arte, secondo le caratteristiche prestazionali minime richieste in progetto e le indicazioni della D.L..				
	Marca AEC Modello ECO.RAYS TP 0F2H1 STU-M 3.50-1M da tecnologia LED 16W	cad	7,00	380,00	2.660,00
	Marca AEC Modello ITALO 1 0F2H1 S05 3.5-4M da tecnologia LED 57W	cad	5,00	380,00	1.900,00
	Marca AEC Modello ITALO 1 0F2H1 STU 3.5-3M da tecnologia LED 44W	cad	3,00	380,00	1.140,00
46	IE.17 Assistenze murarie	cad	1,00	500,00	500,00
IMPORTO TOTALE RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA					32.315,05
VERDE PUBBLICO					
47	15.4.7 Stesura e modellazione della terra di coltivo posta in loco, esclusa la fornitura della terra:				
	15.4.7B meccanica	mc	120,00	3,80	456,00
48	15.4.10 Formazione di prato con miscuglio di sementi certificate (concimazione, erpicatura leggera, semina, rullatura ed irrigazione con acqua a disposizione), in garanzia di attecchimento compreso il primo sfalcio:				
	15.4.10I semina autunnale (gr.35/40 per mq.) per singole superfici oltre i 3000 mq.	mq	390,00	1,50	585,00
49	Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame:				
	A21.013.010 piante con zolla ad alto fusto altezza 4,00 ÷ 4,50 m:				
	A21.013.010.g Quercus Robur	cad	2,00	335,03	670,06
	np Acer Campestre	cad	12,00	335,03	4.020,36
	np Prunus Cerasus	cad	10,00	335,03	3.350,30

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	ELENCO LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
50	15.4.14 Realizzazione di impianto di irrigazione automatizzato e temporizzato per una superficie a prato minima di mq. 1000 e con frazionamenti non inferiori a mq. 250, composto da una tubazione sotterranea in polietilene ad alta densità o polivinile atossico, di diametro adeguato alla dimensione dell'impianto stesso, comprensivo di scavo profondità minima cm. 30, reinterro e fornitura di raccorderia, irrigatori, valvole, innesti rapidi e quant'altro occorre per il funzionamento.	a corpo	1,00	8.500,00	8.500,00
51	Np Fornitura e posa in opera di griglia in ghisa sferoidale gs 500-7 a norma iso 1083 per la delimitazione degli alberi con appropriata aereazione nel caso di asfaltatura o pavimentazione stradale. Modello a cura della D.L. con dn. interno cm. 60 e dn. esterno cm. 100x100.	cad	7,00	350,00	2.450,00
	IMPORTO TOTALE VERDE PUBBLICO				20.031,72
	RIEPILOGO				
	VIABILITA', PARCHEGGI E PERCORSI PEDONALI				128.822,80
	SEGNALETICA				2.770,05
	RETE FOGNATURA				41.919,10
	RETE ACQUA E GAS				25.351,93
	RETE ELETTRICA				14.543,60
	RETE TELEFONICA				8.451,52
	RETE ILLUMINAZIONE PUBBLICA				32.315,05
	VERDE PUBBLICO				20.031,72
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI				274.205,77



**Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena**

AREA SERVIZI FINANZIARI

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 95/2022

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO A8 (PARTE DELL'AMBITO ANS1.8) - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Pavullo nel Frignano, 15/02/2022

Sottoscritto dal Direttore
dell'Area Servizi Finanziari
(COVILI FABRIZIO)
con firma digitale





Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO TERRITORIO

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E
CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Allegato alla proposta n. 95/2022

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO A8 (PARTE DELL'AMBITO ANS1.8) - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Pavullo nel Frignano, 14/02/2022

Sottoscritto dal Direttore
dell'AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO
TERRITORIO
(NOBILI GIOVANNI)
con firma digitale





Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

Allegato alla Deliberazione N. 14 del 17/02/2022

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO A8
(PARTE DELL'AMBITO ANS1.8) - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pavullo nel Frignano in data 19/02/2022 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Pavullo nel Frignano, 19/02/2022

Sottoscritto dal
Il Responsabile della Pubblicazione
(COVILI FABRIZIO)
con firma digitale



Comune di Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

Allegato alla Deliberazione N. 14 del 17/02/2022

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) RELATIVO AL COMPARTO A8
(PARTE DELL'AMBITO ANS1.8) - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 17/02/2022 .

Pavullo nel Frignano, 19/02/2022

Sottoscritta dal
Vice Segretario Generale
(COVILI FABRIZIO)
con firma digitale