



Studio di Progettazione e Consulenza

Via per Serramazzoni n. 3 - 41026 Pavullo nel Frignano
Tel. 0536.51269 - Fax. 0536.51261
E-mail: info@studio-pb.it - Partita IVA 01783730367

OGGETTO

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER IL COMPARTO DI DENOMINATO "LA STAFFA"

UBICAZIONE

COMUNE DI PAVULLO (MO) - LOC. LA STAFFA

COMMITTENTI

ROSSI LANZONI PAOLO
BULGARELLI MILVA

TECNICO

DOTT. ING. FLORINI EMER

ELABORATO

PLANIMETRIA GENERALE E DATI URBANISTICI STATO DI PROGETTO

TAV.

2

DATA	09/2021	SCALA	1:500	PRAT.	028
CODICE DISEGNO	I/0589/18028/PR/UC_08_2021				
REVISIONI	DATA REVISIONE				
Prima stesura	26/07/2018	DISEGNATORE			ROJAI
revisione 1	08/04/2019	PROJAI			ROJAI
revisione 2	10/10/2020	AUT. PROJAI			AR/R
revisione 3	26/07/2021	AUT. PROJAI			AR/R
revisione 3	03/09/2021	AUT. PROJAI			AR/R

PROGETTAZIONI CIVILI INDUSTRIALI AGRICOLE-TOPOGRAFIA-CATASTO-CALCOI C.A.-RISPARMIO ENERGETICO-SICUREZZA-CONSULENZE

FOGLIO 37	
MAPPALE	SUPERFICIE
194	2.490,00 mq
473	47,00 mq
474	837,00 mq
FOGLIO 38	
MAPPALE	SUPERFICIE
273	3.565,00 mq
301	311,00 mq
TOTALE	7250,00 mq

DATI DI COMPARTO:

INTERVENTO SOGGETTO A P.O.C. - COMPARTO D1
- SUP. COMPARTO=7250,00 Mq
- S.U. MAX REALIZZABILE= 5700,00 Mq + ESISTENTE
- S.C. MAX REALIZZABILE= 872,10 Mq + ESISTENTE
- AREA DA SOSTITUIRE E CEDERE COME PARCHEGGI DI ORGANIZZAZIONE PRIMARIA (P1)= MIN. 250,00 Mq = 10 POSTI AUTO
- PARCHEGGI DI ORGANIZZAZIONE PRIMARIA (P1) IN PROGETTO = 11 POSTI AUTO OLTRE A VIABILITA' E SPAZI DI MANOVRA

SUDDIVISIONE SUP. LOTTI:

LOTTO N.	SUP. LOTTO	S.U.	S.C.
①	2.460,00 mq	400,00 mq	400x1,53=612,00mq
②	3.876,00 mq	170,00 mq + ESISTENTE	170x1,53=260,10mq + ESISTENTE
TOTALE	570,00 mq + ESISTENTE	570,00 mq + ESISTENTE	872,10 mq + ESISTENTE

PLANIMETRIA GENERALE STATO DI PROGETTO SCALA 1:500



LEGENDA:

	LIMITI COMPARTO
	LOTTO EDIFICABILI
	VIABILITA' ESISTENTE
	PARCHEGGI DI ORGANIZZAZIONE
	SPAZIO PER DOTAZIONE ISOLA ECOLOGICA DI BASE
	AUOLA / AREA VERDE PUBBLICA
	AREA PRIVATA INTERNA AI LOTTI PER SOSTA FRONTE INGRESSO CARRABILE
	FABBRICATI ESISTENTI
	POTETICI FABBRICATI ALL'INTERNO DEI LOTTI