



Studio di Progettazione e Consulenza

Via per Serrazzano n. 3 - 41026 Pavullo nel Frignano
Tel. 0536.51269 - Fax. 0536.51261
E-mail: info@studio-fb.it - Partita IVA 01783730367

OGGETTO

PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO PER IL COMPARTO D1 DENOMINATO "LA STAFFA"

UBICAZIONE

COMUNE DI PAVULLO (MO) - LOC. LA STAFFA

COMMITTENTI

ROSSI LANZONI PAOLO
BULGARELLI MILVA

TECNICO

DOTT. ING. FLORINI EMER

ELABORATO

PLANIMETRIA DISTANZE DAI CONFINI
INGOMBRO MASSIMO FABBRICATI

TAV.

9

DATA	09/2021	SCALA	1:500	PRAT.	028
CODICE DISEGNO	I/DISEGNIN/8028PUB/LOC_08_2021				
REVISIONI	DATA REVISIONE				
Prima stesura	25/07/2018	DISEGNATORE			
revisione 1	08/04/2019	Ro.Ai			
revisione 2	10/10/2020	Ai.Ri			
revisione 3	26/07/2021	Ai.Ri			
revisione 3	03/09/2021	Ai.Ri			

PROGETTAZIONI CIVILI INDUSTRIALI AGRICOLE - TOPOGRAFIA - CATASTO - CALCOLI C.A. - RISPARMIO ENERGETICO - SICUREZZA - CONSULENZE

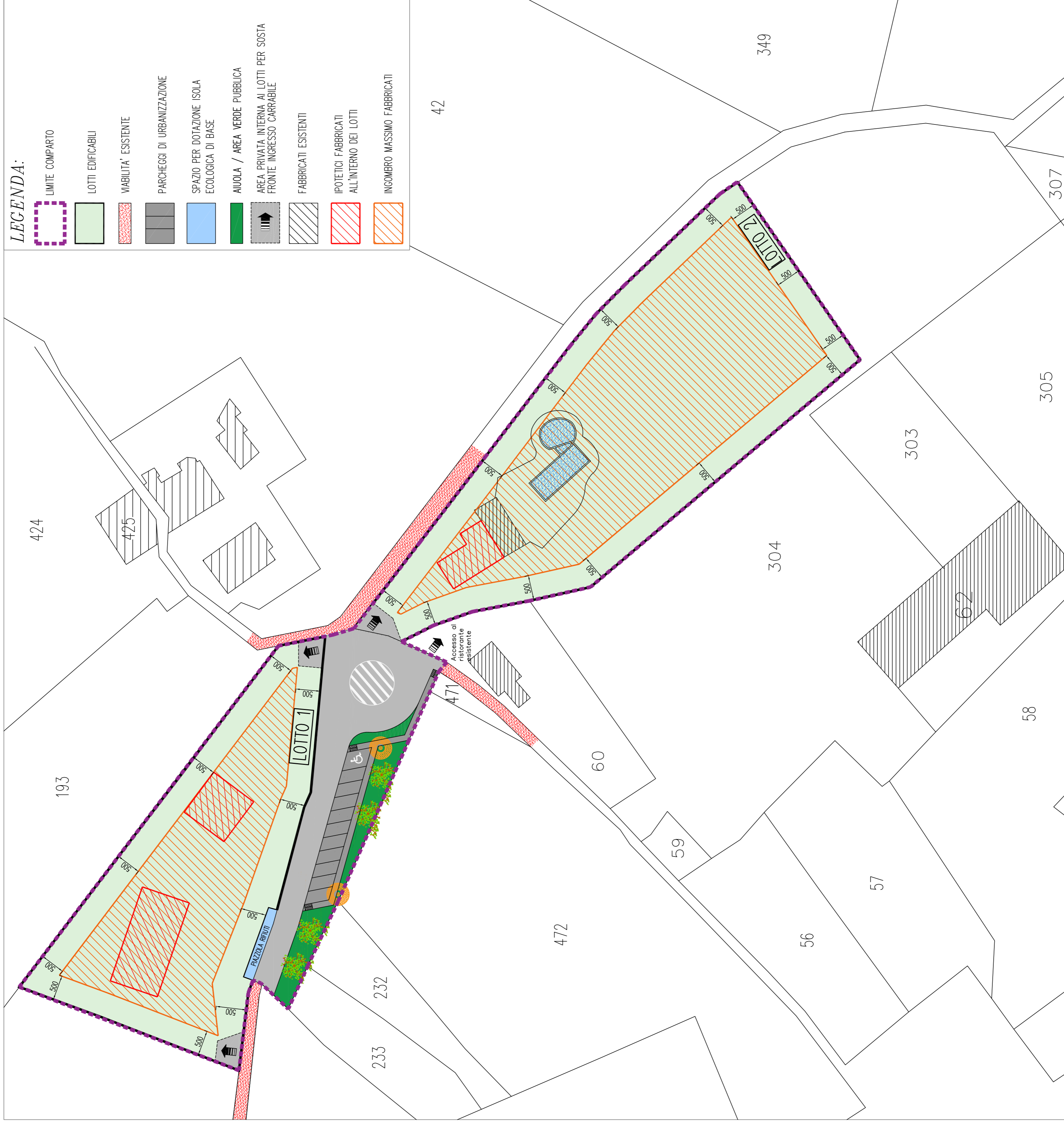
DATI DI COMPARTO:

- INTERVENTO SOGGETTO A P.O.C. - COMPARTO D1
- SUP. COMPARTO=7250,00 Mg
- S.U. MAX REALIZZABILE= 570,00 Mg + ESISTENTE
- S.C. MAX REALIZZABILE= 872,10 Mg + ESISTENTE
- AREA DA SISTEMARE E CEDERE COME PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (P1)= MIN. 250,00 Mg =10 POSTI AUTO
- PARCHEGGIO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA (P1) IN PROGETTO = 11 POSTI AUTO
- OLTRE A VIABILITA' E SPAZI DI MANOVRA

SUDDIVISIONE SUP. LOTTI:

LOTTO N.	SUP. LOTTO	S.U.	S.C.
①	2.460,00 mq	400,00 mq	400x1,53=612,00mq
②	3.876,00 mq	170,00 mq + ESISTENTE	170x1,53=260,10mq + ESISTENTE
TOTALE		570,00 mq + ESISTENTE	872,10 mq + ESISTENTE

PLANIMETRIA DIST. DAI CONFINI / INGOMBRO MASSIMO STATO DI PROGETTO SCALA 1:500



LEGENDA:

- LIMITE COMPARTO
- LOTTE EDIFICABILI
- VIABILITA' ESISTENTE
- PARCHEGGI DI URBANIZZAZIONE
- SPAZIO PER DOTAZIONE ISOLA ECOLOGICA DI BASE
- AUOLA / AREA VERDE PUBBLICA
- AREA PRIVATA INTERNA AI LOTTI PER SOSTA FRONTE INGRESSO CARRABILE
- FABBRICATI ESISTENTI
- IPOTETICI FABBRICATI ALL'INTERNO DEI LOTTI
- INGOMBRO MASSIMO FABBRICATI