

PRATICA N° PRATICA  
 N.RO. ANNO. 661  
 RISERVATO ALL'UFFICIO

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO  
 PROVINCIA DI MODENA

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA

**VARIANTE NON SOSTANZIALE**

LAVORI DI:  
 VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' NOVA"  
 PER UNIONE DI LOTTI 5, 6A, 6B SENZA INCREMENTO DI POTENZIALITA'  
 EDIFICATORIA

UBICAZIONE: LOCALITA' LA TORBA DI PAVULLO NEL FRIGNANO  
 CATASTO: FOGLIO 85 PARTICELLE 101, 325, 327, 330, 355, 357, 358 E AL FOGLIO  
 87 PARTICELLE 7, 479, 551, 555, 558, 559, 562, 563, 565, 567, 568, 570, 574, 613,  
 614, 615, 618, 620, 621, 622, 623.

RICHIEDENTE: COMPARTO LA TORBA S.R.L.

TAVOLA N. 8.0 PLANIMETRIA GENERALE STATO LEGGITIMATO  
 con Variante 2020 a firma Ing. Borelli Enzo

PROGETTISTA ARCHITETTONICO  
 BONDIOLO GEOM. LUCA  
 VIA GAIATO N.67 - 41026 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)  
 C.F. BNDLCU91S146393Z - P.IVA 03552250361  
 MAIL/PEC: BNDIOLOGEOMLUCA@GMAIL.COM - LUCA.BONDIOLO@GEOPEC.IT

|  |                  |                 |                      |
|--|------------------|-----------------|----------------------|
| TAVOLA N. 8.0                          | SCALA: 1:500     | COPIE: 1        | REV: 3               |
| OGGETTO: PLANIMETRIA STATO LEGGITIMATO | DATA: 07/01/2021 | DISEGNATORE: LB | DATA REV: 09/04/2021 |

**TAVOLA BASE P.P.**

TOTALE ST = 64896

| Lotto              | SF (mq) | Coeff. perm. | Sup. perm. |
|--------------------|---------|--------------|------------|
| 1                  | 5305    | 30%          | 1592       |
| 2                  | 3630    | 30%          | 1089       |
| 3                  | 4613    | 30%          | 1375       |
| 4                  | 2167    | 30%          | 650        |
| 5                  | 3170    | 30%          | 951        |
| 6                  | 2324    | 30%          | 697        |
| Strade             | 6248    | /            | /          |
| Marciap.           | 1087    | 0%           | 0          |
| Parch.             | 3339    | 0%           | 0          |
| Verde              | 32000   | 100%         | 32000      |
| TOTALE perm. (30%) |         |              | 38354      |

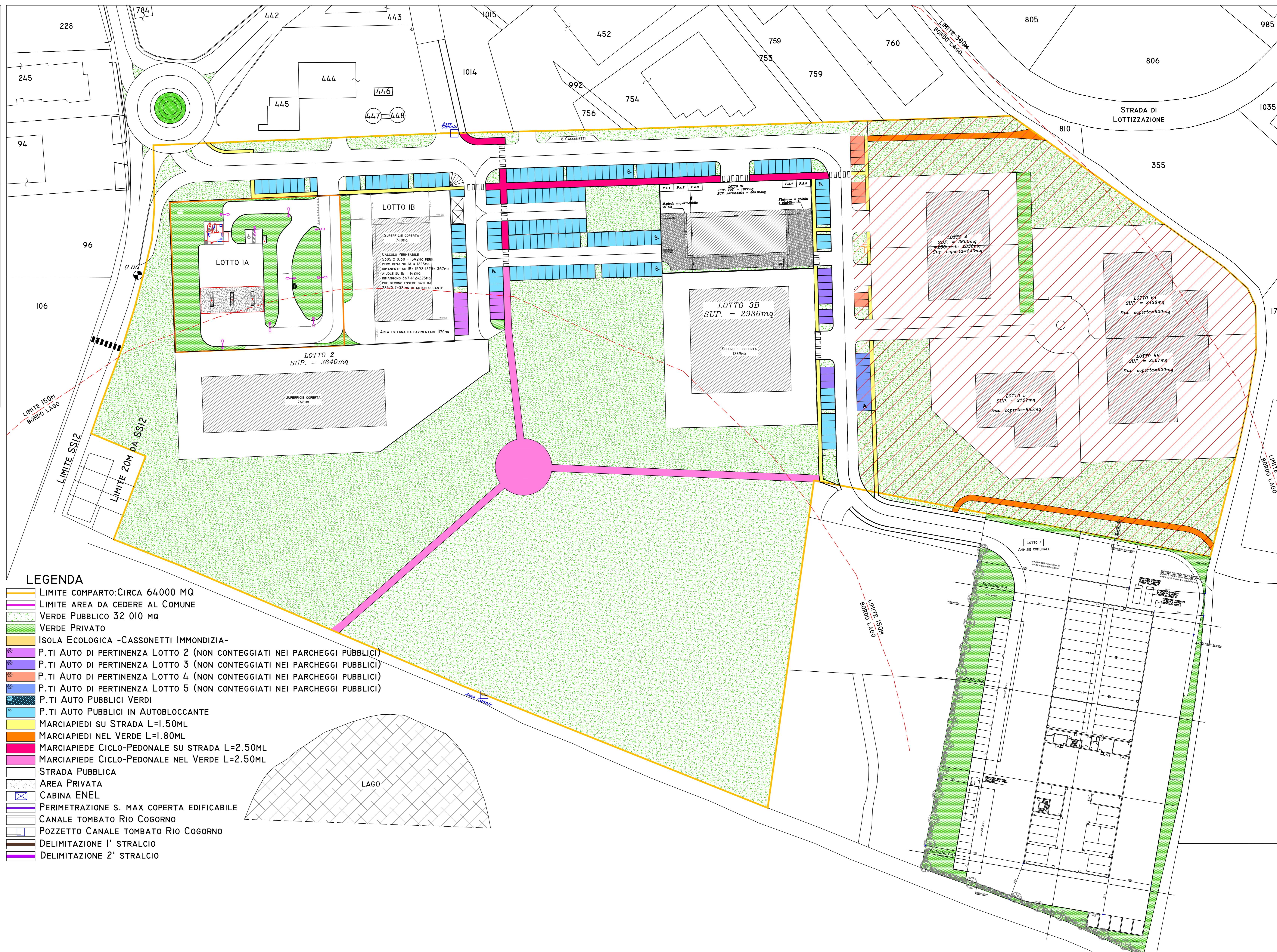
**VARIANTE**

TOTALE ST = 64896

| Lotto              | SF (mq) | Coeff. perm. | Sup. perm. |
|--------------------|---------|--------------|------------|
| 1                  | 5305    | 30%          | 1592       |
| 2                  | 3640    | 30%          | 1092       |
| 3A                 | 1677    | 30%          | 503        |
| 3B                 | 2936    | 30%          | 881        |
| 4                  | 2600    | 30%          | 780+250vp  |
| 5                  | 2197    | 30%          | 659        |
| 6A                 | 2438    | 30%          | 731        |
| 6B                 | 2567    | 30%          | 770        |
| Strade             | 5577    | /            | /          |
| Marciap.           | 529     | 0%           | 0          |
| Parch.             | 3225    | 0%           | 0          |
| Verde              | 32148   | 100%         | 32148      |
| TOTALE perm. (30%) |         |              | 39406      |
| Confronto con base |         |              | +1052      |

Verde pubblico da PP=32000mq  
 Verde pubblico da variante=32148mq

Sup. permeabile lotti da PP=6354mq  
 Sup. permeabile lotti variante=7258mq



**LEGENDA**

- LIMITE COMPARTO: CIRCA 64000 MQ
- LIMITE AREA DA CEDERE AL COMUNE
- VERDE PUBBLICO 32 010 MQ
- VERDE PRIVATO
- ISOLA ECOLOGICA - CASSONETTI IMMONDIZIA-
- P.TI AUTO DI PERTINENZA LOTTO 2 (NON CONTEGGIATI NEI PARCHEGGI PUBBLICI)
- P.TI AUTO DI PERTINENZA LOTTO 3 (NON CONTEGGIATI NEI PARCHEGGI PUBBLICI)
- P.TI AUTO DI PERTINENZA LOTTO 4 (NON CONTEGGIATI NEI PARCHEGGI PUBBLICI)
- P.TI AUTO DI PERTINENZA LOTTO 5 (NON CONTEGGIATI NEI PARCHEGGI PUBBLICI)
- P.TI AUTO PUBBLICI VERDI
- P.TI AUTO PUBBLICI IN AUTOBLOCCANTE
- MARCIAPIEDI SU STRADA L=1.50ML
- MARCIAPIEDI NEL VERDE L=1.80ML
- MARCIAPIEDE CICLO-PEDONALE SU STRADA L=2.50ML
- MARCIAPIEDE CICLO-PEDONALE NEL VERDE L=2.50ML
- STRADA PUBBLICA
- AREA PRIVATA
- CABINA ENEL
- PERIMETRAZIONE S. MAX COPERTA EDIFICABILE
- CANALE TOMBATO RIO COGORNO
- POZZETTO CANALE TOMBATO RIO COGORNO
- DELIMITAZIONE 1' STRALCIO
- DELIMITAZIONE 2' STRALCIO

