

PRATICA  
N. RD. \_\_\_\_\_ ANNO \_\_\_\_\_  
RISERVATO ALL'UFFICIO

N° PRATICA  
**661**

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO  
PROVINCIA DI MODENA

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA

**VARIANTE NON SOSTANZIALE**

LAVORI DI:  
VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' NOVA"  
PER UNIONE DI LOTTI 5, 6A, 6B SENZA INCREMENTO DI POTENZIALITA'  
EDIFICATORIA

UBICAZIONE: LOCALITA' LA TORBA DI PAVULLO NEL FRIGNANO  
CATASTO: FOGLIO 85 PARTICELLE 101, 325, 327, 330, 355, 357, 358 E AL FOGLIO  
87 PARTICELLE 7, 479, 551, 555, 558, 559, 562, 563, 565, 567, 568, 570, 574, 613,  
614, 615, 618, 620, 621, 622, 623.

RICHIEDENTE: COMPARTO LA TORBA S.R.L.

TAVOLA  
N. 8.1 PLANIMETRIA GENERALE STATO DI FATTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO  
BONDIOLI GEOM. LUCA  
VIA GAIATO N.67 - 41026 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)  
C.F. BNDLCU91S14G393Z - P.IVA 0355250361  
MAIL/PEC: BONDIOLIGEOMLUCA@GMAIL.COM - LUCA.BONDIOLI@GEOPEC.IT

TAVOLA N. 8.1	SCALA 1:500	COPIE /	REV. 3
DEGETTO PLANIMETRIA STATO DI FATTO	DATA 07/01/2021	DESIGNATORE L.S.	DATA REVISIONE 09/04/2021

VARIANTE 2020 LEGITTIMATA

TOTALE ST = 64896

Lotto	SF (mq)	Coeff. perm.	Sup. perm.
1	5305	30%	1592
2	3640	30%	1092
3A	1677	30%	503
3B	2936	30%	881
4	2850	30%	780+250vp
5	2197	30%	659
6A	2438	30%	731
6B	2567	30%	770
Totale	23610	30%	7258

Dotazioni urbanistiche			
Strade	5577	/	/
Marciap.	529	0%	0
Parch.	3225	0%	0
Verde	32148	100%	32148
TOTALE perm. (30%)			39406
Confronto con base			+1525

