

PRATICA N.° PRATICA  
 N.RO. ANNO. 661  
 RISERVATO ALL'UFFICIO

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO  
 PROVINCIA DI MODENA

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA

**VARIANTE NON SOSTANZIALE**

LAVORI DI:  
 VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' NOVA"  
 PER UNIONE DI LOTTI 5, 6A, 6B SENZA INCREMENTO DI POTENZIALITA'  
 EDIFICATORIA

UBICAZIONE: LOCALITA' LA TORBA DI PAVULLO NEL FRIGNANO  
 CATASTO: FOGLIO 85 PARTICELLE 101, 325, 327, 330, 355, 357, 358 E AL FOGLIO  
 87 PARTICELLE 7, 479, 551, 555, 558, 559, 562, 563, 565, 567, 568, 570, 574, 613,  
 614, 615, 618, 620, 621, 622, 623.

RICHIEDENTE: COMPARTO LA TORBA S.R.L.

TAVOLA N. 8.2 PLANIMETRIA GENERALE DI PROGETTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO  
 BONDOLI GEOM. LUCA  
 VIA GALATI N.67 - 41026 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)  
 C.F. BNDLCU91S14G393Z - P.IVA 0355250361  
 MAIL/PEC: BONDOLI@GMAIL.COM - LUCA.BONDOLI@GEOPEC.IT

TAVOLA N. 8.2	SCALA 1:500	COPIE / 7	REV 7
OGGETTO PLANIMETRIA DI PROGETTO	DATA 07/01/2021	DISEGNATORE LB	DATA REV 05/05/2021

**VARIANTE 2020 LEGITTIMATA**

TOTALE ST = 64896

Lotto	SF (mq)	Coeff. perm.	Sup. perm.
1	5305	30%	1592
2	3640	30%	1092
3A	1677	30%	503
3B	2936	30%	881
4	2850	30%	780+250vp
5	2197	30%	659
6A	2438	30%	731
6B	2567	30%	770
Totale	23610	30%	7258

**VARIANTE NON SOST. IN PROGETTO**

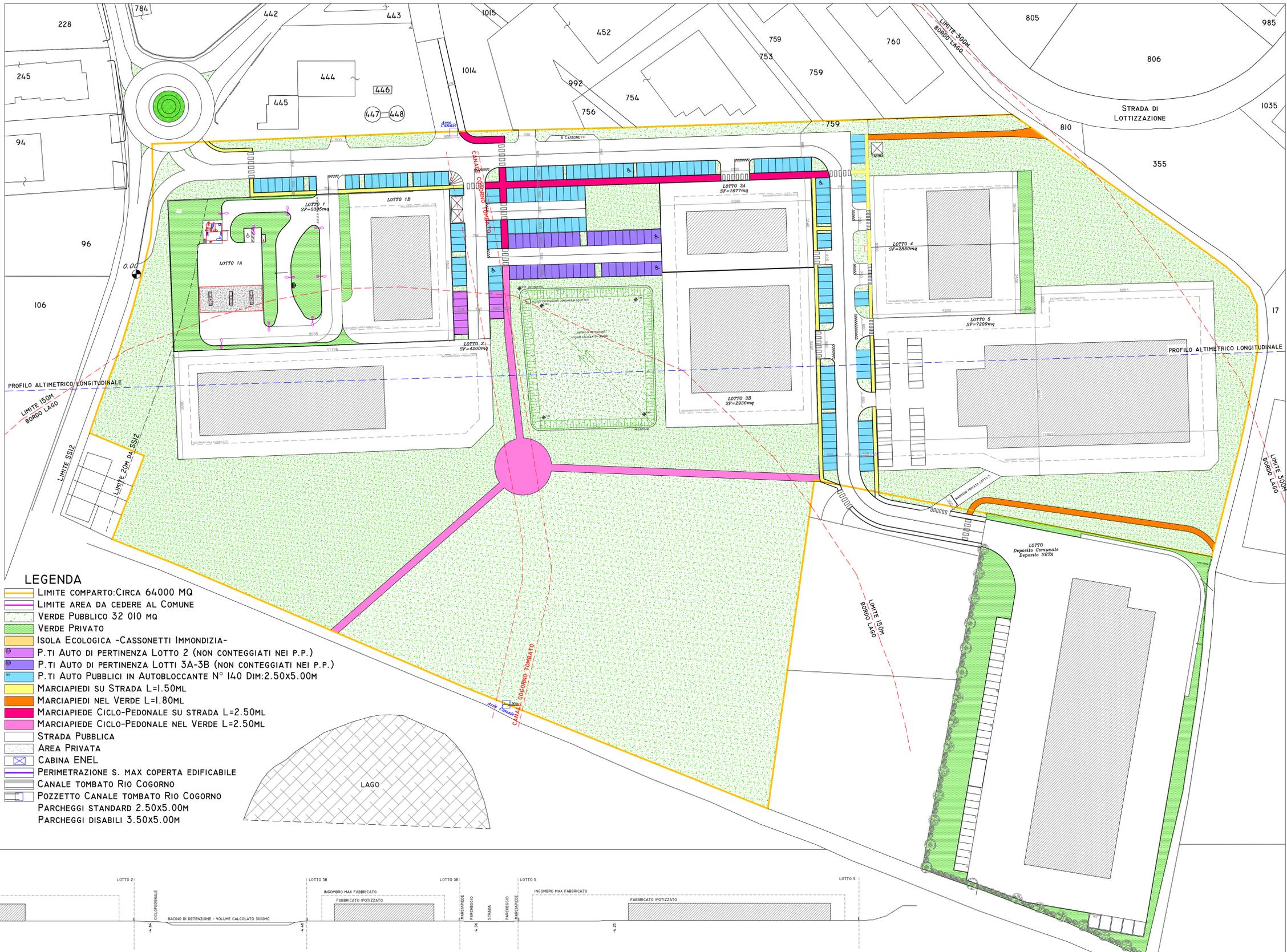
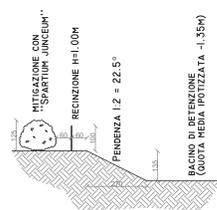
TOTALE ST = 64896

Lotto	SF (mq)	Coeff. perm.	Sup. perm.
1	5305	30%	1591
2	4200	30%	1260
3A	1677	30%	503
3B	2936	30%	881
4	2850	30%	780+250vp
5	7200	30%	2160
Totale	24168	30%	7425

Dotazioni urbanistiche		
Strade	5054	/ /
Marciaip.	834	0% 0
Parch.	2745	0% 0
Verde pubb.	32095	100% 32095
TOTALE perm. (30%)	39520	
Confronto con base	+1639	
Confronto con variante 2020	+114	

Dotazioni urbanistiche		
Strade	5577	/ /
Marciaip.	529	0% 0
Parch.	3225	0% 0
Verde	32148	100% 32148
TOTALE perm. (30%)	39406	
Confronto con base	+1525	

I BACINI DI DETENZIONE PREVISTI, PER LA LAMINAZIONE DELLE ACQUE METEORICHE SARANNO SOGGETTI A UNA PROGETTAZIONE SPECIFICA IN SEDE DI PERMESSO DI COSTRUIRE.  
 IN ADEMPIMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELLA COAP NELLA SEDUTA DEL 13/04/2021, SI INSERISCE IL DETTAGLIO DEGLI ELEMENTI DI SICUREZZA PER LA PUBBLICA INCOLUMITA' E DELLE OPERE A VERDE DI MITIGAZIONE.  
 PER LA PARTE IDRALUICA, SI RIMANDA A SPECIFICA PROGETTAZIONE



**LEGENDA**

- LIMITE COMPARTO: CIRCA 64000 MQ
- LIMITE AREA DA CEDERE AL COMUNE
- VERDE PUBBLICO 32 010 MQ
- VERDE PRIVATO
- ISOLA ECOLOGICA - CASSONETTI IMMUNDIZIA-
- P.TI AUTO DI PERTINENZA LOTTO 2 (NON CONTEGGIATI NEI P.P.)
- P.TI AUTO DI PERTINENZA LOTTI 3A-3B (NON CONTEGGIATI NEI P.P.)
- P.TI AUTO PUBBLICI IN AUTOBLOCCANTE N° 140 DIM: 2.50x5.00M
- MARCIAPIEDI SU STRADA L=1.50ML
- MARCIAPIEDI NEL VERDE L=1.80ML
- MARCIAPIEDE CICLO-PEDONALE SU STRADA L=2.50ML
- MARCIAPIEDE CICLO-PEDONALE NEL VERDE L=2.50ML
- STRADA PUBBLICA
- AREA PRIVATA
- CABINA ENEL
- PERIMETRAZIONE S. MAX COPERTA EDIFICABILE
- CANALE TOMBATO RIO COGORNO
- POZZETTO CANALE TOMBATO RIO COGORNO
- PARCHEGGI STANDARD 2.50x5.00M
- PARCHEGGI DISABILI 3.50x5.00M

**PROFILO ALTIMETRICO LONGITUDINALE**

