

PRATICA
N. RO. _____ ANNO _____
RISERVATO ALL'UFFICIO

N° PRATICA
661

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO
PROVINCIA DI MODENA

AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO - SERVIZIO URBANISTICA

VARIANTE NON SOSTANZIALE

LAVORI DI:
VARIANTE NON SOSTANZIALE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO "CA' NOVA"
PER UNIONE DI LOTTI 5, 6A, 6B SENZA INCREMENTO DI POTENZIALITA'
EDIFICATORIA

UBICAZIONE: LOCALITA' LA TORBA DI PAVULLO NEL FRIGNANO
CATASTO: FOGLIO 85 PARTICELLE 101, 325, 327, 330, 355, 357, 358 E AL FOGLIO
87 PARTICELLE 7, 479, 551, 555, 558, 559, 562, 563, 565, 567, 568, 570, 574, 613,
614, 615, 618, 620, 621, 622, 623.

RICHIEDENTE: COMPARTO LA TORBA S.R.L.

TAVOLA
N. 8.3 PLANIMETRIA GENERALE SINOTTICA

PROGETTISTA ARCHITETTONICO
BONDIOLI GEOM. LUCA
VIA GAIATO N.67 - 41026 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)
C.F. BNDLCU91S14G393Z - P.IVA 03552250361
MAIL/PEC: BNDIOLIGEOMLUCA@GMAIL.COM - LUCA.BONDIOLI@GEOPEC.IT

TAVOLA N. 8.3	SCALA: 1:500	COPIE: /	REV. 4
DEGITTO: PLANIMETRIA SINOTTICA	DATA: 07/01/2021	PROSONATORE: LB	DATA REVI: 05/05/2021

VARIANTE 2020 LEGITTIMATA

TOTALE ST = 64896

Lotto	SF (mq)	Coeff. perm.	Sup. perm.
1	5305	30%	1592
2	3640	30%	1092
3A	1677	30%	503
3B	2936	30%	881
4	2850	30%	780+250vp
5	2197	30%	659
6A	2438	30%	731
6B	2567	30%	770
Totale	23610	30%	7258

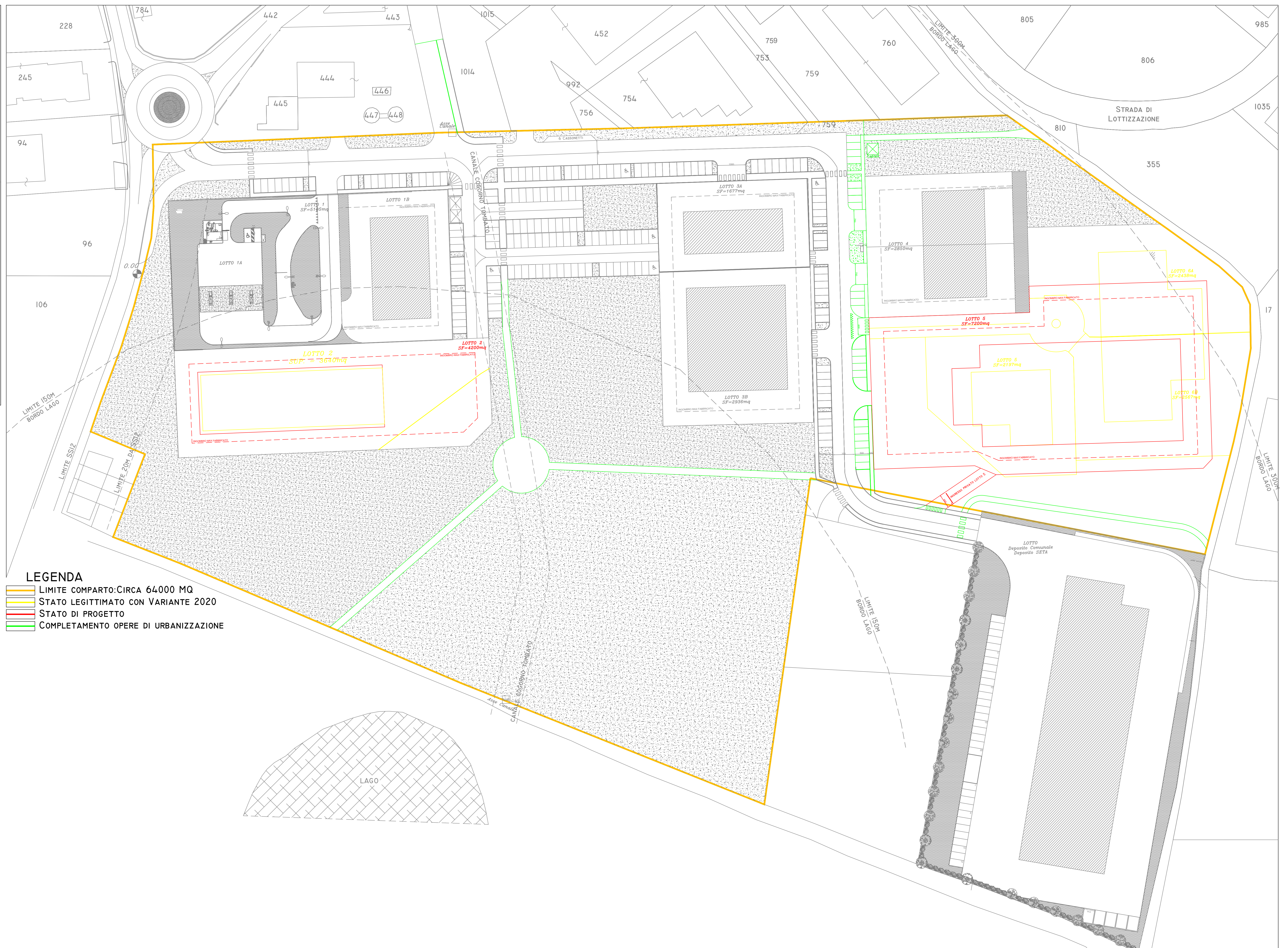
Dotazioni urbanistiche			
Strade	5577	/	/
Marciap.	529	0%	0
Parch.	3225	0%	0
Verde	32148	100%	32148
TOTALE perm. (30%)			39406
Confronto con base			+1525

VARIANTE NON SOST. IN PROGETTO

TOTALE ST = 64896

Lotto	SF (mq)	Coeff. perm.	Sup. perm.
1	5305	30%	1591
2	4200	30%	1260
3A	1677	30%	503
3B	2936	30%	881
4	2850	30%	780+250vp
5	7200	30%	2160
Totale	24168	30%	7425

Dotazioni urbanistiche			
Strade	5054	/	/
Marciap.	834	0%	0
Parch.	2745	0%	0
Verde pubb.	32095	100%	32095
TOTALE perm. (30%)			39520
Confronto con base			+1639
Confronto con variante 2020			+114



LEGENDA

- LIMITE COMPARTO: CIRCA 64000 MQ
- STATO LEGITTIMATO CON VARIANTE 2020
- STATO DI PROGETTO
- COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE