



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Prot. 17177 del 27/07/2022

IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI SCOLASTICI E CULTURALI

in esecuzione della determinazione nr. 307 del 25/07/2022

RENDE NOTO

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO RIVOLTO A SOCIETA' ED ASSOCIAZIONI SPORTIVE DILETTANTISTICHE, ENTI NON COMMERCIALI ED ASSOCIAZIONI SENZA FINI DI LUCRO (ETS), PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATE ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO POLIVALENTE "FONDI" DI VERICA, PER LA DURATA DI ANNI TRE DECORRENTI INDICATIVAMENTE DAL 16.08.2022

1) OGGETTO

Il Comune di Pavullo nel Frignano, Area Servizi Scolastici e Culturali, rende noto che intende avviare una procedura per l'affidamento della gestione di un impianto sportivo, privo di rilevanza economica, consistente in un Centro Sportivo (composto da un campo da calcio, campo polivalente tennis e calcetto, campo da bocce, pista polifunzionale, locali adibiti a sala polivalente, magazzino ed aree verdi e cortilive di pertinenza, punto ristoro, ubicato in Via Sandro Pertini, 23 a Verica, destinato prevalentemente all'attività di allenamento per il gioco del calcio ovvero alla preparazione atletica propedeutica e relativi servizi, spogliatoi, per la durata di 3 anni. Il presente appalto è ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n° 50/2016, Codice dei contratti pubblici.

Stanti le caratteristiche e l'ubicazione dell'impianto, la conduzione dello stesso dovrà favorire la massima fruizione pubblica della struttura e dovrà promuovere attività sportiva di base rivolta in particolare alle fasce giovanili. La conduzione dell'impianto sarà quindi orientata a fornire una risposta aggregativa e sociale mediante la proposta di attività sportive di base, con particolare attenzione all'accessibilità della popolazione giovanile residente nella frazione, fornendo una risposta alla domanda di utilizzo sportivo per gli allenamenti preparatori al gioco del calcio ovvero per la preparazione atletica propedeutica ad altre discipline sportive.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse volte a favorire la più ampia partecipazione delle Associazione/Società/Sportive/discipline sportive associate oltre a forme associative senza fini di lucro, avente tra le proprie finalità statutarie attività sportive dilettantistiche, in particolare connesse alla disciplina del calcio, calcetto, bocce, ovvero (in riferimento ad Enti del Terzo Settore) con finalità di promozione sociale, ricreative, aggregative, educative connesse alla pratica sportiva in senso lato, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità. Si procederà all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché ammessa.

2) DESCRIZIONE DELL'IMPIANTO

L'impianto è costituito da:

- a) campo di calcio
- b) campo polivalente (tennis e calcetto)
- c) campo di bocce
- d) spogliatoi;
- e) area verde pertinenziale, come meglio evidenziato nella planimetria allegata al disciplinare,
- f) punto ristoro realizzato a cura e spese del precedente gestore dell'impianto, con annessa



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

attrezzatura presente all'interno della struttura, realizzato come da progetto approvato con deliberazione della giunta comunale n. 44 del 3 Maggio 2011,

g) pista polifunzionale, realizzata come da progetto approvato con deliberazione della giunta comunale n. 44 del 3 Maggio 2011;

h) locali situati al primo piano dell'edificio ospitante gli spogliatoi del Centro Sportivo "I Fondi" di Verica, che saranno oggetto di consegna definitiva non appena completati i lavori di messa a norma dell'impianto elettrico

3) FINALITA DELL'ASSEGNAZIONE

L'assegnazione è finalizzata all'uso e gestione dell'impianto sportivo ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative consentite sull'impianto sportivo: l'attività di preparazione atletica propedeutica al gioco del calcio, calcetto e bocce.

4) OBBLIGHI DELL'APPALTATORE

Gli obblighi prestazionali connessi all'affidamento sono definiti nel capitolato speciale relativo all'impianto sportivo, allegato al presente avviso.

L'affidatario dovrà assumere i seguenti oneri:

- apertura, chiusura, sorveglianza, custodia;
- pulizia;
- conduzione e manutenzione ordinaria delle strutture e degli impianti elettrici ed idraulici;
- canone di concessione in uso;
- oneri per utenze dovuti per energia elettrica, gas metano, acqua, telefonia e reti. Adempimenti tecnici ed amministrativi per intestazione contratti di utenze per tutta la durata del contratto. Materiali di consumo vari necessari alla normale conduzione dell'impianto;
- spese connesse al personale addetto ai servizi, comprensive di ogni onere fiscale e contributivo, sollevando il Comune da ogni responsabilità ed onere al riguardo;
- introito delle tariffe d'uso stabilite dalla Giunta Comunale;
- lavori di manutenzione ordinaria necessari per la conservazione della destinazione dell'immobile concesso in relazione all'uso a cui è adibito.

5) DURATA

La durata dell'appalto della gestione è stabilita in 3 (tre) anni, con decorrenza dalla data di stipula del contratto, eventualmente rinnovabili per equal periodo, agli stessi patti e condizioni, previa adozione di apposito provvedimento.

6) CORRISPETTIVO E VALORE DEL CONTRATTO

Il corrispettivo annuo è stabilito in € 9.000,00 oltre IVA, a carico del Comune di Pavullo nel Frignano. Ai soli fini dell'art. 35, comma 4, del Codice il valore stimato dell'appalto è pari ad € 27.000,00 (al netto di IVA) per l'intera durata dell'affidamento.

L'affidatario dovrà corrispondere un canone di concessione d'uso annuo al Comune di Pavullo di € 800,00 da pagarsi in un'unica soluzione entro il 31 dicembre di ogni anno, per complessivi € 2.400,00 (IVA esclusa).

Dopo il primo anno contrattuale, con cadenza annuale, si procederà alla revisione periodica del corrispettivo annuo di gestione, in misura pari al 75% della percentuale di aumento del costo della vita per le famiglie di operai ed impiegati rilevata dall'Istat per l'anno precedente l'adeguamento. La rilevazione dell'indice ISTAT verrà calcolata sul periodo annuale con riferimento al periodo 30 novembre – 30 novembre successivo.

7) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a candidarsi per l'assegnazione della gestione in oggetto esclusivamente

- a) Associazioni e/o Società Sportive Dilettantistiche costituite ai sensi dell'art. 90 comma 25 della



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

L. 289/2002 riconosciute dal CONI, che abbiano tra le proprie finalità statutarie la disciplina del calcio/calciotto, Enti del Terzo Settore (Associazioni di Promozione Sociale, Organizzazioni di Volontariato) iscritti negli appositi Registri, che statutariamente perseguono finalità formative, ricreative e sociali nell'ambito dello sport e del tempo libero.

b) Associazioni di promozione sociale, organizzazioni di volontariato e organizzazioni non lucrative di utilità sociale (ONLUS) iscritte nei Registri regionali di cui all'art. 4 della Legge Regionale n. 34/2002 e SS.MM., che abbiano tra le proprie finalità statutarie la disciplina del calcio/calciotto;

Sono ammessi raggruppamenti dei soggetti di cui sopra; in tal caso i soggetti facenti parte del raggruppamento richiedente devono presentare domanda congiuntamente individuando un referente unico nei rapporti con l'Amministrazione comunale e, in caso di assegnazione, provvedere a conferire mandato speciale ad uno dei componenti designato quale capogruppo.

I soggetti che intendono partecipare dovranno possedere capacità operativa adeguata alle attività da realizzare.

8) **PUBBLICAZIONE**

Il presente avviso esplorativo viene pubblicato all'albo Pretorio del Comune di Pavullo nel Frignano e sul sito web del Comune di Pavullo nel Frignano (<https://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it/bando/>).

9) **INFORMAZIONI**

Per chiarimenti si invita a rivolgersi alla Sig.ra Rita Venturelli – UO Sport Tempo Libero e Turismo del Comune di Pavullo indirizzo e mail: sport@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it Tel. 0536.29021

10) **MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati dovranno presentare un plico sigillato con la seguente documentazione:

1) **istanza di manifestazione di interesse**, redatta su apposito modulo allegato al presente avviso redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta dal legale rappresentante, presentata unitamente ad una copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione del recapito telefonico (fisso, cellulare) e dell'indirizzo di posta elettronica.

L'istanza, redatta ai sensi del D.P.R. del 28 dicembre 2000 n. 445, dovrà contenere le dichiarazioni rese sotto la responsabilità penale del dichiarante.

Si rammenta che la falsità negli atti e le dichiarazioni mendaci costituiscono reato punito ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia, di cui all'art. 76 del succitato D.P.R.

2) **Curriculum** delle esperienze della Società/Associazione/Ente che indichi: il numero degli associati, le attività svolte e l'utenza a cui le attività erano rivolte, il periodo di esistenza e la durata delle esperienze maturate nell'ambito sportivo, educativo, aggregativo, attestante la coerenza tra le attività praticate dal/i proponente/i le attività da svolgersi nell'impianto oggetto di assegnazione, eventuali collaborazioni con Enti Pubblici.

Tale plico dovrà riportare il nominativo del mittente e la dicitura "Manifestazione di interesse per la gestione del Centro Sportivo I Fondi".

La manifestazione d'interesse dovrà pervenire in plico sigillato al Servizio Protocollo del Comune di Pavullo nel Frignano, Piazza R. Montecuccoli, 1 **entro le ore 12 di mercoledì 10/08/2022**, secondo le seguenti modalità:

- presso l'Ufficio Sport del Comune di Pavullo nel Frignano - via Giardini, 3
- presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Pavullo nel Frignano – Piazza Montecuccoli, 1
- presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico Piazza Montecuccoli, 1 negli orari di apertura al pubblico, indicati nel sito del Comune;

Il termine indicato è perentorio e tassativo, come da timbro e data apposti dall'Ufficio Protocollo ricevente. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

chiaramente indicato l'oggetto della presente procedura. Il recapito della busta rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile.

11) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

A motivo del servizio oggetto di espletamento, si ritiene necessario e indispensabile il sopralluogo da parte dei concorrenti.

La mancata effettuazione del sopralluogo è causa di esclusione dalla procedura di gara.

La richiesta di sopralluogo deve essere inoltrata al servizio sport all'indirizzo mail sport@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it e deve riportare i seguenti dati dell'operatore economico: nominativo del concorrente; recapito telefonico; recapito fax/indirizzo e-mail; nominativo e qualifica della persona incaricata di effettuare il sopralluogo.

Data, ora e luogo del sopralluogo sono tempestivamente comunicati ai concorrenti.

Il sopralluogo può essere effettuato dal rappresentante legale/procuratore/direttore tecnico in possesso del documento di identità, o da soggetto in possesso del documento di identità e apposita delega munita di copia del documento di identità del delegante. Il soggetto delegato ad effettuare il sopralluogo non può ricevere l'incarico da più concorrenti.

L'Ente per conto del quale viene espletata la procedura rilascia attestazione di avvenuto sopralluogo.

12) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

Successivamente alla scadenza, presso il Comune di Pavullo nel Frignano, saranno aperti i plichi e stilato l'elenco dei soggetti che hanno presentato manifestazioni di interesse ammissibili entro i termini previsti. Il RUP valuterà le manifestazioni pervenute verificando la sussistenza dei requisiti relativi a :

- Iscrizione nell'apposito Registro di competenza
- Modulo di attestazione avvenuto sopralluogo

Tale plico dovrà riportare il nominativo del mittente e la dicitura "Manifestazione di interesse per la gestione del Centro Sportivo I Fondi",

In presenza di più manifestazioni di interesse ammissibili si procederà alla negoziazione con i soggetti interessati finalizzata alla individuazione dell'aggiudicatario sulla base dell'offerta economicamente più vantaggiosa, applicando i seguenti criteri:

- OFFERTA ECONOMICA MAX 40 PUNTI

Il punteggio verrà assegnato sulla base del ribasso sul corrispettivo annuo.

- OFFERTA TECNICA MAX 60 PUNTI

Il punteggio sarà assegnato al progetto sportivo sulla base dei seguenti criteri:

1. entità ed articolazione delle attività sportive che si intende proporre nel periodo di durata contrattuale, sia come preparazione atletica/allenamento che come manifestazioni/tornei/competizioni (max 30 punti);
2. consistenza ed articolazione delle proposte rivolte al quartiere e alla comunità circostante in un'ottica di inclusione rispetto a fasce di utenza a rischio di disagio (bambini e adolescenti, anziani, persone con disagio o disabilità) anche in rete con altri soggetti del territorio (max 25 punti);
3. proposte per riqualificare e valorizzare l'impianto (max 5 punti)

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito web del Comune di Pavullo nel Frignano, alla sezione Amministrazione Trasparente.

13) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dr.ssa Antonella Benati – Direttore dell'area Servizi Scolastici e Culturali a.benati@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it tel. 0536.29996



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

14) NORME FINALI

Il presente avviso non costituisce né offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione del maggior numero dei soggetti interessati, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza.

Le manifestazioni di interesse che perverranno non vincolano in alcun modo il Comune di Pavullo nel Frignano, in quanto hanno come unico scopo di rendere nota la disponibilità all'affidamento dell'impianto sportivo e come tali non comporteranno né diritti di prelazione o preferenza né impegni o vincoli all'affidamento del servizio, né per i partecipanti né per il Comune.

Il Comune di Pavullo nel Frignano si riserva inoltre la facoltà di non concludere e/o non stipulare il contratto senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richieste danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337-1338 del codice civile.

15) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Il trattamento dei dati personali forniti avverrà ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della presente procedura.

Pavullo nel Frignano, lì 27/07/2022

Il Direttore dell'Area Servizi Scolastici e Culturali
Dr.ssa Antonella Benati

Allegati

- A modello domanda di manifestazione di interesse
- B capitolato speciale e descrittivo
- C Planimetrie impianto sportivo