



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO  
(Provincia di Modena)

COMUNICATO

**PROCEDIMENTO UNICO PER AMPLIAMENTO DI COMPLESSO CASEARIO ESISTENTE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO PREVIA DEMOLIZIONE DI STRUTTURE IN DISUSO IN LOCALITA' "SPINZOLA" AI SENSI DELL'ART.53 L.R. 24/2017 IN VARIANTE AL PSC/RUE DEL COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO - AVVISO DI DEPOSITO**

Ai sensi dell'art.8 del DPR n.160/2016 e dell'art.53 c.1 lett.b) della L.R. 24/2017 sono stati depositati presso l'Autorità Competente - Comune di Pavullo nel Frignano (MO) per la libera consultazione da parte dei soggetti interessati, il progetto relativo a:

1. **PROPONENTE:** CASEIFICIO SOCIALE SAN PIETRO SOC. AGR. COOP. con sede a Pavullo nel Frignano (MO) - in Via SPINZOLA n. 34;
2. **OGGETTO:** procedimento unico ai sensi dell'art.8 del D.P.R. n.160/2010 e dell'art.53 c.1 lett.b) della L.R.24/2017 "PROGETTO DI AMPLIAMENTO DI COMPLESSO CASEARIO ESISTENTE MEDIANTE REALIZZAZIONE DI NUOVO FABBRICATO PREVIA DEMOLIZIONE DI STRUTTURE IN DISUSO in variante al Piano STRUTTURALE COMUNALE E AL REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO;
3. **LOCALIZZAZIONE:** Comune di Pavullo nel Frignano (Provincia di Modena), Via SPINZOLA,
4. **SOMMARIA DESCRIZIONE DEL PROGETTO:** il progetto consiste nell' ampliamento di complesso caseario esistente esistente;
5. **AUTORITA' COMPETENTE:** Comune di Pavullo nel Frignano (MO);
6. **Responsabile del Procedimento inerente alla pianificazione urbanistica:** Arch. Grazia De Luca – Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio del Comune di Pavullo nel Frignano;
7. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO UNICO:** Dott.sa Mirka Lotti - Responsabile Sportello Unico Attività Produttive Union4e dei Comuni del Frignano;

Costituisce parte integrante del Procedimento Unico anche "Rapporto ambientale preliminare" ai fini della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica (VALSAT/VAS) ai sensi del D.Lgs n.152 del 2006 e s.m.i

L'autorità Competente è il Comune di Pavullo nel Frignano (MO) - Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio - Servizio Urbanistica.

I soggetti interessati possono prendere visione del relativo progetto presso la sede dell'Autorità Competente: Comune di Pavullo nel Frignano (MO) - Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio, Via Giardini n.20, negli orari di apertura degli uffici;

E' inoltre possibile prendere visione degli elaborati sul sito del Comune di Pavullo nel Frignano nella sezione Amministrazione trasparente > Pianificazione e governo del territorio> Piani e regolamenti urbanistici Comunali generali>Procedimento unico ai sensi dell'art. 53 C. 1 lett. B della L.R- 24/2017 in variante agli strumenti di pianificazione vigenti>Caseificio Sociale San Pietro Soc. Agr. Coop.

Il progetto ed il rapporto Ambientale ValSAT sono depositati per 60 (sessanta) giorni naturali consecutivi dalla data di pubblicazione del presente avviso nel BURERT (previsto per il 28/09/2022).

Entro lo stesso termine di 60 (sessanta) giorni, che qualora risulti festivo si intende automaticamente prorogato al primo giorno successivo non festivo, chiunque, ai sensi della L.241/90 e ss.mm., può presentare osservazioni all'Autorità Competente ai seguenti riferimenti: Unione dei Comuni del Frignano - Sportello Unico per le attività produttive - PEC: [pec@cert.unionefrignano.mo.it](mailto:pec@cert.unionefrignano.mo.it)

Le osservazioni inerenti la Valutazione Preventiva della Sostenibilità Ambientale e Territoriale (Val.S.A.T.), dovranno inoltre essere indirizzate Presidente della Provincia di Modena - PEC: [provinciadimodena@cert.provincia.modena.it](mailto:provinciadimodena@cert.provincia.modena.it)

Il Direttore dell'area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio  
Arch. Grazia De Luca

Originale firmato digitalmente