

OGGETTO:

*REALIZZAZIONE DI UN NUOVO FABBRICATO AD USO
FIENILE A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA
ESISTENTE IN LOC. LE COSTE AI SENSI DELL'ART.53
L.R.24/2017 IN VARIANTE AL PSC/RUE DEL COMUNE DI
PAVULLO N/F.*

PROPRIETÀ:

*SOCIETA' AGRICOLA
LENZINI DIEGO*

DOCUMENTO:

Relazione Tecnica

TECNICO PROGETTISTA:

DOTT. ING. ADRIANO VANDELLI



FUNDO SRL

Sede di: MODENA

41126 - Str. Vignolese 1175/6 - T 059 468364 - F 059 469849

Sede di: PAVULLO N/F

41026 - Via Giardini Sud 52 - T 0536 21643 - F 0536 23684

fundostudio.it - info@fundostudio.it

RELAZIONE TECNICA

1. PREMESSA

La presente relazione tecnica generale descrive il progetto di realizzazione di nuovo fabbricato ad uso fienile a servizio di azienda agricola esistente in località "Le Coste" ai sensi dell'Art. 53 L.R. 24/2017 che comporta modifiche al PSC/RUE interessante l'ambito ANS 1.34, da realizzarsi in località Coscogno, all'ingresso della frazione, a Sud della S.P. 22, Comune di Pavullo nel Frignano (MO).

2. INQUADRAMENTO P.S.C.

Il vigente Piano Strutturale Comunale PSC, approvato con Del. C.C. n. 9 del 03/02/2011, individua l'area oggetto d'intervento come ANS 1.34 "Ambito potenziale per nuovi insediamenti urbani a conferma di previsioni pre-vigenti".

Tale ambito, come del resto anche gli ambiti ANS 1.32, ANS 2.33 e ANS 2.35, non sono mai stati inseriti nella programmazione del Piano Operativo Comunale e di conseguenza per essi non è mai stato presentato alcun Piano Operativo Comunale.

Il presente progetto ai sensi dell'Art. 53 L.R. 24/2017, come già accennato in precedenza, costituirà Variante al PSC e RUE limitatamente ad aggiornamenti normativi puntuali, per cui nella relativa Scheda di Valsat del PSC sono stati aggiornati i diritti edificatori assegnati per il nuovo fabbricato agricolo in progetto e altre indicazioni di carattere insediativo e ambientale da osservare durante l'esecuzione dello stesso.

Le aree oggetto d'intervento, tutte di proprietà della Società Agricola Lenzini Diego, non interferiscono direttamente con nessun elemento riconosciuto di valore storico, con aree archeologiche, con zone di tutela paesaggistica; si segnala solo la presenza in prossimità del confine est dell'ANS 1.34 di una piccola porzione di un reticolo idrografico minore.

Si segnala la presenza a sud dell'ambito di un elettrodotto MT aereo con direzione ovest-est che non interferisce con il fabbricato in progetto.

3. PROPOSTA PROGETTUALE

Si premette che il centro zootecnico della "SOC. AGR. LENZINI DIEGO" è localizzato ad alcuni chilometri di distanza dalla Fraz. Coscogno di Pavullo n/F., nell'ambito dell'insediamento rurale consolidato loc. Le Coste; attualmente i fabbricati rurali che costituiscono il centro zootecnico sono tutti raggruppati nelle vicinanze della stalla originaria e sono costituiti dall'abitazione rurale, da diversi fabbricati di servizio e da un capannone destinato a ricovero attrezzi/fienile, la viabilità interna dell'azienda è ben collegata alla strada Comunale Le Coste.

La "soc.agr.Lenzini Diego", conduce direttamente l'azienda agricola con terreni ricadenti nei Comuni di Pavullo nel Frignano e Serramazzoni, la maggiore parte di questi è di proprietà mentre l'altra è in affitto.

L'attività produttiva dell'azienda è rivolta principalmente all'allevamento dei bovini da latte per la produzione del Parmigiano Reggiano.

L'intervento in progetto prevede la costruzione di un manufatto prefabbricato a forma rettangolare da destinare a fienile; per una azienda agricola oltre alla stalla, il fienile svolge un ruolo di primaria importanza, in quanto il fieno deve sottostare a certificazioni e disciplinari per la qualità del latte che deriva dall'allevamento e quindi lo stoccaggio è un tema da non sottovalutare.

La nuova costruzione sarà ubicata nei terreni di proprietà posti a valle dell'azienda; tali terreni sono raggiungibili direttamente sia dall'azienda che dalla strada Provinciale "Via Coscogno".

Le fondazioni del prefabbricato saranno realizzate con plinti a bicchiere in conglomerato cementizio armato e relative travi di collegamento; la struttura portante sarà in ferro e la copertura in legno lamellare con tamponamenti in parte in c.a. e in parte in legno.

Si precisa che il fabbricato sarà oggetto di valutazione da parte Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco.

Il tutto riportato negli elaborati grafici allegati.