

Al sensi delle leggi vigenti, resta in riproduzione spazio riservato al Comune



FUNDO SRL  
Sede e URSU: VIA GIARDINE SUD 52 41026 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)  
T 0536 21643 F 0536 23684

PROGETTISTA	
Dott. Arch. GIANMARCO BAZZANI	
PROGETTO/LOCALE/INTEGRABILI	
S.C. OPERA/STRUTTURALE	
COORDINATORE	
DESCRIZIONE	
RILIEVO PLANOALTIMETRICO STATO DI FATTO e DEI VINCOLI ESISTENTI	
02A	

- LEGENDA**
- Perimetro Ambito ANS 1.13
  - Parte Ambito ANS 1.13 Oggetto di PUA
  - Fascia di rispetto 20,00 ml da frana
  - Reticolo idrografico minore e fascia di rispetto - 10 ml per lato
  - Fascia di rispetto stradale - 7,50 ml
  - Quote altimetriche Stato di Fatto
  - Condotta Acque Bianche Esistente
  - Condotta Acque Nere Esistente
  - Condotta Acquedotto Esistente
  - Condotta Gas BP Esistente
  - Condotta Gas MP Esistente
  - Linea Telefonica Esistente
  - Linea BT Interrata Esistente
  - Linea MT Interrata Esistente
  - Linea MT Aerea Esistente
  - Linea Illuminazione Pubblica Esistente
  - Corpo illuminante Esistente su palo h=4 ml

**SCHEDA RIASSUNTIVA DEI VINCOLI E DELLE CRITICITA' che interessano l'ambito:**

- Cono di Rispetto Aeroportuale: il comparto vi ricade per intero, più precisamente rispetto all'isoquota 759,00. L'altezza massima consentita per i fabbricati in progetto è di nr. 4 piani fuori terra (circa 13,50 ml) e attestandosi alla quota CTR di 695,00 m slm, anche nel caso di altezza massima, si arriverebbe comunque ad una quota di circa 708,00-710,00 m slm, inferiore quindi all'isoquota 759,00.
- "Tutele e Vincoli di natura storico-culturale, ambientale e paesaggistica" (TAV. 2a PSC): l'area di intervento è compresa nel "Territorio urbanizzabile".
- "Tutele e Vincoli relativi alla vulnerabilità del territorio" (TAV. 3a PSC): l'area di intervento è interessata dalla presenza ad Ovest di una "Frana in evoluzione"; inoltre è attraversata da Ovest ad Est in posizione circa baricentrica da un "Reticolo idrografico minore".

