

**FUNDO**  
studio

FUNDO SRL  
Sede e Ufficio: VIA GIARDINE SUD 52 41026 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)  
T. 0536 21643 F. 0536 23684  
FUNDOSTUDIO.IT INFO@FUNDOSTUDIO.IT

PROGETTO: Dott. Arch. GIANMARCO BAZZANI  
DIRETTORE DEI LAVORI: -  
PROGETTISTA (OPERE STRUTTURALI): -  
PROGETTISTA (OPERE STRUTTURALI): -  
COORDINATORE: -  
ELABORATO: -

PROVAZIONE: DAL PROVAZIONE: BA.GM. e AR.NO. 22448/1 DATA: 1:500 DEMOLIZIONE  
PROVAZIONE: GENNAIO 2023 COSTRUZIONE

PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI **05A**

**LEGENDA**

- Perimetro Ambito ANS 1.13
- Parte Ambito ANS 1.13 Oggetto di PUA
- Perimetro Lotto Privato
- Sagoma indicativa fabbricati in progetto
- Viabilità pubblica esistente
- Parcheggi pubblici esistenti
- Percorsi pedonali pubblici esistenti

**AREE PRIVATE**

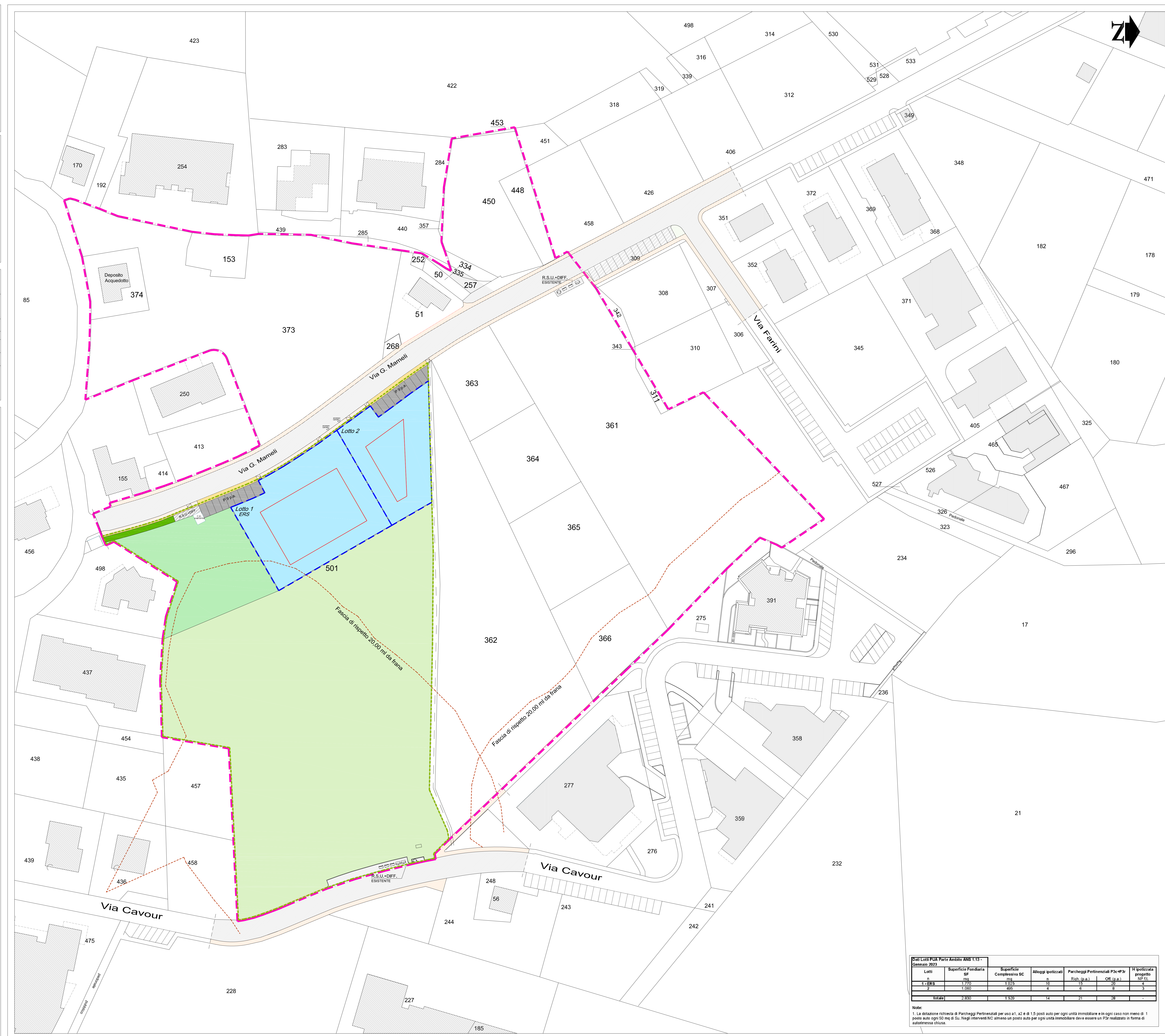
- Lotti Privati Residenziali
- Verde privato

**AREE PUBBLICHE**

- Parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria P1 - 238 mq
- Aree U - 9.669 mq
- Verde di mitigazione / arredo urbano (Aree per Opere U1) - 59 mq
- Percorsi pedonali pubblici (Aree per Opere U1) - 74 mq
- Piazzola R.S.U. + DIFF. (Aree per Opere U1) - 29 mq

Dati Tecnici Piano Urbanistico Attuativo relativo a parte dell'Ambito ANS 1.13 - Gennaio 2023

		PSC-POC	Progetto PUA
Superficie Territoriale Ambito	ST	mq 41.800	41.800
Area d'intervento		mq -	14.453
Superficie Complessiva assegnata	SC	mq 1.520	1.520
Superficie Complessiva in attuazione	SC	mq 1.520	1.520
Superficie Complessiva funzioni			
a) Residenzia	SC	mq 495	495
totale prevista	SC	mq 495	495
Alloggi previsti	n	-	4
Quota ERS (20% SC Residenziale):			
quota ERS + DE in capo all'Amministrazione Comunale	SC	mq 1.025	1.025
totale ERS	SC	mq 1.025	1.025
Alloggi ERS previsti	n	-	10
Superficie Fondiaria Lotto Privato	SF	mq -	1.080
Superficie Fondiaria Lotto ERS	SF	mq 1.770	1.770
Verde Privato	Sup	mq -	1.370
Dotazione Territoriale:			
Parcheggi di Urbanizzazione Primaria (15 mq/100 mq SC)	P1	mq 228	238 18
totale previsti	P1	mq 228	238
Aree U (verde pubblico o altre attività collettive, 65 mq/100 mq SC):	Verde	mq 658	9.669
totale prevista	U	mq 658	9.669
Superficie Permeabile (mq):			
Sup. Permeabile Lotti Privati	SP	% 30% SF Lotto	30% SF Lotto
Altezza massima (Numero Piani fuori terra)	NPB	n 4	4
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti U1 esistenti (entro area d'intervento (tratto di padone prospiciente comparto di proprietà comunque da sistemare/modificare)		mq -	184
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti U1 (viabilità, R.S.U., percorsi, arredo di arredo)		mq -	162



Dati Lotti PUA Parte Ambito ANS 1.13 - Gennaio 2023

Lotti	Superficie Fondiaria SF	Superficie Complessiva SC	Alloggi ipotizzati n	Parcheggi Potenziali P1+P2+P3 Rich. (p.a.)	Off. (p.a.)	H ipotizzata progetto NP/F
1 - ERS	1.770	1.025	10	15	20	4
2	1.080	495	4	6	8	3
<b>totale</b>	<b>2.850</b>	<b>1.520</b>	<b>14</b>	<b>21</b>	<b>28</b>	<b>-</b>

Note:  
1. La dotazione richiesta di Parcheggi Potenziali per area a) al di 15 posti auto per ogni unità immobiliare e in ogni caso non meno di 1 posto auto ogni 50 mq di Su. Negli interventi NC almeno un posto auto per ogni unità immobiliare deve essere un PR realizzato in forma di autotermessa chiusa.