



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO
(Provincia di Modena)

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (PUA) DI INIZIATIVA PRIVATA AMBITO ANS 1.13 (PARTE)

Articolo 35, L.R. 24 marzo 2000, n. 20 e s.m.i.

AVVISO DI DEPOSITO

IL DIRETTORE DELL'AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO

Visto il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) presentato in data 31/12/2021 assunto al prot. n.29199 e successive integrazioni prot. n. 27619 del del 12/12/2022, prot. n.922 del 14/01/2023 e prot. n.2361 del 02/02/2023 dalla Soc. Brusiani di Brusiani Giovanni & C Snc con sede in Pavullo nel Frignano, Via Bighinello n.8, P.Iva 01032730366, relativo a parte dell'Ambito ANS 1.13 – Loc. Verzanella – Capoluogo, costituito dai seguenti elaborati:

<i>Descrizione</i>	<i>Prot.</i>	<i>Data</i>
<i>Inquadramento cartografico documentazione fotografica</i>	29199	31/12/2021
<i>Relazione geologica geotecnica sismica</i>	27619	12/12/2022
<i>Rilievo planivolumetrico stato di fatto e dei vincoli esistenti</i>	922	14/01/2023
<i>Planimetria generale di progetto</i>	922	14/01/2023
<i>Planivolumetrico, sezioni e viste 3D</i>	922	14/01/2023
<i>Planimetria dotazioni territoriali</i>	922	14/01/2023
<i>Planimetria aree di cessione</i>	922	14/01/2023
<i>Planimetria rete fognatura di progetto</i>	922	14/01/2023
<i>Planimetria rete acqua e gas di progetto</i>	922	14/01/2023
<i>Planimetria rete elettrica di progetto</i>	922	14/01/2023
<i>Planimetria rete telefonica di progetto</i>	922	14/01/2023
<i>Planimetria rete illuminazione pubblica di progetto</i>	922	14/01/2023
<i>Planimetria del verde pubblico</i>	922	14/01/2023
<i>Norme tecniche di attuazione</i>	922	14/01/2023
<i>Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità (art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.)</i>	922	14/01/2023
<i>Relazione tecnica generale</i>	922	14/01/2023
<i>Schema di convenzione e C.M.E.</i>	922	14/01/2023
<i>Relazione tecnica in materia di clima acustico L.R. 447/95 e relativi decreti attuativi</i>	922	14/01/2023

Visti:

- la L.R. 24/03/2000 n.20 e s.m.i.;
- la L.R. 21/12/2017 n.24 e s.m.i.;
- il Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con D.C.C. n.9 del 03/02/2011 e successiva Variante Specifica approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 28/06/2021;
- il Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera del C.C. n. 33 del 31.10.2013 e successive modifiche ed integrazioni apportate con deliberazioni di Consiglio Comunale n.14 del 02.04.2016, n.15 del 31.03.2021 e n.30 del 28.06.2021 ai sensi dell'art.4, c.4, lett.a) della L.R.24/2017 e ss. mm. e ii.;

- il Piano Operativo Comunale (POC 2015-2020) approvato con D.C.C. n. 14 del 02.04.2016 e successive Varianti approvate con deliberazioni di Consiglio Comunale n.14 del 31.03.2017, n.39 del 27.07.2018; n.20 del 28.06.2012, D.C.C. n.8 del 26.02.2015, n.31 del 28 giugno 2021;

RENDE NOTO

- Che dal giorno **14/02/2023** per 60 gg. consecutivi e pertanto fino al 15/04/2023.è depositato presso il Servizio Urbanistica Edilizia, il Piano Urbanistico Attuativo (PUA) relativo al a parte dell'Ambito ANS 1.13 – Loc. Verzanella – Capoluogo costituito dagli elaborati sopra elencati;
- Costituisce parte integrante della Variante al Piano Urbanistico Attuativo il “*Rapporto ambientale preliminare per la verifica di assoggettabilità ai sensi dell’art. 12 D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.*”.
- Gli elaborati costituenti il PUA ed il Rapporto ambientale preliminare sono liberamente consultabili presso il Servizio Urbanistica Edilizia previo appuntamento o sul sito web comunale di Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio alla seguente pagina: Amministrazione trasparente>Pianificazione e governo del territorio>Strumenti urbanistici attuativi (P.U.A.)>Piano urbanistico attuativo ANS 1.13>Deposito
- Entro il 15/04/2023 chiunque può formulare osservazioni sui contenuti del Piano Urbanistico Attuativo ed al Rapporto Ambientale preliminare, le quali saranno valutate prima dell’approvazione definitiva dello stesso;

Le osservazioni, devono contenere il seguente oggetto: “OSSERVAZIONI AL P.U.A. ANS 1.13” e possono essere presentate secondo le seguenti modalità:

- in forma telematica mediante invio all’indirizzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) del Comune di Pavullo nel Frignano: comune.pavullo@cert.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it
- in forma cartacea, mediante invio al Comune di Pavullo nel Frignano, Piazza Montecuccoli, n.1, allegando fotocopia fronte retro di un valido documento di identità.

**Il Direttore dell’Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio
Arch. Grazia De Luca**

Originale firmato digitalmente