



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO
(Provincia di Modena)
Servizio Ambiente e Protezione Civile

BANDO DI GARA APERTO

AII. B)

Prot. n .
CODICE CIG: Z513AE6180

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL’AREA COMUNALE DENOMINATA “PARADISO DEI PINI”.

1. Amministrazione aggiudicatrice: Comune di Pavullo nel Frignano, Piazza Montecuccoli 1, 41026 Pavullo nel Frignano (MO), Tel. 0536/29949, sito internet <http://www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it>.

Per indicazioni di ordine tecnico: Servizio Ambiente-Protezione Civile - sede comunale distaccata di Via Giardini n. 20 Tel 0536/29949 e-mail: p.filetto@comune.pavullo-nel-frignano.mo.it
Responsabile del procedimento di gara è il dott. Paolo Vincenzo Filetto, Responsabile del Servizio Ambiente-Protezione Civile

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

2. Oggetto e caratteristiche della concessione: l’oggetto della concessione è il servizio di gestione dell’area comunale denominata “Paradiso dei Pini” ubicata nel capoluogo, come identificata nella planimetria allegata al capitolato speciale d’oneri e descritta all’art. 3 del medesimo capitolato.

Nell’ambito della concessione è compreso:

1. la realizzazione di attività culturali, di promozione, ludico-ricreative e di animazione all’interno dell’area tenuto conto della vocazione e delle peculiarità ambientali dell’area stessa;
2. l’apertura, la pulizia e la custodia dell’area oggetto di concessione;
3. l’approntamento del pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande (acquisizione a cura e spese del concessionario di tutti gli arredi, attrezzature, macchinari necessari per il funzionamento del pubblico esercizio) e la sua gestione;
4. la manutenzione ordinaria dell’immobile adibito a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande di cui al precedente punto;
5. la gestione e la manutenzione ordinaria dell’area verde;
6. il servizio di custodia dei beni assegnati.

Il tutto è dettagliatamente descritto nel capitolato speciale d’oneri.

3. Luogo di esecuzione: Comune di Pavullo nel Frignano – Capoluogo.

4. Canone di concessione posto a base di gara: l’importo del canone totale di concessione a favore dell’Amministrazione Comunale posto a base di gara per i 5 anni è di € 25.000,00 (più IVA). I costi della sicurezza da interferenze sono nulli.

L’importo del canone di concessione a favore dell’Amministrazione Comunale posto a base di gara sarà così suddiviso €0,00 il primo anno, € 3.000,00 il secondo anno, € 7.000,00 il terzo e quarto anno e € 8.000,00 il quinto anno (a tutti gli importi va aggiunto il 22% di IVA).

La controprestazione a favore del concessionario consiste nel diritto di gestire economicamente il servizio di cui trattasi.

Gli incassi derivanti dalla gestione dell'area denominata "Paradiso dei Pini" saranno trattenuti per intero dal concessionario.

5. Offerte parziali: non sono ammesse offerte parziali o condizionate.

6. Varianti: non sono ammesse varianti.

7. Durata della concessione: la concessione avrà la durata di cinque anni, con decorrenza dalla data di consegna del servizio all'aggiudicatario che avverrà presumibilmente entro il 30 maggio 2023. Il contratto potrà essere rinnovato per un ulteriore periodo di anni cinque previo assenso da parte dell'aggiudicatario ed adozione di apposito provvedimento amministrativo da parte del competente organo dell'Amministrazione Comunale.

8. Procedura di gara: Procedura aperta, preceduta da avviso pubblico di selezione, ai sensi dell'art. 164 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici" e con aggiudicazione ai sensi dell'art. 173 del suddetto decreto. Il codice CPV relativo alla concessione in oggetto è il 63513000-8 "Servizi di informazione turistica". Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione di cui al successivo paragrafo. Il Concessionario, con il contratto di concessione, assumerà il «rischio operativo», così come definito all'art. 3, comma 1 - lett. zz), del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero il rischio legato alla gestione dei servizi sul lato della domanda e sul lato dell'offerta o di entrambi. La controprestazione a favore del concessionario consiste, pertanto, unicamente nel diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi ed i beni immobili affidati, assumendosi completamente il rischio d'impresa relativo alla gestione. Termine per il ricevimento di richieste di chiarimenti in merito alla documentazione disciplinante la gara: 2 giorni antecedenti la data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

9. Piattaforma telematica di negoziazione sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna (SATER). Per l'espletamento della presente gara, il Comune di Pavullo nel Frignano si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito: SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>. Tramite il predetto sito si accede alla procedura nonché alla documentazione del presente avviso. Al fine della partecipazione alla presente procedura, è indispensabile:

- un personal computer collegato ad internet e dotato di un browser;
- la firma digitale rilasciata da un certificatore accreditato e generata mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- la registrazione al SATER, con le modalità ed in conformità alle indicazioni di cui al successivo paragrafo.

10. Registrazione al SATER La partecipazione alla procedura in oggetto è subordinata alla registrazione da parte dell'operatore economico concorrente al SATER, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide/>.

Detta registrazione dovrà essere richiesta unicamente dal legale rappresentante e/o procuratore generale o speciale e/o dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, accetta e riconosce, senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del SATER dall'account riconducibile al medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del SATER si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato. L'accesso e l'utilizzo del SATER, come pure la partecipazione alla/e procedura/e, comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei relativi bandi di gara, nei pertinenti allegati e nelle guide presenti sul sito, nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite la pubblicazione nel sito stesso.

11. Norme di riferimento Sono norme di riferimento della presente procedura:

- artt. 164-177 del D.Lgs. n. 50/2016;
- L.R. n. 14/2013;
- Codice Civile;

Ai sensi dell'art. 164 del D.Lgs. n. 50/2016, alla presente procedura si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella Parte I e nella parte II del Codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali ed ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, nonché alle modalità di esecuzione.

12. Termine di ricezione e modalità di inoltro delle offerte: L'affidamento avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016. La procedura si svolgerà interamente sulla piattaforma telematica SATER, nel rispetto di tutte le modalità previste nelle "Norme di gara".

13. Soggetti ammessi e condizioni minime per la partecipazione alla gara: Soggetti indicati nell'articolo 45 D.lgs. 50/2016.

14. Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: l'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di centottanta giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa, fermo restando che l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine stabilito ai sensi dell'art. 1 del d.lgs. n. 53 del 2010).

15. Tipo di procedura: procedura aperta di cui all'art. 55 del D. Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento in concessione di servizi. La concessione è aggiudicata ai sensi dell'[articolo 173](#), purché siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni:

- a) l'offerta risponde ai requisiti minimi prescritti dalla stazione appaltante;
- b) l'offerente ottempera alle condizioni di partecipazione di cui all'[articolo 172](#);
- c) l'offerente non è escluso dalla partecipazione alla procedura di aggiudicazione ai sensi dell'[articolo 172](#).

. Per quanto riguarda l'esercizio della attività di somministrazione e di vendita si applica la normativa nazionale e regionale vigente in materia (D.Lgs. n. 59/2010 e L.R. Emilia Romagna n.14/2003 e ss.mm.ii.).

15.1 Criterio di aggiudicazione ed elementi di valutazione dell'offerta: Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 3, del D.lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara e nel Capitolato Speciale d'Appalto

1) OFFERTA TECNICA: (MAX PUNTI 70) così suddivisi:

1.1.	Progetto di gestione del servizio	Max. punti 35
	<p>Progetto gestionale del servizio che il concorrente si impegna a mantenere per l'intera durata del contratto per favorire la conoscenza e la fruizione turistica dell'area. Il progetto non dovrà essere riferito ad uno specifico periodo temporale, bensì ad un modello generale di gestione da attuarsi nell'intero arco del periodo contrattuale, anche con modalità ripetitive, con particolare riguardo all'habitat presente.</p> <p>Il progetto dovrà contenere, tra l'altro, quanto segue:</p> <ul style="list-style-type: none"> - programma di iniziative, attività culturali, ricreative, di animazione, sportive, iniziative di promozione turistica e marketing; - caratteristiche, tematiche e modalità di organizzazione dei laboratori per bambini; 	

	<ul style="list-style-type: none"> - proposte di valorizzazione delle peculiarità ambientali dell'area, con particolare riferimento alle alberature monumentali presenti. <p>Dovranno essere previste attività culturali, specifiche rivolte alle famiglie e laboratori per bambini (in numero minimo di 10 ogni anno).</p> <p>Saranno oggetto di valutazione:</p> <ul style="list-style-type: none"> - il numero di iniziative e la loro valenza in ambito culturale, sportivo, socio-ricreativo, promozionale, di intrattenimento; - la differenziazione per tipologia di attività e per categoria di utenti coinvolti; 	
1.2	Progetto organizzativo	Max. punti 25
	<p>Progetto organizzativo che il concorrente si impegna a mantenere per l'intera durata del contratto contenente, tra l'altro:</p> <ul style="list-style-type: none"> - periodi ed orari di apertura dell'area oggetto di concessione; - modalità di svolgimento delle attività previste nel progetto gestionale di cui al precedente punto 1.1.; - modalità di approntamento e gestione del pubblico esercizio commerciale; - modalità e tempi di effettuazione della manutenzione ordinaria dell'area verde e dell'immobile adibito a pubblico esercizio per la somministrazione di alimenti e bevande 	
1.3	Attività di promozione	Max. punti 10
	<p>Proposta relativa a tutte le azioni che si intendono intraprendere per la migliore valorizzazione dell'area attraverso i più opportuni canali di comunicazione e promozione dell'attività attraverso i canali di flusso del turismo naturalistico, culturale, sportivo.</p>	

La valutazione sarà effettuata sulla base di un'offerta tecnica consistente in un progetto complessivo di gestione del servizio, per l'intera durata contrattuale, che il concorrente intende adottare, sulla base delle linee guida contenute nel capitolato speciale d'onere, in rapporto a compiti, funzioni ed obiettivi del servizio stesso, comprensivo degli elementi di valutazione sopraindicati.

2) OFFERTA ECONOMICA (MAX PUNTI 30):

L'offerta economica sarà determinata mediante unico rialzo percentuale sull'importo del canone posto a base di gara.

Sono ammesse solo offerte in rialzo sull'importo del canone posto a base di gara.

Le offerte tecniche saranno valutate da apposita Commissione giudicatrice, come meglio specificato al paragrafo E) "metodo di valutazione delle offerte tecniche ed economiche" delle norme di gara.

Il punteggio complessivamente attribuito all'offerta è dato dalla somma del punteggio attribuito all'offerta economica e di quello attribuito all'offerta tecnica.

La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame delle offerte tecniche, di richiedere ai concorrenti chiarimenti, delucidazioni, integrazioni del materiale presentato.

Non saranno ammesse offerte parziali o condizionate.

La Commissione Giudicatrice assegnerà a suo insindacabile giudizio i punteggi ad ogni offerta tecnica secondo i predetti pesi.

Il Comune di Pavullo nel Frignano si riserva di aggiudicare la concessione anche in caso di presentazione di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare.

16. Cauzioni e garanzie richieste: cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo del canone complessivo posto a base di gara, cauzione definitiva e coperture assicurative nella misura e nei modi previsti nel capitolato speciale d'onori.

17. Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Art. 45 del D. Lgs 2016, n. 50.

18. Modalità di apertura delle offerte: le sedute per l'ammissione dei concorrenti alla gara, per l'apertura delle buste contenenti le Offerte Tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti, per l'attribuzione del punteggio alle offerte economiche, sono pubbliche; le sedute della Commissione giudicatrice delle offerte per l'attribuzione del punteggio all'offerta tecnica non sono pubbliche.

La seduta per l'ammissione alla gara, per l'apertura delle buste contenenti le Offerte Tecniche si terrà **il 07 giugno 2023 alle ore 09,30,**

La seduta per l'apertura delle offerte economiche si terrà **il 10 giugno 2023 alle ore 09.30.**

Eventuali modifiche saranno comunicate tramite avviso sul sito internet del Comune di Pavullo: www.comune.pavullo-nel-frignano.mo.it, fino al giorno antecedente le suddette date.

19. Altre informazioni: vedi "norme di gara":

- è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara in raggruppamento o consorzio;
- è vietata l'associazione in partecipazione;
- l'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di procedere all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta pervenuta, purché ritenuta valida e congrua o di non aggiudicare;
- in caso di mancata sottoscrizione del contratto da parte dell'aggiudicatario, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di aggiudicare al concorrente secondo classificato;
- per partecipare alla gara dovranno essere presentate tutte le dichiarazioni, certificazioni e documentazioni previste nelle "Norme di gara", con le modalità ivi descritte;
- la mancanza dei requisiti previsti dal Bando e dalle Norme di gara comporterà l'esclusione dalla gara; il mancato rispetto delle formalità e delle modalità prescritte per la partecipazione potrà comportare l'esclusione dalla gara, qualora le stesse abbiano rilievo sostanziale.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196 del 30.06.2003 e ss.mm.ii. si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- conservati fino alla conclusione del procedimento presso il Servizio Ambiente-Protezione Civile Comune di Pavullo, Via Giardini 20.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato Decreto n. 196/2003 e ss.mm.ii.

- il presente bando di gara è stato approvato con determinazione n.

Pavullo nel Frignano,

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott. Paolo Vincenzo Filetto