

FUNDO
 studio

FUNDO SRL
 Sede e Ufficio: VIA GIARDINI SUD 52 41026 PAVULLO NEL FRIGNANO (MO)
 T. 0536 21643 F. 0536 23684

PROGETTO: Dott. Arch. GIANMARCO BAZZANI
 ELENCO OPERE:
 PROGETTO OPERE STRUTTURALI
 SCHEMI STRUTTURALI
 COORDINATORE

DETERMINAZIONE: BA.GM. e AR.NO. 2244a1
 DATA: GIUGNO 2023
 DEMOLIZIONE
 COSTRUZIONE

PLANIMETRIA DOTAZIONI TERRITORIALI **05A**

LEGENDA

- Perimetro Ambito ANS 1.13
- Parte Ambito ANS 1.13 Oggetto di PUA
- Perimetro Lotto Privato
- Sagoma indicativa fabbricati in progetto
- Viabilità pubblica esistente
- Parcheggi pubblici esistenti
- Percorsi pedonali pubblici esistenti

AREE PRIVATE

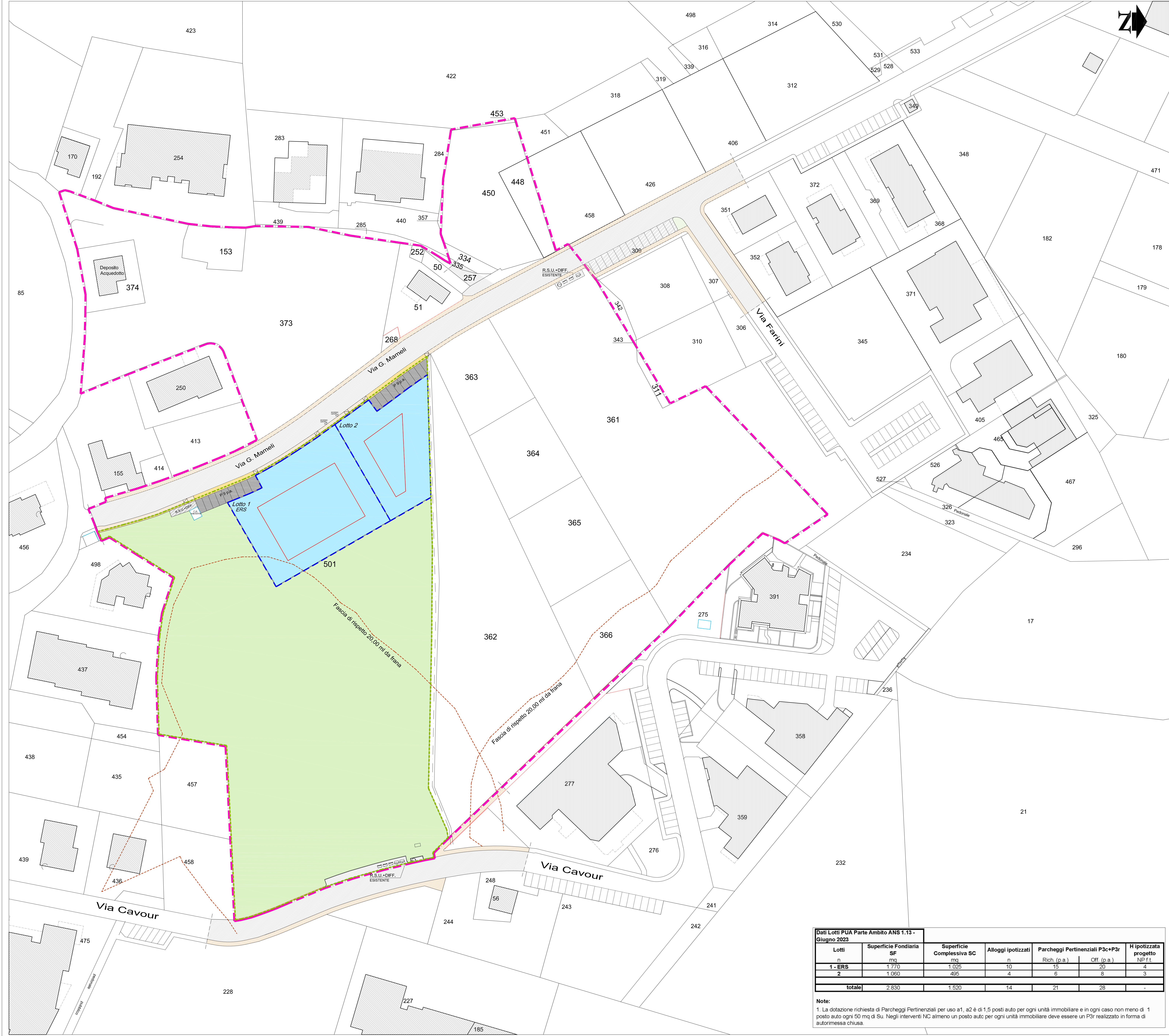
- Lotti Privati Residenziali

AREE PUBBLICHE

- Parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria P1 - 238 mq
- Aree U - 11.092 mq
- Percorsi pedonali pubblici (Aree per Opere U1) - 77 mq
- Piazzola R.S.U. + DIFF. (Aree per Opere U1) - 32 mq

Dati Tecnici Piano Urbanistico Attuativo relativo a parte dell'Ambito ANS 1.13 - Giugno 2023

		PSC-POC		Progetto PUA	
Superficie Territoriale Ambito	ST	mq	41.800	mq	41.800
Area d'Intervento		mq	-	mq	14.453
Superficie Complessiva assegnata	SC	mq	1.520	mq	1.520
Superficie Complessiva in attuazione	SC	mq	1.520	mq	1.520
Superficie Complessiva: funzioni					
a1 Residenza	SC	mq	495	mq	495
totale prevista	SC	mq	495	mq	495
Alloggi previsti		n	-	n	4
Quota ERS (20% SC Residenziale)					
quota ERS + DE in capo all'Amministrazione Comunale	SC	mq	1.025	mq	1.025
totale ERS	SC	mq	1.025	mq	1.025
Alloggi ERS previsti		n	-	n	10
Superficie Fondiaria Lotto Privato	SF	mq	-	mq	1.060
Superficie Fondiaria Lotto ERS	SF	mq	1.710	mq	1.710
Dotazioni Territoriali:					
Parcheggi di Urbanizzazione Primaria (15 mq/100 mq SC)	P1	mq-n	238	mq-n	238
totale previsti	P	mq	238	mq	238
Aree U (verde pubblico o altre atrez. collettive, 65 mq/100 mq SC)	Verde	U	988	U	11.092
totale prevista	U	mq	988	mq	11.092
Superficie Permeabile (min):					
Sup. Permeabile Lotti Privati	SP	%	30% SF Lotto	%	30% SF Lotto
Altezza massima (Numero Piani fuori terra)	NP f.t.	n	4	n	4
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti U1 esistenti (extra area d'intervento (tratto di pedonale prospiciente comparto di proprietà comunque da sistemare/modificare)		mq	-	mq	184
Infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti U1 (viabilità, R.S.U., percorsi, aiuole di arredo)		mq	-	mq	109



Dati Lotti PUA Parte Ambito ANS 1.13 - Giugno 2023

Lotti	Superficie Fondiaria SF	Superficie Complessiva SC	Alloggi ipotizzati	Parcheggi Pertinenziali P3c+P3r	H Ipotizzata progetto	
n	mq	mq	n	Rich. (p.a.)	Off. (p.a.)	
1 - ERS	1.770	1.025	10	15	20	4
2	1.060	495	4	6	8	3
totale	2.830	1.520	14	21	28	-

Note:
 1. La dotazione richiesta di Parcheggi Pertinenziali per uso a1, a2 è di 1,5 posti auto per ogni unità immobiliare e in ogni caso non meno di 1 posto auto ogni 50 mq di Su. Negli interventi NC almeno un posto auto per ogni unità immobiliare deve essere un F3r realizzato in forma di autorimessa chiusa.