

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Provincia di M O D E N A

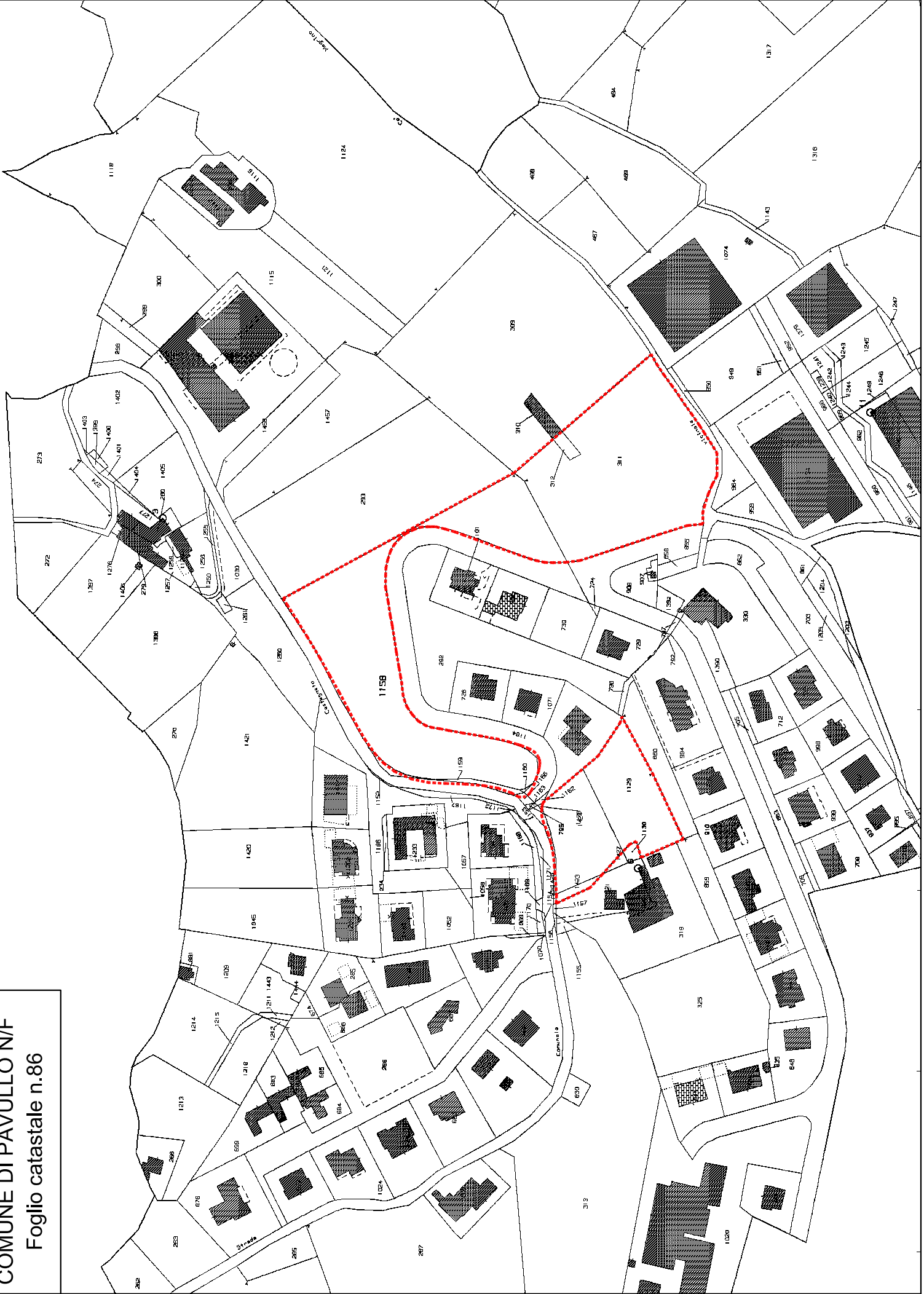
ACCORDO OPERATIVO RELATIVO A PARTE DELL'AMBITO ANS2.9 LOCALITA' MONTE DELLA CAMPANA

PROPRIETA' : AREA s.r.l.
IMMOBILIARE LA LOGGIA s.r.l.
SIG. CANTONI EMILIO TITOLARE DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA TRASFERITA DA ALTRO AMBITO

INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

-	STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE	^ STUDIO FUNDO S.R.L.	Firma e Timbro
Tav. 1a	Arch. MUCCIARINI MARIA PIA	Arch. BAZZANI GIANMARCO	
Settembre 2023	Via Rossini n°1- PAVULLO N/F (MO)	Via Giardini Sud n°52 - PAVULLO N/F (MO)	

COMUNE DI PAVULLO N/F
Foglio catastale n.86



Comune di Pavullo n/F
Foglio catastale 86



Scala 1 : 2'000



Comune di

Pavullo nel Frignano

Provincia di Modena

PSC

Piano Strutturale Comunale
L.R. 20/2000

Schema di assetto strutturale e ambiti normativi

Elaborato PSC.1d

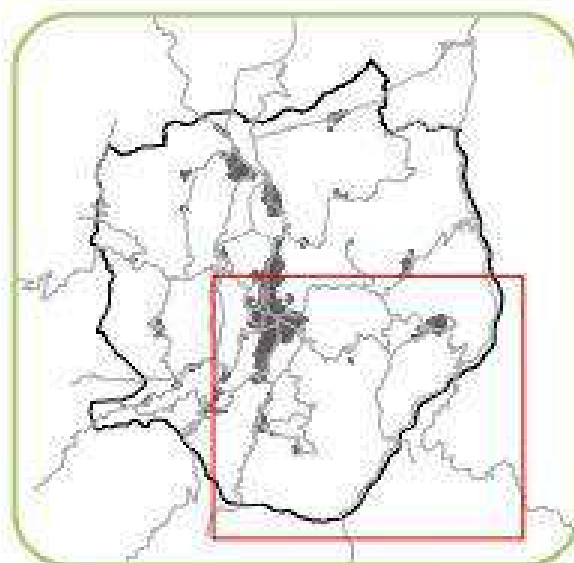
Scala 1:10.000

Adozione: D.C.C. n.46 del 24/7/2008
Approvazione: D.C.C. n. 9 del 3/2/2011



Il sindaco:
Sig. Romano Canovi

Il segretario generale:
Dott. Giampaolo Giovanelli











I progettisti responsabili:
Arch. Rudi Fellaci
Arch. Carlo Santacroce



Legenda







-  Confine comunale
-  Perimetro del territorio urbanizzato

VIABILITA' PRINCIPALE




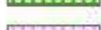

-  Rete della viabilità di base di interesse regionale (PRIT)
-  Viabilità principale declassabile a seguito della realizzazione della Variante SS12
-  Viabilità secondaria di rilievo provinciale (da PTCP)
-  Viabilità secondaria di rilievo intercomunale
-  Rete di base comunale
-  Strade urbane di penetrazione e/o scorcimonto
-  Ipotesi di massima di nuove strade urbane
-  Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della Variante alla SS12
-  Capolinea e attuale localizzazione deposito TPL
-  Ipotesi di localizzazione nuovo deposito TPL

AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000

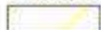

Territorio urbanizzato

-  ACS - Centri storici
-  AUC - Ambiti urbani consolidati
-  ASP1_S - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale
S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 1, S2=di rilievo sovracomunale e Tipo 2
-  ASP1_C - Ambiti specializzati per attività produttive comunali
C1=di rilievo comunale e Tipo 1
-  AST1 - Ambiti specializzati per attività terziarie e commerciali
-  I - Aeroporto di Pavullo










Territorio urbanizzabile

-  ANS1_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani a conferma di previsioni pre-vigenti
-  ANS2_n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano individuati nel PSC per funzioni prevalentemente residenziali
-  ANS3_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani da destinarsi principalmente alla realizzazione di dotazioni territoriali
-  ASP2_n - Ambiti di potenziale espansione per attività produttive a conferma di previsioni pre-vigenti
C1=di rilievo comunale e Tipo 1, S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 1, S2=di rilievo sovracomunale e Tipo 2
-  ASP3_n - Nuovi ambiti di potenziale espansione per attività produttive
S1=di rilievo sovracomunale e Tipo 1, C1=di rilievo comunale e Tipo 1



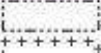
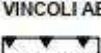

Territorio rurale

-  AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola
-  ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico





PORZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI

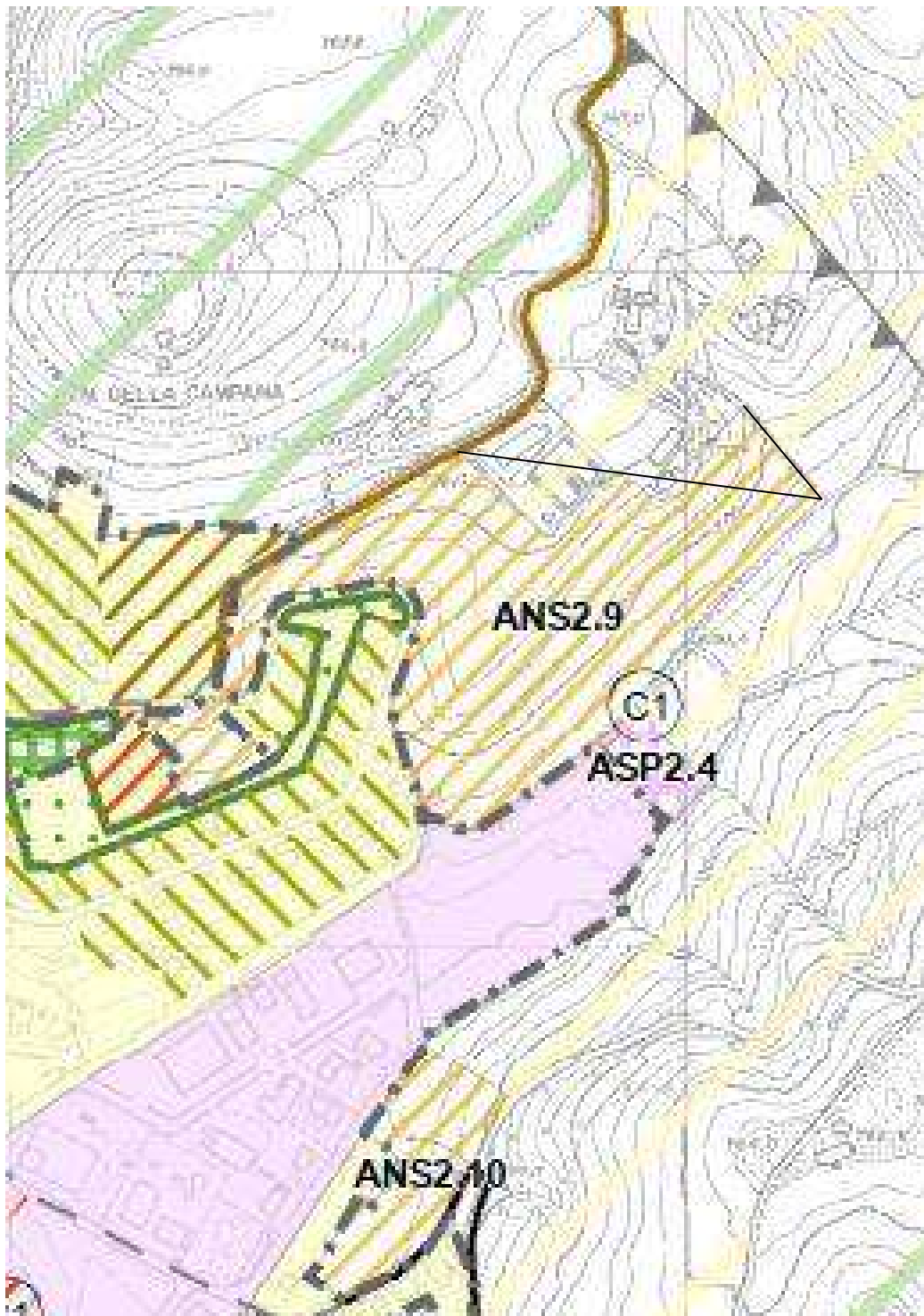
-  Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzati da presenza o configuità di elementi di pregio culturale o ambientale
-  Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico
-  Porzioni degli ambiti consolidati in corso di attuazione
-  Porzioni degli ambiti consolidati da assoggettare a PUA o ad intervento edilizio diretto attraverso un progetto unitario
-  Nuclei residenziali in territorio rurale
-  Impianti produttivi in territorio rurale
-  Aree destinate ad attrezzature fruibili, ricreative, sportive e turistiche compatibili in ambito rurale
-  Ipotesi di localizzazione di nuove strutture turistico-ricreative (in sede di POC)
-  Edifici produttivi dismessi in territorio rurale da demolire

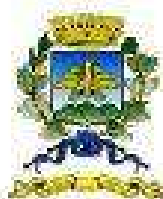
DOTAZIONI TERRITORIALI PRINCIPALI

-  Depuratore
-  Cimitero
-  Principali attrezzature e spazi collettivi
-  Rispetto depuratore
-  Rispetto cimiteriale
-  Rispetto elettrodotto AT

VINCOLI AEROPORTUALI

-  Isoquota 750,00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni
-  Isoquota 724,00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS
-  Piani di avvicinamento/decollo
-  Perimetro aeroportuale





Comune di

Pavullo nel Frignano

Provincia di Modena

PSC

Piano Strutturale Comunale
L.R. 20/2000

Tutele e vincoli di natura storico-culturale, ambientale e paesaggistica

Elaborato PSC.2d

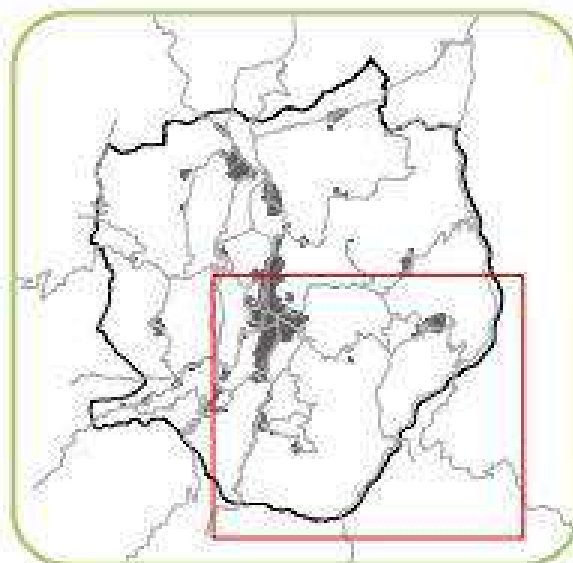
Scala 1:10.000

Adozione: D.C.C. n.46 del 24/7/2008
Approvazione: D.C.C. n. 9 del 3/2/2011

Il sindaco:
Sig. Romano Carovi

Il segretario generale:
Dott. Giampaolo Giovanelli

I progettisti responsabili:
Arch. Rudi Falad
Arch. Carlo Santacroce



Legenda

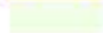
 Confine comunale

 Territorio urbanizzato

 Territorio urbanizzabile


ELEMENTI DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

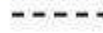
 Unità di Paesaggio (art.3.1 PSC)


 Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.2.8 PSC)


 Zone di tutela naturalistica (art.2.10 PSC)


 Riserva naturale di Sassoguidano (vincolo paesaggistico art.142 let. f D.Lgs. 42/04 e art.2.11 PSC)

 Aree boscate (vincolo paesaggistico art. 142 let. g D.Lgs. 42/2004 e art.2.3 PSC)

 Viabilità panoramica (art.2.9 PSC)


 Percorsi di interesse paesaggistico

 Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC)

 Ambiti di persistenza di peculiari relazioni paesaggistiche del territorio pavullese (art.2.16 PSC)

 Linee di interconnessione visiva (art.2.16 PSC)


 Cime


 Punti di vista emergenti


TUTELA DELLE RISORSE STORICO-CULTURALI


 Centri storici (art.5.1 PSC)


 Edifici di valore storico-architettonico (restauro scientifico) (art.2.14 PSC)


 Edifici di valore storico-architettonico (restauro e ripristino conservativo) (art.2.14 PSC)

 Edifici di valore storico-testimoniale (art. 2.15 PSC)

 Numero scheda di censimento


 Immobili e aree di pertinenza con vincolo art.10 D.lgs. n.42/2004 (art.2.11 PSC)


 Area di concentrazione di materiali archeologici (art.2.12 PSC)

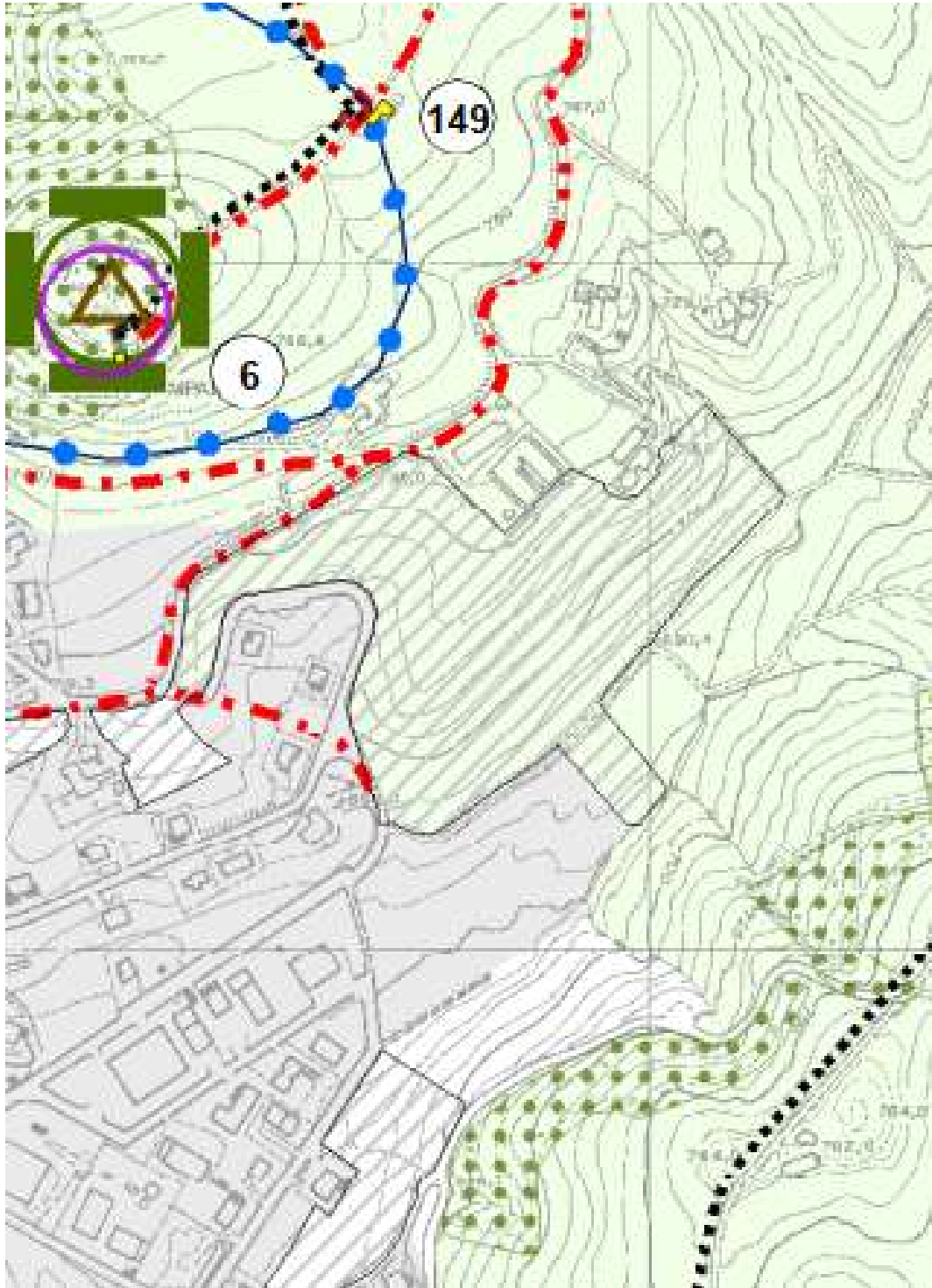
 Viabilità storica (art. 2.13 PSC)

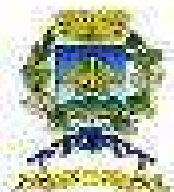
VINCOLI DI LEGGE

 Fasce fluviali (vincolo paesaggistico art.142c D.lgs.42/04 e art.2.11 PSC)

 Reticolo idrografico principale (art.2.5 PSC)

 Vincolo paesaggistico art.156 D.lgs.42/04 (art.2.11 PSC)





Comune di

Pavullo nel Frignano

Provincia di Modena

PSC

Piano Strutturale Comunale
L.R. 20/2000

Tutele e vincoli relativi alla vulnerabilità del territorio

Elaborato PSC.3d

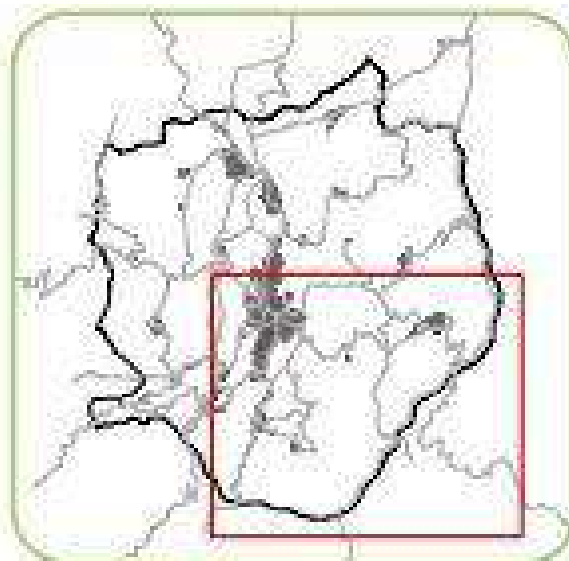
Scala 1:10.000

Adozione: D.C.C. n.46 del 24/7/2008
Approvazione: D.C.C. n. 9 del 3/2/2011

Il sindaco:
Sig. Romano Cancian

Il segretario generale:
Dot. Gianpaolo Giovanelli

I progettisti responsabili:
Arch. Rudi Fallovi
Arch. Carlo Santacroce



Legenda



Confine comunale



Territorio urbanizzato



Territorio urbanizzabile

TUTELE DELLE RISORSE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE



Reticolo idrografico principale (art.2.5 PSC)



Reticolo idrografico minore (art.2.5 PSC)



Invasi ed alvei di laghi, badni e corsi d'acqua (art.2.6 PSC)



Zone di tutela ordinaria (art.2.4 PSC)



Fasce di espansione inondabili (art.2.4 PSC)



Sorgenti ad uso idropotabile (SP) (art.2.19 PSC)



Sorgenti di Interesse (AS) (art.2.19 PSC)



Zone di rispetto di 200 metri da sorgenti captate per uso idropotabile (L.152/99) (art.2.19 PSC)



Aree di possibile alimentazione delle sorgenti (art.2.19 PSC)



Porzioni di bacini (inorferi) a monte dell'opera di captazione (art.2.21 PSC)



Porzioni di bacini (inorferi) a monte dell'opera di presa (10 Km) (art.2.21 PSC)



Calanchi peculiari (art.2.7 PSC)



Calanchi tipici (art.2.7 PSC)



Forme sub-calanchive (art.2.7 PSC)



Crinali principali (art.2.8 PSC)



Crinali minori (art.2.8 PSC)



Crinali minori (art.2.8 PSC)



Crinali minori (art.2.8 PSC)



Crinali minori (art.2.8 PSC)



Frane in evoluzione (art.2.17 PSC)



Frane in stato di quiescenza (art.2.17 PSC)



Aree potenzialmente instabili (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



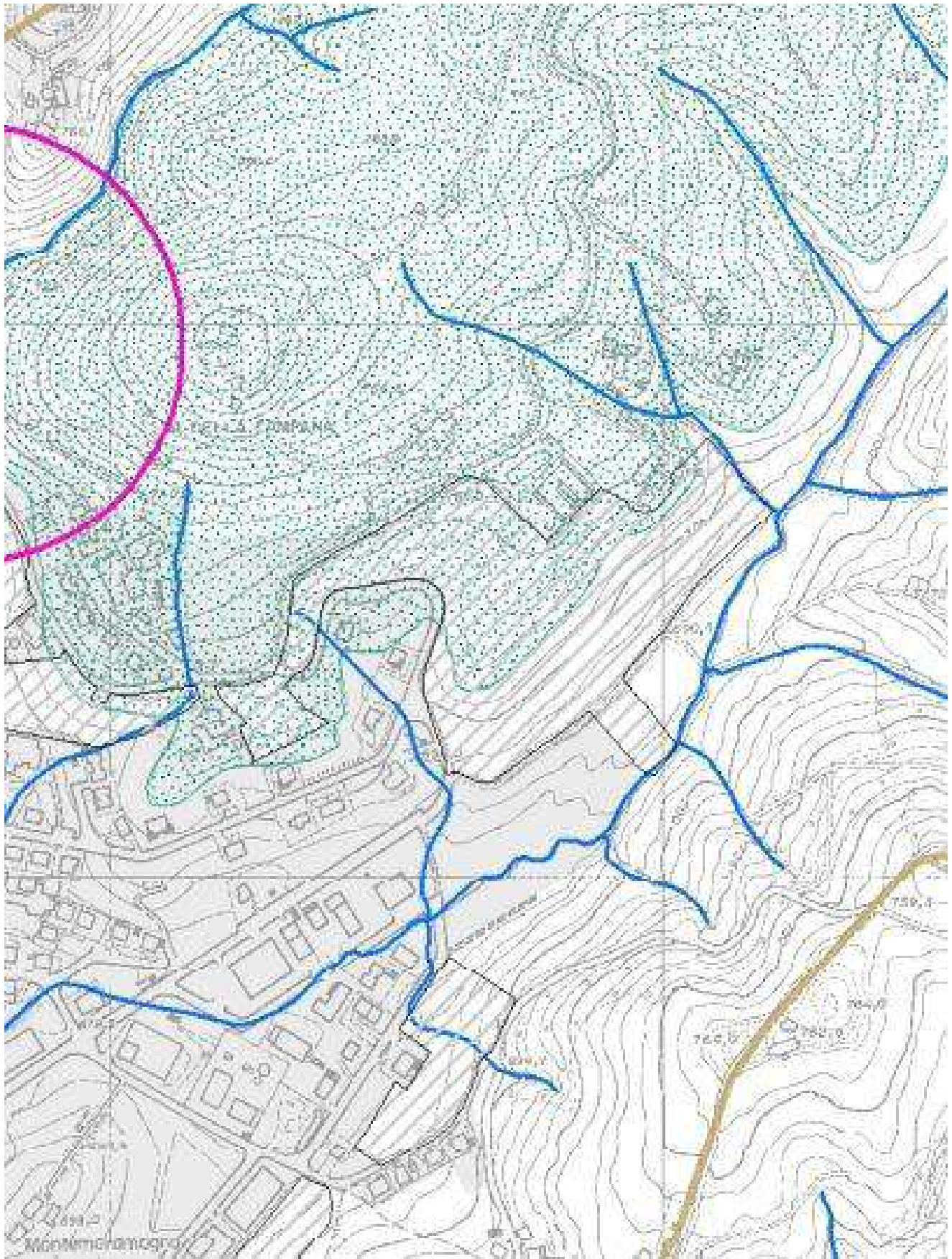
Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3





FOTO 7



FOTO 8

FOTO 9





FOTO 10

FOTO 11

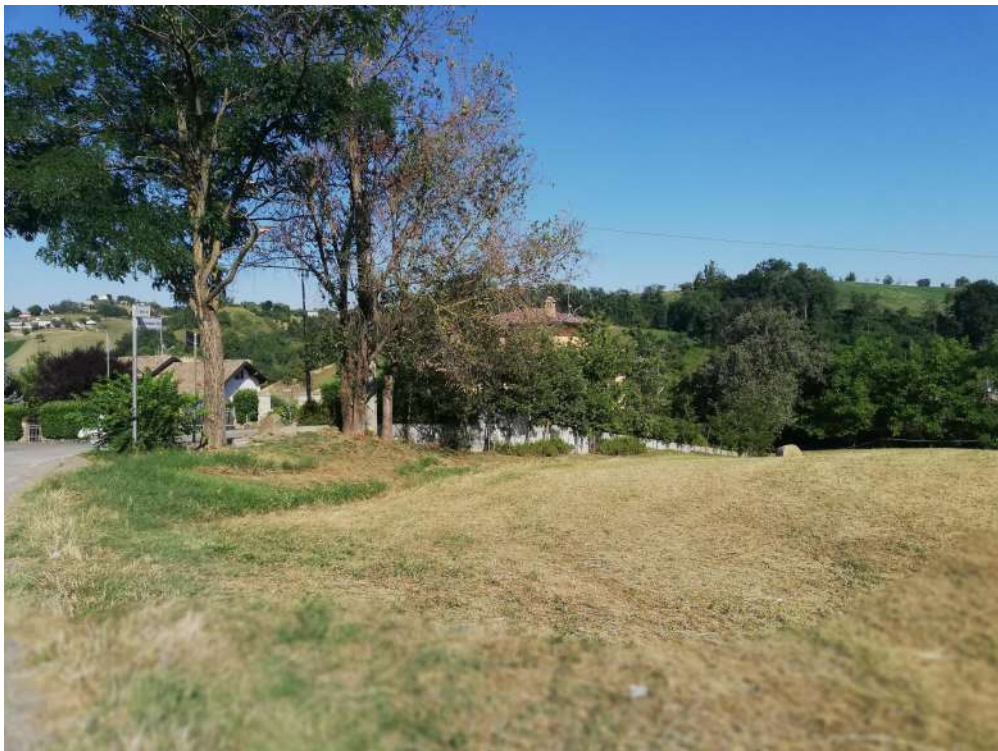




FOTO 12

FOTO 13





FOTO 14

FOTO 15

