



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 79 DEL 30/06/2023**

**Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELLA L.R. 4/2017 E SS. MM. E II. PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'AMBITO ANS 2.9 DA PARTE DELLE SOCIETA' AREA S.R.L. E IMMOBILIARE LA LOGGIA S.R.L. - VALUTAZIONE DI CONFORMITA' DELLA PROPOSTA.**

L'anno 2023 addì 30 del mese di giugno alle ore 09:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:			
VENTURELLI DAVIDE	Sindaco	Presente	
MONTI ALESSANDRO	Vice Sindaco	Presente	in video conferenza
CORNIA DANIELE	Assessore	Presente	
PIETROLUONGO ANGELA	Assessore	Assente	
SARGENTI ALICE	Assessore	Assente	
VALLICELLI MASSIMO	Assessore	Presente	

Presenti N. 4 Assenti N. 2

Assiste alla seduta il Vice Segretario Dr. COVILI FABRIZIO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. VENTURELLI DAVIDE in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELLA L.R. 4/2017 E SS. MM. E II. PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'AMBITO ANS 2.9 DA PARTE DELLE SOCIETA' AREA S.R.L. E IMMOBILIARE LA LOGGIA S.R.L. - VALUTAZIONE DI CONFORMITA' DELLA PROPOSTA.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pavullo nel Frignano è dotato dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della previgente L.R. n.20/2000:
  - Piano Strutturale Comunale (PSC) approvato con Delibera di C.C. n.9 del 3.2.2011 e successiva variante;
  - Urbanistico Edilizio (RUE) approvato con Delibera di C.C. n.33 del 31.10.2013 e successive modifiche ed integrazioni;
  - Piano Operativo Comunale 2015-2010 approvato con Delibera di C.C. n.14 del 02.04.2016 e successive varianti;
  - Piani Operativi Comunali stralcio "Produttivo Madonna Baldaccini" e successive varianti, "Casa Pozzi", "Camatta e Lavacchio";
- il 1° gennaio 2018 è entrata in vigore la Legge Regionale n.24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" che, pur abrogando la L.R.20/2000, all'art.4 dispone:
- la suddetta Legge prevede un periodo transitorio di attuazione delle previsioni dei piani previgenti, in particolare l'art. 4 della L.R. n.24/2017 e dispone che, al fine di selezionare la parte di previsioni del PSC di cui si vuol consentire l'attuazione immediata, il Comune deve approvare una delibera di indirizzo, previo avviso pubblico, con la quale stabilisce, in conformità ai principi di imparzialità e trasparenza, presentate dai privati e ne verifica la loro rispondenza all'interesse pubblico;
- l'Amministrazione Comunale di Pavullo ha inteso applicare le disposizioni previste dall'art. 4 della L.R. n.24/2017 " periodo transitorio" per consentire l'attuazione di interventi previsti dal PSC per i quali il piano subordina l'attuazione al preventivo inserimento nel POC – Piano Operativo Comunale, ai sensi della L.R. n.20/2000, pertanto:
  - con la delibera di Giunta Comunale n. 81 del 09/08/2018, l'Amministrazione ha approvato un "avviso pubblico" per la presentazione delle manifestazioni di interesse e finalizzato:
    - a selezionare gli ambiti tematici e territoriali in cui dare immediata attuazione alle previsioni attuative del PSC vigente, attraverso la semplificazione delle procedure e degli strumenti urbanistici;
    - a dare attuazione al POC vigente, direttamente attraverso il rilascio di permessi di costruire convenzionati;
  - con la medesima delibera di si stabiliva che le manifestazioni sarebbero state esaminate sulla base dei seguenti criteri di valutazione:
    - Rispondenza delle proposte agli obiettivi strategici in precedenza elencati;
    - Fattibilità tecnico-economica degli interventi e garanzie in ordine all'effettiva attuazione entro tempi ristretti degli obiettivi pubblici e di interesse pubblico;
    - Ridotto consumo di suolo e miglioramento delle soluzioni urbanistico – architettoniche previste in relazione agli aspetti ambientali e paesaggistici;

- Coerenza con gli obiettivi e condizioni riportati nelle schede d'ambito e nel documento di Valsat del PSC, tenuto conto del quadro normativo vigente nelle materie ambientali e dell'aggiornamento nella programmazione degli investimenti da parte degli Enti interessati;
- Soluzioni che possono risolvere eventuali criticità delle dotazioni territoriali e infrastrutturali esistenti, ovvero che presentino una maggiore integrazione e implementazione con le dotazioni e servizi nelle aree di intervento. In particolare saranno considerate di interesse prioritario le proposte in grado di concorrere al miglioramento di alcune situazioni critiche pregresse delle reti infrastrutturali, delle reti tecnologiche gestite dai distributori locali competenti per il territorio e delle relative fonti d'approvvigionamento;
- Disponibilità dei proponenti di farsi carico ad ospitare, all'interno dell'intervento proposto, capacità edificatorie derivanti dagli accordi tra Amministrazione Comunale e soggetti privati già siglati;
- Per le manifestazioni d'interesse che riguardano gli ambiti del PSC interessati da condizionamenti quali vincoli o criticità pregresse delle infrastrutture a rete, ed in particolare negli ambiti di nuovo insediamento previsti a sud del capoluogo, verrà altresì valutata, come ulteriore elemento privilegiato di selezione, l'individuazione di soluzioni volte al superamento delle criticità evidenziate;
- Le proposte dovranno tener conto delle criticità segnalate dal gestore relative alle infrastrutture a rete ed in particolare al sistema fognario depurativo del capoluogo, e delle conseguenti esigenze di adeguamento, segnalate nel documento identificato come Allegato C dell'Avviso pubblico;
- L'eventuale proposta di interventi che comportano nuova urbanizzazione se funzionalmente correlati ad interventi di rigenerazione urbana di tessuti insediati, sarà ritenuta prioritaria rispetto ad un generico consumo di suolo;
- Semplificazione dei procedimenti relativi all'attuazione degli interventi finalizzati allo sviluppo di attività economiche;

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione sono pervenute n. 61 manifestazioni di interesse;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30/05/2019 è stato approvato l'atto di indirizzo ai sensi dell'art. 4 c.2 della L.R. n.24/2017 con riguardo ai criteri di priorità, i requisiti ed i limiti in base ai quali valutare la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo e gli indirizzi in merito all'attività negoziale per la definizione ed approvazione degli accordi operativi;
- con l'atto deliberativo succitato n.36 manifestazioni di interesse sono state valutate ammissibili ai sensi dell'art. 4 della L.R. n.24/2017, e più precisamente:
  - 32 manifestazioni relative alla proposta di attuazione di interventi che rientrano in ambiti per nuovi insediamenti urbani (ANS), potenzialmente utilizzabili in base al PSC, che ne prevede l'eventuale attuazione attraverso l'inserimento nel POC (ed ora attraverso accordo operativo);
  - 4 manifestazioni relative alla proposta di attuazione di interventi che rientrano in ambiti specializzati per attività produttive (ASP1 e ASP2), per i quali il PSC prevede l'eventuale attuazione attraverso l'inserimento nel POC (ed ora attraverso accordo operativo);



- l'atto deliberativo di consiglio comunale n. 27 del 30/05/2019 ha stabilito inoltre che per le 36 manifestazioni di interesse è possibile l'avvio della fase di definizione per l'accordo operativo e in tale sede dovranno inoltre essere verificati:
  - la coerenza e rispondenza agli obiettivi ed ai criteri definiti dalla LR n.24/2017 richiesti per il periodo transitorio in termini di "immediata attuazione" e "pubblico interesse";
  - il conseguimento degli obiettivi e delle condizioni di sostenibilità definiti dalla scheda di Valsat del PSC e dal contributo istruttorio di Hera per la valutazione di compatibilità delle reti esistenti e delle esigenze di un loro adeguamento, di cui all'allegato A posto agli atti del presente atto deliberativo;
  - lo sviluppo delle azioni strategiche elencate ai punti da 1 a 10 dell'avviso pubblico, in base alle quali definire la rispondenza all'interesse pubblico delle proposte di accordo operativo e la loro qualità urbanistica ed edilizia;
  - la conferma degli obblighi di cessione di aree e/o di realizzazione di opere pubbliche e dotazioni territoriali, e dei relativi criteri perequativi previsti dal PSC in base all'art. 4.6 delle NTA e gli impegni correlati all'assunzione delle proposte nella presente delibera di indirizzo; - nella definizione degli accordi operativi ci si dovrà in ogni caso attenere ai seguenti criteri generali:
    - la definizione dei "progetti urbani" contenuti negli accordi operativi relativi allo stesso ambito di PSC o ad ambiti contermini da coordinare con un masterplan attraverso il quale garantire la coerenza del disegno urbanistico, l'efficacia complessiva delle scelte, anche temporali, degli interventi;
- l'atto deliberativo succitato prevedeva inoltre quale scadenza per la presentazione degli accordi operativi il 31/03/2020;

Richiamati i diversi atti deliberativi comunali, adottati in conseguenza della situazione di emergenza sanitaria da COVID-19, di proroga del termine entro cui presentare gli accordi operativi stabilendo quale data ultima il 31/12/2021;

Vista la proposta di Accordo Operativo per l'attuazione di parte dell'ANS 2.9 "Ambito di potenziale sviluppo urbano individuati nel PSC per funzioni prevalentemente residenziali" presentata in data 02/12/2019 assunta al prot. 25253 e successive integrazioni, assunte ai prott. n. 29191 del 31/12/2021, n. 18780 del 16/08/2022, n. 14318 del 20/06/2023 e n. 14452 del 21/06/2023, necessarie ai fini del completamento della documentazione tecnica e progettuale prevista dall'art. 38 della L.R. 24/2017 e per una maggiore rispondenza ai criteri selettivi e valutativi stabiliti dalla Delibera di Indirizzo D.C.C. n. 27 del 30/05/2019, al fine di raggiungere le azioni strategiche stabilite dall'Amministrazione Comunale, costituita dagli elaborati tecnici e documentali, integralmente sostituiti in data 28.06.2021 con prot. n. 14185, che sono conservati agli atti del Comune, di cui:

- a) Accordo operativo e Convenzione urbanistica
  - ANS2.9\_PropostaAO\_202306.pdf.p7m
  - ANS2.9\_SchemaConvenzione\_202306.pdf.p7m
- b) Progetto urbano
  - ANS2.9\_NTA\_202306.pdf.p7m
  - ANS2.9\_RelTec\_202306.pdf.p7m
  - RelGeologicaSismica-ANS2\_9.pdf.p7m
  - Tav.1a – Inquadr\_cartografico e doc\_foto.pdf.p7m



- Tav.2a - Stato Attuale - Rilievo Planoaltimetrico.pdf.p7m
  - Tav.2b - Stato Attuale - Vincoli.pdf.p7m
  - Tav.2c - Stato Attuale - Sottoservizi Esistenti.pdf.p7m
  - Tav.3a - Progetto - Planimetria Generale.pdf.p7m
  - Tav.3b - Progetto - Viabilita e Segnaletica.pdf.p7m
  - Tav.4a - Progetto - Planivolumetrico e Profili.pdf.p7m
  - Tav.5a - Progetto - Dotazioni Territoriali..pdf.p7m
  - Tav.6a - Progetto - Aree di Cessione.pdf.p7m
  - Tav.7a - Progetto - Rete Fognaria.pdf.p7m
  - Tav.8a - Progetto - Reti Acqua e Gas.pdf.p7m
  - Tav.9a - Progetto - Rete Elettrica.pdf.p7m
  - Tav.10a - Progetto - Rete Telefonica.pdf.p7m
  - Tav.11a - Progetto - Rete Illuminazione Pubblica.pdf.p7m
  - Tav.12a - Progetto - Verde Pubblico.pdf.p7m
  - Tav.13a - Progetto - Area di Cessione Soc. Sorridente srl.pdf.p7m
  - Val. Clima Acustico - AMBITO ANS2.9.p7m
- c) Relazione economica finanziaria
- ANS2.9\_RelEconomica\_202306.pdf.p7m
- d) Documento di Valsat
- ANS2.9\_VALSAT\_202306.pdf.p7m

Dato atto che ai sensi dell'art. 38, punto 6, al fine di assicurare il rispetto dei principi di trasparenza e di partecipazione, copia della proposta di accordo operativo è stata pubblicata sul sito web del Comune con avviso che la proposta e i suoi elaborati sono depositati presso la sede del Comune per la pubblica visione;

Considerato che:

- l'istruttoria tecnica effettuata dal Servizio Urbanistica Edilizia, con il contributo della Soc. Oikos Ricerche quale consulente dell'Amministrazione Comunale, posta agli atti del servizio, ha dato esito positivo pur riscontrando che gli schemi di accordo e convenzione dovranno essere perfezionati ai fini del recepimento degli impegni reciproci delle parti;
- che la proposta progettuale contenuta nel presente Accordo operativo è pertanto conforme agli strumenti urbanistici vigenti (P.S.C., R.U.E. e P.O.C.) ed agli obiettivi strategici e pubblici che il Comune di Pavullo nel Frignano ha determinato con la delibera consiliare di indirizzi precedentemente richiamata;

Dato atto che:

- il presente Accordo Operativo ha ad oggetto la realizzazione di un nuovo intervento residenziale di circa 37 alloggi nell'ambito ANS 2.9 a destinazione residenziale riferimenti catastali Foglio 86 Particelle 311-312-1158-1159-1160-1129-1130-1175-1423-1424-1425-1426- 1427, per una SC complessiva di:
  - mq. 2.599 in applicazione dell'indice perequativo d'ambito;
  - mq. 1.800 a titolo di TRASFERIMENTO DI CAPACITA' EDIFICATORIA DA ALTRA AREA DI PROPRIETA' DELLA SORRIDENTE SRL (in forza di un precedente Accordo sottoscritto tra Sorridente Srl e A.C. di cui alla D.C.C. n. 70 del 26/11/2009)



- relativamente alle infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti e alle dotazioni territoriali ed ecologiche e ambientali, nonché alle misure di compensazione e di riequilibrio ambientale e territoriale finalizzate alla sostenibilità delle trasformazioni, l'accordo prevede:
  - Realizzazione e cessione di infrastrutture per l'urbanizzazione degli insediamenti interne/esterne al comparto (inclusi espropri) quali un nuovo breve tratto di viabilità pubblica e sottoservizi necessari; interrimento di tratto aereo rete energia elettrica; adeguamento dei sottoservizi esistenti; nuove aree per parcheggi pubblici lungo via Santi; nuovo percorso ciclopedonale lungo via Santi e connessione ai percorsi esistenti su via Fanin e via Alfieri; adeguamento e sistemazione dei percorsi esistenti;
  - Realizzazione e cessione di attrezzature e spazi collettivi interne/esterne al comparto (inclusi espropri) quali due aree verdi piantumate e attrezzate lungo via Santi; cessione da parte della SORRIDENTE SRL di un'area boscata strategica sita in adiacenza alla zona del Vivaio e del Palazzo Ducale tra le vie Giardini e Marchiani di circa 2.000 mq la quale si caratterizza per la presenza di esemplari arborei ad alto fusto, in prevalenza abeti;

Ritenuto pertanto opportuno:

- valutare accoglibile la proposta di Accordo Operativo presentata dalle Società AREA S.R.L. con sede in Pavullo nel Frignano (MO) via Minelli, 11 codice fiscale/partita IVA 02881880369 e IMMOBILIARE LA LOGGIA S.R.L. con sede in Pavullo nel Frignano (MO) via Alfieri, 31 codice fiscale/partita IVA 02954910366, per l'attuazione di parte dell'ANS 2.9 "Ambito di potenziale sviluppo urbano individuati nel PSC per funzioni prevalentemente residenziali", in quanto conforme agli strumenti urbanistici comunali vigenti ed agli indirizzi determinati con la delibera consiliare n. 27 del 30/05/2019 e condivisibile nei suoi contenuti;
- incaricare il Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio all'avvio delle procedure di approvazione dell'accordo secondo quanto previsto all'art. 38 della L.R. 24/2017, provvedendo alla pubblicazione sul BURERT e sul sito web del Comune del deposito della documentazione relativa, ad acquisire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e dei soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali entro il termine e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni, di cui al comma 8 dell'art. 38 L.R. 24/2017 e ss. mm. e ii., nonché del Comitato Urbanistico (CU) competente;
- stabilire che, prima dell'approvazione definitiva, si dovrà procedere al perfezionamento degli schemi di accordo e convenzione ai fini del recepimento degli impegni reciproci delle parti;

Dato atto che il presente provvedimento comporta riflessi sulla situazione economico – finanziaria e patrimoniale dell'ente, in quanto potranno essere introitati oneri di urbanizzazione ed acquisite opere di urbanizzazione il cui importo sarà quantificato in sede di rilascio del permesso di costruire;

Visti:

- il D. Lgs n. 267/2000 e ss. mm. e ii.;
- la L.R. n. 24/2017 e ss. mm. e ii.;
- lo Statuto Comunale;
- gli strumenti urbanistici comunali vigenti (P.S.C., R.U.E. e P.O.C.);
- la delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30/05/2019;



Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi di Legge;

Con voti unanimi, legalmente resi;

### **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto di quanto esposto in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
  
- 2) Di ritenere la proposta di Accordo Operativo presentata dalle Società AREA S.R.L. con sede in Pavullo nel Frignano (MO) via Minelli, 11 codice fiscale/partita IVA 02881880369 e IMMOBILIARE LA LOGGIA S.R.L. con sede in Pavullo nel Frignano (MO) via Alfieri, 31 codice fiscale/partita IVA 02954910366, per l'attuazione di parte dell'ANS 2.9 "Ambito di potenziale sviluppo urbano individuati nel PSC per funzioni prevalentemente residenziali", accoglibile in quanto conforme allo strumento urbanistico vigente e condivisibile nei suoi contenuti per le motivazioni espresse in premessa e riportati negli elaborati allegati alla stessa costituiti da:
  - a) Accordo operativo e Convenzione urbanistica
    - ANS2.9\_PropostaAO\_202306.pdf.p7m
    - ANS2.9\_SchemaConvenzione\_202306.pdf.p7m
  - b) Progetto urbano
    - ANS2.9\_NTA\_202306.pdf.p7m
    - ANS2.9\_RelTec\_202306.pdf.p7m
    - RelGeologicaSismica-ANS2\_9.pdf.p7m
    - Tav.1a - Inquadr\_cartografico e doc\_foto.pdf.p7m
    - Tav.2a - Stato Attuale - Rilievo Planoaltimetrico.pdf.p7m
    - Tav.2b - Stato Attuale - Vincoli.pdf.p7m
    - Tav.2c - Stato Attuale - Sottoservizi Esistenti.pdf.p7m
    - Tav.3a - Progetto - Planimetria Generale.pdf.p7m
    - Tav.3b - Progetto - Viabilita e Segnaletica.pdf.p7m
    - Tav.4a - Progetto - Planivolumetrico e Profili.pdf.p7m
    - Tav.5a - Progetto - Dotazioni Territoriali..pdf.p7m
    - Tav.6a - Progetto - Aree di Cessione.pdf.p7m
    - Tav.7a - Progetto - Rete Fognaria.pdf.p7m
    - Tav.8a - Progetto - Reti Acqua e Gas.pdf.p7m
    - Tav.9a - Progetto - Rete Elettrica.pdf.p7m
    - Tav.10a - Progetto - Rete Telefonica.pdf.p7m
    - Tav.11a - Progetto - Rete Illuminazione Pubblica.pdf.p7m
    - Tav.12a - Progetto - Verde Pubblico.pdf.p7m
    - Tav.13a - Progetto - Area di Cessione Soc. Sorridente srl.pdf.p7m
    - Val. Clima Acustico - AMBITO ANS2.9.p7m
  - c) Relazione economica finanziaria
    - ANS2.9\_RelEconomica\_202306.pdf.p7m
  - d) Documento di Valsat
    - ANS2.9\_VALSAT\_202306.pdf.p7m



- 3) Di incaricare il Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio, di avviare le procedure di approvazione dell'accordo secondo quanto previsto all'art. 38 della L.R. 24/2017, provvedendo alla pubblicazione sul BURERT e sul sito web del Comune del deposito della documentazione relativa, ad acquisire i pareri dei soggetti competenti in materia ambientale e dei soggetti regolatori e gestori dei servizi pubblici locali entro il termine e con le modalità previste per la presentazione delle osservazioni, di cui al comma 8 dell'art. 38 L.R. 24/2017 e ss. mm. e ii., nonché del Comitato Urbanistico (CU) competente;
- 4) Di stabilire che, prima dell'approvazione definitiva dell'accordo operativo, si dovrà procedere al perfezionamento degli schemi di accordo e convenzione ai fini del recepimento degli impegni reciproci delle parti;
- 5) Di precisare che l'approvazione dell'accordo operativo è di competenza del Consiglio Comunale, previo adeguamento dell'Accordo Operativo e dei documenti/elaborati che lo costituiscono, alle prescrizioni/osservazioni che sullo stesso dovessero essere presentati;
- 6) Di disporre quindi la pubblicazione, ai sensi del articolo 39 del D. Lgs. 14/03/2013, n. 33, della presente deliberazione alla sezione "Amministrazione Trasparente" - "Pianificazione e Governo del Territorio".

-----

Successivamente,

#### LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere; Con voti unanimi, legalmente resi,

#### DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
VENTURELLI DAVIDE

Il Vice Segretario  
COVILI FABRIZIO





**Comune di Pavullo nel Frignano**  
**Provincia di Modena**

**AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO TERRITORIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E  
CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Allegato alla proposta n. 428/2023

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELLA L.R. 4/2017 E SS. MM. E II. PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'AMBITO ANS 2.9 DA PARTE DELLE SOCIETA' AREA S.R.L. E IMMOBILIARE LA LOGGIA S.R.L. - VALUTAZIONE DI CONFORMITA' DELLA PROPOSTA.

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Pavullo nel Frignano, 28/06/2023

Sottoscritto dal Direttore  
dell'AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO  
TERRITORIO  
(NOBILI GIOVANNI)  
con firma digitale





**Comune di Pavullo nel Frignano  
Provincia di Modena**

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 428/2023

Oggetto: PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELLA L.R. 4/2017 E SS. MM. E II. PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'AMBITO ANS 2.9 DA PARTE DELLE SOCIETA' AREA S.R.L. E IMMOBILIARE LA LOGGIA S.R.L. - VALUTAZIONE DI CONFORMITA' DELLA PROPOSTA.

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Pavullo nel Frignano, 28/06/2023

Sottoscritto dal Direttore  
dell'Area Servizi Finanziari  
(COVILI FABRIZIO)  
con firma digitale





**Comune di Pavullo nel Frignano**  
**Provincia di Modena**

Allegato alla Deliberazione N. 79 del 30/06/2023

**Oggetto:** PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELLA L.R. 4/2017 E SS. MM. E II. PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'AMBITO ANS 2.9 DA PARTE DELLE SOCIETA' AREA S.R.L. E IMMOBILIARE LA LOGGIA S.R.L. - VALUTAZIONE DI CONFORMITA' DELLA PROPOSTA.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pavullo nel Frignano in data 03/07/2023 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Pavullo nel Frignano, 03/07/2023

Sottoscritto dal  
Il Responsabile della Pubblicazione  
(COVILI FABRIZIO)  
con firma digitale



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
**Provincia di Modena**

Allegato alla Deliberazione N. 79 del 30/06/2023

**Oggetto:** PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELLA L.R. 4/2017 E SS. MM. E II. PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'AMBITO ANS 2.9 DA PARTE DELLE SOCIETA' AREA S.R.L. E IMMOBILIARE LA LOGGIA S.R.L. - VALUTAZIONE DI CONFORMITA' DELLA PROPOSTA.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 30/06/2023 .

Pavullo nel Frignano, 03/07/2023

Sottoscritta dal  
Vice Segretario Generale  
(COVILI FABRIZIO)  
con firma digitale



# **Comune di Pavullo nel Frignano**

**Provincia di Modena**

## **Dichiarazione di conformità**

La presente copia informatica della deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 30/06/2023 avente ad oggetto: "PROPOSTA DI ACCORDO OPERATIVO AI SENSI DELLA L.R. 4/2017 E SS. MM. E II. PER L'ATTUAZIONE DI PARTE DELL'AMBITO ANS 2.9 DA PARTE DELLE SOCIETA' AREA S.R.L. E IMMOBILIARE LA LOGGIA S.R.L. - VALUTAZIONE DI CONFORMITA' DELLA PROPOSTA." che precede, composta di n. 13 pagine, è conforme al documento informatico originale sottoscritto digitalmente e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo nel Frignano, 04/07/2023

Sottoscritta dal  
Vice Segretario Supplente  
(Dott.ssa Mariarosaria Scarpati)  
Con firma digitale