



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

COPIA

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 8 del 02/02/2016**

**OGGETTO:**

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 5.8 DELLE NTA DEL PSC - ATTO DI INDIRIZZO AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DELLE GARANZIE PREVISTE PER LA DEMOLIZIONE E LA BONIFICA.

L'anno duemilasedici addì due del mese di Febbraio alle ore 15:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale

All'appello risultano :

CANOVI ROMANO	Sindaco	Presente
SALSI KATIA	Vice-Sindaco	Presente
CHIODI MILENA	Assessore	Assente
ISEPPI STEFANO	Assessore	Presente
MANNI PRIMO	Assessore	Presente
SCARUFFI STEFANO	Assessore	Presente

Presenti N. 5 Assenti N. 1

Assiste alla seduta il Segretario GIOVANELLI GIAMPAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. CANOVI ROMANO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



## OGGETTO:

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 5.8 DELLE NTA DEL PSC - ATTO DI INDIRIZZO AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DELLE GARANZIE PREVISTE PER LA DEMOLIZIONE E LA BONIFICA.

### La Giunta Comunale

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011 si è provveduto alla approvazione coordinata e definitiva del Piano Strutturale Comunale (P.S.C.) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n. 20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013 è stato approvato, ai sensi dell'art. 33 e con il procedimento previsto dall'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m. e i., il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) del Comune di Pavullo nel Frignano;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 47 del 31.05.2014 sono state avviate le procedure per la selezione delle proposte di trasformazione urbanistica ed edilizia da programmare nel Piano Operativo Comunale (POC) 2015-2020 provvedendo, tra l'altro, all'approvazione della bozza di documento programmatico per la qualità urbana previsto dall'art. 30, comma 2, lett. a bis) della L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- a seguito dell'avviso pubblico sono pervenute n. 85 manifestazioni di interesse, di cui 80 entro il di termine fissato e cioè entro il 06.10.2014 e n. 5 manifestazioni oltre detto termine;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 31.10.2015 si è proceduto, tra l'altro, all'adozione del Piano Operativo Comunale P.O.C. 2015 - 2020;
- con deliberazione n. 1 del 28.01.2016 è stato approvato il POC 2015 – 2020 STRALCIO finalizzato all'attuazione dell'ambito ad alta vocazione produttiva agricola AVP ART.30 – intervento C7;

Considerato che:

- le NTA del PSC, all'art. 5.8, comma 17, prevedono:
  - alla lett. b) che il POC può inoltre prevedere e disciplinare “l'eventuale realizzazione di nuovi interventi di allevamenti zootecnici o interventi di sviluppo di quelli esistenti, solo negli ambiti ad alta vocazione produttiva agricola e purché a non meno di 500 metri dal perimetro dei centri abitati e dagli ambiti per potenziali nuovi insediamenti urbani”;
  - all'ultimo capoverso che ciascuna realizzazione di opere di cui al comma 17 va subordinata alla stipula di una convenzione che ne disciplini gli specifici aspetti di impatto ambientale e preveda l'obbligo, accompagnato da congrue garanzie, di demolizione e bonifica del terreno in caso di dismissione, ed escluda esplicitamente il futuro ricorso alle possibilità offerte dall'art. A21, comma 2 lett. c della L.R. 20/2000. La realizzazione di tali impianti è comunque esclusa negli ambiti agricoli periurbani;
  - l'art. 5.8, comma 17 lett. B nulla dispone in merito alla quantificazione ed alla durata delle garanzie che devono essere prestate;

Considerato inoltre che, al fine di garantire un'applicazione omogenea dell'istituto, si rende opportuno provvedere, in merito alla garanzia da prestare per gli obblighi assunti con la stipula della convenzione, alla disciplina:

1. della durata della garanzia;
2. della quantificazione degli importi da garantire;

Richiamato:

- il D.L. 12.04.2006, n. 163 e s.m. e i. codice degli appalti pubblici che all'art. 113 disciplina la cauzione definitiva, fissando al 10% del valore complessivo l'importo da prestare a titolo di garanzia;
- l'art. 24 dell'allegato B alle NTA del RUE, che fissa in 10 anni la durata del vincolo temporale durante il quale non può in alcun modo essere variata la destinazione d'uso agricola dei fabbricati;



Ritenuto pertanto opportuno procedere:

1. ad adottare il presente atto di indirizzo finalizzato alla disciplina delle garanzie da prestare a garanzia degli obblighi derivanti dalle convenzioni previste dall'art. 5.8, comma 17 lett. B delle NTA del PSC;
2. a fissare in anni 10 la durata delle garanzie da prestare a garanzia degli obblighi derivanti dalle convenzioni previste dall'art. 5.8, comma 17 lett. B delle NTA del PSC;
3. determinare nell'importo pari al 10% del computo metrico estimativo redatto per la demolizione e la bonifica dell'area;

Richiamati:

- la L.R. 20/2000 e s.m. e i.;
- la L.R. 37/2002 e s.m. e i.;
- il P.T.C.P. della Provincia di Modena;
- il P.S.C. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 03.02.2011;
- il R.U.E. del Comune di Pavullo approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 33 del 31.10.2013
- il P.O.C. del Comune di Pavullo nel Frignano adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 31.10.2015;

Visto il parere, espresso ai sensi di legge, in calce al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente resi;

#### **DELIBERA**

- 1) Di adottare il presente atto di indirizzo finalizzato alla disciplina delle garanzie da prestare a garanzia degli obblighi derivanti dalle convenzioni previste dall'art. 5.8, comma 17 lett. B delle NTA del PSC;
- 2) Di fissare in anni 10 la durata delle garanzie da prestare a garanzia degli obblighi derivanti dalle convenzioni previste dall'art. 5.8, comma 17 lett. B delle NTA del PSC;
- 3) Di determinare l'importo da prestare a garanzia fissandolo al 10% del computo metrico estimativo redatto per la demolizione e la bonifica dell'area.

-----  
Successivamente,

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;  
Con voti unanimi, legalmente resi,

#### **DELIBERA**

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

Oggetto:

INTERVENTI DI CUI ALL'ART. 5.8 DELLE NTA DEL PSC - ATTO DI INDIRIZZO AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DELLE GARANZIE PREVISTE PER LA DEMOLIZIONE E LA BONIFICA.

### **PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Il Direttore dell'Area  
Pianificazione e Uso del Territorio  
F.to (DE LUCA GRAZIA)

Pavullo nel Frignano, 30/01/2016

Assessore Proponente  
F.to ISEPPI STEFANO



Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to CANOVI ROMANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n.267).

Pavullo li 08/02/2016

IL MESSO COMUNALE  
F.to Claudio Bonucchi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. Giampaolo Giovanelli

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li, 08/02/2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dr. Giampaolo Giovanelli

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

### **A T T E S T A**

-che la presente deliberazione:

è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_19/02/2016\_\_\_\_\_, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art. 134, comma 3 D.Lgs. 18.08.2000, n.267);

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs.18.08.2000, n.267);

Addi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO

---

La presente deliberazione, che consta di pagine di numero pari a quelle numerate è copia conforme all'originale e viene rilasciata per uso amministrativo.

Pavullo li

IL SEGRETARIO GENERALE