

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Provincia di **MODENA**

ACCORDO OPERATIVO RELATIVO A PARTE DELL'AMBITO ANS2.9
LOCALITA' MONTE DELLA CAMPANA

PROPRIETA': AREA s.r.l.
IMMOBILIARE LA LOGGIA s.r.l.
SORRIDENTE s.r.l. TITOLARE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE PER MQ. 1800

PROGETTO - PLANIMETRIA GENERALE

Scala 1:500 STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE Firma e Timbro
Tav. 3a Arch. MUCCIARINI MARIA PIA
Giu. 2023 Via Rossini n°1- PAVULLO N/F (MO) Tel. 0536-324371 email: mariapia.mucciarini@gmail.com

TABELLA DATI	PSC	PUA
Superficie Territoriale (totale Ambito ANS 2.9)	61.100	/
Area d'intervento	19.552	19.552
Superficie Fondiaria Lotti Privati	SF [mq]	/ 13.511
Superficie Complessiva max ammessa (totale Ambito ANS 2.9)	SC [mq]	14.000
Superficie Complessiva Proposta S3	SC [mq]	2.599
Superficie Edificabile derivante dalla soc. Sorridente srl	SC [mq]	1.800
Quota ERS (20% SC Residenziale generata)	SU [mq]	1.127
Superficie Complessiva totale	SC [mq]	4.919
Superficie Complessiva: funzioni	SC [mq]	4.399
Alloggi previsti	[n°]	36
Dotazioni Territoriali	Pu1 Totali [mq]	782,18
Superficie Permeabile	SP [mq]	30%
Altezza massima (Numero Piani fuori terra)	NP R [n°]	4

Dati Lotti Privati ANS 2.9					
Lotti	SF	SC	Alloggi ipotizzabili	H ipotizzata prog.	NP f.t.
n	mq	mq	n	n	n
A	581	160	1	2	2
B	555	160	1	2	2
C	1048	320	2	3	3
D	917	320	2	3	3
1	705	250	2	2	2
2	828	250	2	2	2
3	828	370	3	2	2
4	979	370	3	2	2
5	924	250	2	2	2
6	892	250	2	2	2
7	887	260	2	3	3
8	1.486	540	4	3	3
9	1.003	400	3	3	3
10	835	499	4	3	3
11 - ERS	1.040	520	4	3	3
totale	13.511	4.919	37	-	-

collegamento carrabile con: Parrocchia di Monteobizzo, Scuola d'Infanzia Tonini, centro commerciale "La Campanella" e Centro di Pavullo n/F

Note:
 1) La capacità edificatoria della Soc. SORRIDENTE Srl pari a 1.800 mq di SC è stata distribuita sui lotti previsti unitamente alla SC generata in situ.
 2) La dotazione di Pu1 è stata verificata anche sulla Su da cui derivano i 1.800 mq Sc della Soc. Sorridente srl pari a circa 1.177 mq Su

LEGENDA

- Perimetro area di intervento (parte ambito ANS 2.9)
- Perimetro lotto privati in progetto
- Reticolo idrografico minore
- Fascia di Rispetto 10m
- Estratto catastale con relativo numero di particella
- Quota mslm Esistente
- Quota mslm in Progetto
- AREE PRIVATE**
- Lotti Privati
- Viabilità, percorsi e parcheggi privati
- AREE PUBBLICHE**
- Viabilità, parcheggi pubblici e percorsi esistenti
- Parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria Pu1 in Progetto
- Verde pubblico
- Fascia di Mitigazione/Arredo stradale
- Strada pubblica in progetto
- Marciapiede ciclopedonale in progetto

