

Provincia di M O D E N A

PROPRIETA': AREA s.r.l.
IMMOBILIARE LA LOGGIA s.r.l.
SIG. CANTONI EMILIO TITOLARE DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA TRASFERITA DA ALTRO AMBITO

Scala 1:500	STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE	 STUDIO FUNDO S.R.L.	Firma e Timbro
Tav. 3a	Arch. MUCCIARINI MARIA PIA	Arch. BAZZANI GIANMARCO	
Dicembre 2023	Via Rossini n°1 - PAVULLO N/F (MO)	Via Giardini Sud n°52 - PAVULLO N/F (MO)	

[illegible]

Note:
1. L'area U - Verde in cessione relativa alla SC trasferita, di circa 2.000 mq, di proprietà del Sig. Emilio Cantoni, è localizzata fuori comparto, nell'area del Vivaio, Parco Ducale e Palazzo Ducale e riveste un ruolo strategico per le politiche di valorizzazione del Comune di Pavullo nel Frignano.

Loti Ambito Area 28 (9) dicembre 2023							
LORE	Superficie Fondale SF	Superficie Complessiva SC	Alloggi previsti	Pacchetti	Potenzialità P0+P1	P0+P1	H progettato
				Rch (p2)	CE (p2)		100%
A	588	126	1	2	2	3	3
B	556	520	2	3	3	4	4
C	680	335	2	3	4	4	3
D	553	520	2	3	3	4	4
Area Privata	696						
Comune A-B-C-D	636	250	2	3	3	4	3
	739	220	2	3	3	4	3
	739	220	2	3	3	4	3
	737	220	2	3	3	4	3
S	678	300	2	3	4	4	3
S	669	300	2	3	4	4	3
	1.344						
	4.000	1.500	6	12	10	10	10
	1.000	500	2	3	3	4	3
9 - Totale							
totale	14.000	4.919	35	51	68	68	

Note:

1. La dotazione richiesta di Parcheggi Pertinenziali per uso A1, A2 è di 1,5 posti auto per ogni unità immobiliare e in ogni caso non meno di 1 posto auto ogni 50 mq di Su. Negli interventi NO almeno un posto auto per ogni unità immobiliare deve essere un P3R realizzato in forma di autoremessa chiusa.

2. Il Lotto 8, di SF pari a 4.000 mq e con SC pari a 1.500 mq trasferiti da altro ambito, sarà ceduto al Sig. EMILIO CANTONI in ottemperanza a precedenti accordi sottoscritti.

3. Al Lotto 4 sono stati assegnati i rimanenti 300 mq SC trasferiti da altro ambito.

Collegamento veicolare con:
Parrocchia di Montebello,
Scuola d'infanzia Tonini,
Centro commerciale "La Campanella" e
Centro di Parvullo n°F

	Perimetro area di intervento (parte ambito ANS 2.9)
	Perimetro lotto privato residenziale
	Perimetro lotto ERS
	Reticolo idrografico minore "Fascia di rispetto 10.00 m"
	Estratto catastale con relativo numero di particella
	Sagoma indicativa fabbricati in progetto
	Viabilità, parcheggi pubblici e percorsi esistenti
	Viabilità pubblica
	Parcheggi pubblici
	Percorsi pubblici
	Verde pubblico
	Verde arredo stradale
	Albero con griglia in ghisa di protezione
	Infrastrutture tecnologiche pubbliche
	Aree esterne private pavimentate
	Verde privato
	Quota altimetrica stato di fatto Quota altimetrica stato di progetto