

# COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

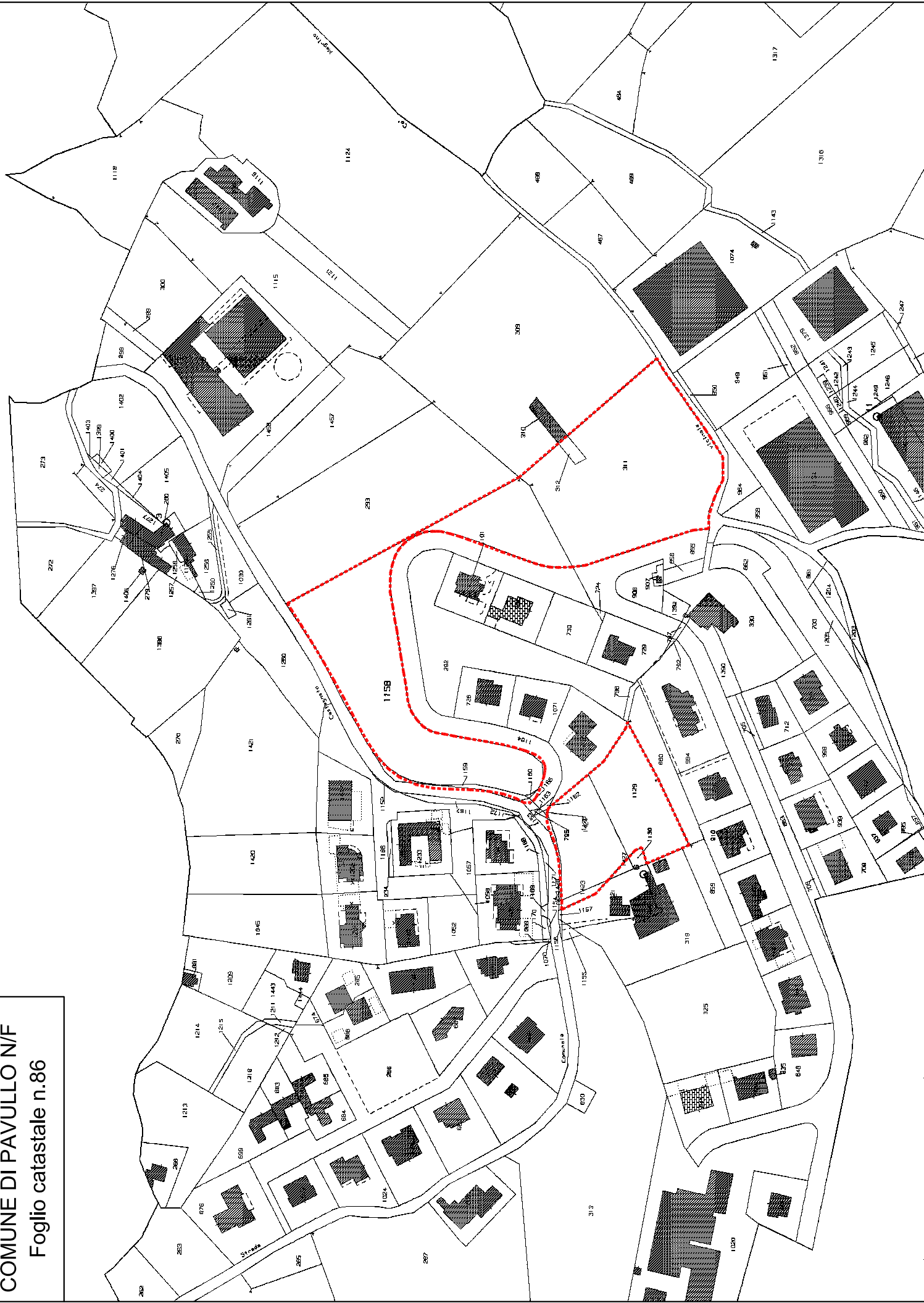
Provincia di M O D E N A

## ACCORDO OPERATIVO RELATIVO A PARTE DELL'AMBITO ANS2.9 LOCALITA' MONTE DELLA CAMPANA

PROPRIETA' : AREA s.r.l.  
IMMOBILIARE LA LOGGIA s.r.l.  
SIG. CANTONI EMILIO TITOLARE DI POTENZIALITA' EDIFICATORIA TRASFERITA DA ALTRO AMBITO

### INQUADRAMENTO CARTOGRAFICO E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

-	STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE	Λ STUDIO FUNDO S.R.L.	Firma e Timbro
Tav. 1a	<b>Arch. MUCCIARINI MARIA PIA</b>	<b>Arch. BAZZANI GIANMARCO</b>	
Settembre 2023	Via Rossini n°1- PAVULLO N/F (MO)	Via Giardini Sud n°52 - PAVULLO N/F (MO)	







Comune di  
**Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

# PSC

Piano Strutturale Comunale  
L.R. 20/2000

## Schema di assetto strutturale e ambiti normativi

**Elaborato PSC.1d**

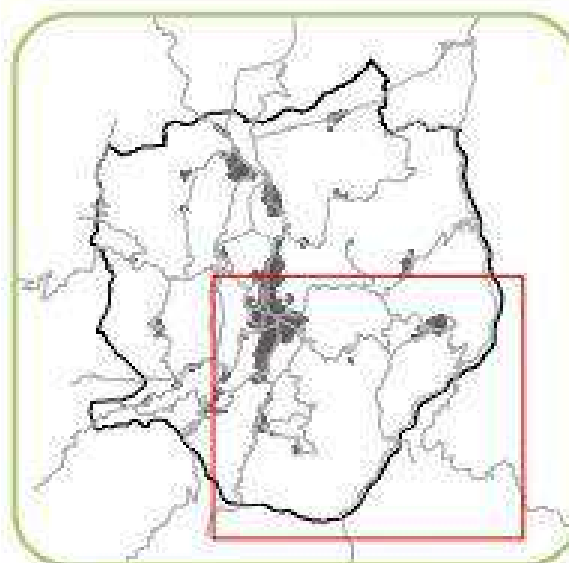
**Scala 1:10.000**

Adozione: D.C.C. n.46 del 24/7/2008  
Approvazione: D.C.C. n. 9 del 3/2/2011

Il sindaco:  
Sig. Romano Canovi

Il segretario generale:  
Dott. Giampaolo Giovanelli

I progettisti responsabili:  
Arch. Rudi Fellaci  
Arch. Carlo Santacroce



## Legenda



Confine comunale

Perimetro del territorio urbanizzato

### VIABILITA' PRINCIPALE



Rete della viabilità di base di interesse regionale (PRIT)



Viabilità principale declassabile a seguito della realizzazione della Variante SS12



Viabilità secondaria di rilievo provinciale (da PTCP)



Viabilità secondaria di rilievo intercomunale



Rete di base comunale



Strade urbane di penetrazione e/o scorporamento



Ipotesi di massima di nuove strade urbane



Corridoio di salvaguardia per la realizzazione della Variante alla SS12



Capolinea e attuale localizzazione deposito TPL



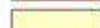
Ipotesi di localizzazione nuovo deposito TPL

### AMBITI NORMATIVI AI SENSI DELLA L.R. 20/2000

#### Territorio urbanizzato



ACS - Centri storici



AUC - Ambiti urbani consolidati



ASP1\_S - Ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovramunicipale  
S1=di rilievo sovramunicipale e Tipo 1, S2=di rilievo sovramunicipale e Tipo 2



ASP1\_C - Ambiti specializzati per attività produttive comunali  
C1=di rilievo comunale e Tipo 1



AST1 - Ambiti specializzati per attività terziarie e commerciali



I - Aeroporto di Pavullo

#### Territorio urbanizzabile



ANS1\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani a conferma di previsioni pre-vigenti



ANS2\_n - Ambiti di potenziale sviluppo urbano individuati nel PSC per funzioni prevalentemente residenziali



ANS3\_n - Ambiti potenziali per nuovi insediamenti urbani da destinarsi principalmente alla realizzazione di dotazioni territoriali



ASP2\_n - Ambiti di potenziale espansione per attività produttive a conferma di previsioni pre-vigenti  
C1=di rilievo comunale e Tipo 1, S1=di rilievo sovramunicipale e Tipo 1, S2=di rilievo sovramunicipale e Tipo 2



ASP3\_n - Nuovi ambiti di potenziale espansione per attività produttive  
S1=di rilievo sovramunicipale e Tipo 1, C1=di rilievo comunale e Tipo 1

#### Territorio rurale



AVP - Ambito ad alta vocazione produttiva agricola



ARP - Ambito agricolo di rilievo paesaggistico

### PORZIONI PARTICOLARI INTERNE AGLI AMBITI



Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzati da presenza o configuità di elementi di pregio culturale o ambientale



Porzioni degli ambiti consolidati caratterizzate da unitarietà di impianto urbanistico



Porzioni degli ambiti consolidati in corso di attuazione



Porzioni degli ambiti consolidati da assoggettare a PUA o ad intervento edilizio diretto attraverso un progetto unitario



Nuclei residenziali in territorio rurale



Impianti produttivi in territorio rurale



Aree destinate ad attrezzature fruttive, ricreative, sportive e turistiche compatibili in ambito rurale



Ipotesi di localizzazione di nuove strutture turistico-ricreative (in sede di POC)



Edifici produttivi dismessi in territorio rurale da demolire

### DOTAZIONI TERRITORIALI PRINCIPALI



Depuratore



Cimitero



Principali attrezzature e spazi collettivi



Rispetto depuratore



Rispetto cimiteriale



Rispetto elettrodotto AT

### VINCOLI AEROPORTUALI



Isoquota 759,00 appartenente alla superficie di separazione conica-CS-e area all'interno della quale vigono specifiche limitazioni ad attività e costruzioni



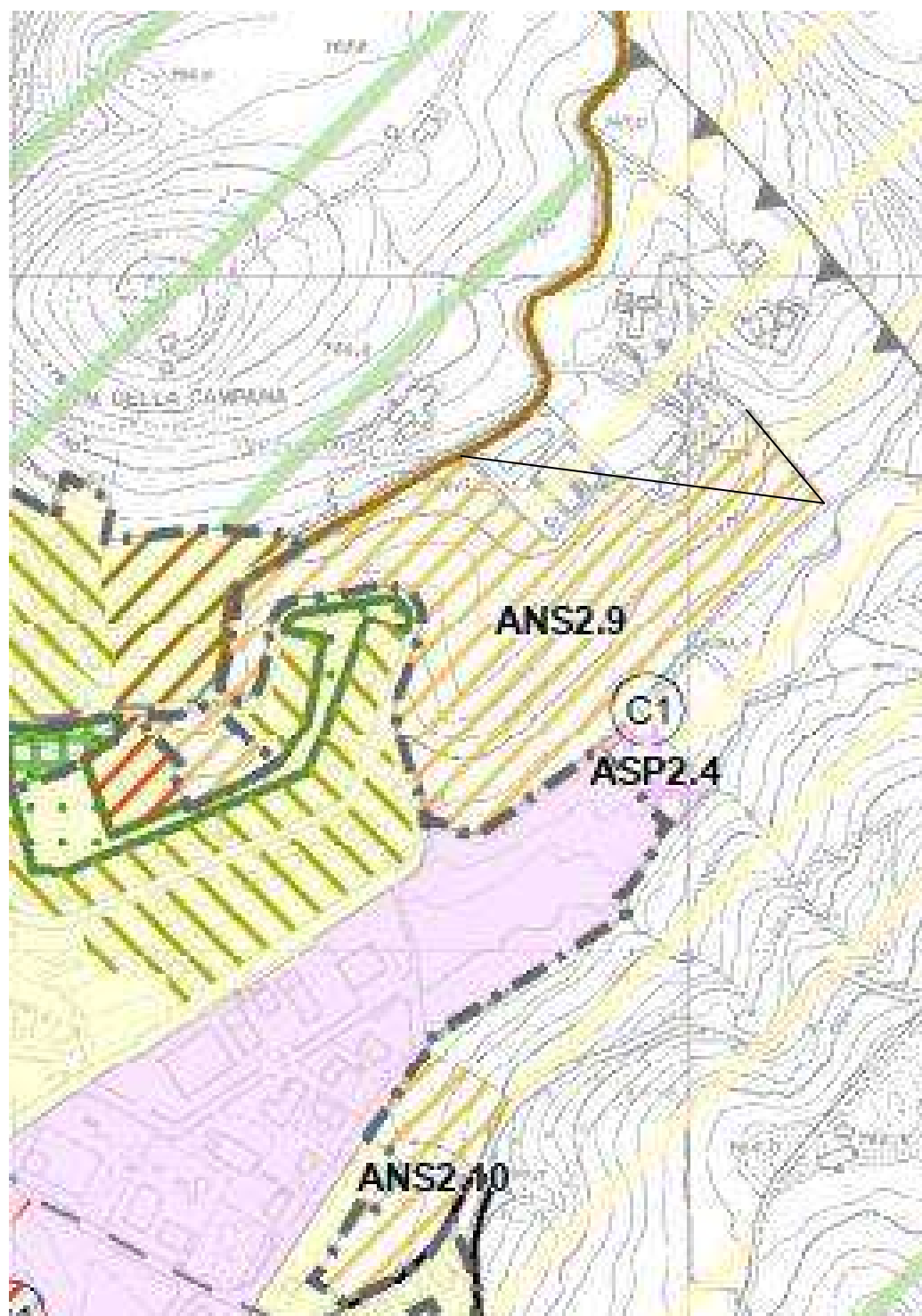
Isoquota 724,00 appartenente alla superficie di separazione orizzontale interna -IHS

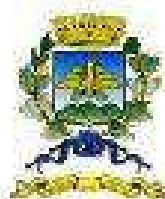


Piani di avvicinamento/decollo



Perimetro aeroportuale





Comune di  
**Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

# PSC

Piano Strutturale Comunale  
L.R. 20/2000

## Tutele e vincoli di natura storico-culturale, ambientale e paesaggistica

**Elaborato PSC.2d**

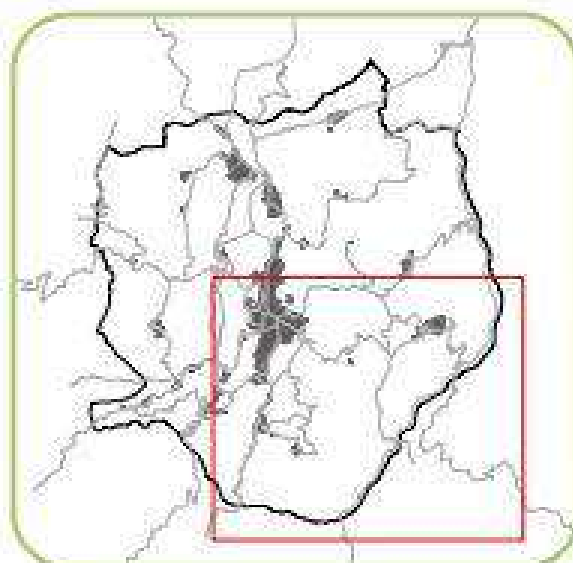
**Scala 1:10.000**

Adozione: D.C.C. n.46 del 24/7/2008  
Approvazione: D.C.C. n. 9 del 3/2/2011




■ sindaco:  
Sig. Romano Carovi

■ segretario generale:  
Dott. Giampaolo Giovanelli

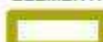











I progettisti responsabili:  
Arch. Rudi Falad  
Arch. Carlo Santacroce











## Legenda

	Confine comunale
	Territorio urbanizzato
	Territorio urbanizzabile



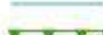
## ELEMENTI DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

	Unità di Paesaggio (art.3.1 PSC)
	Zone di particolare interesse paesaggistico ambientale (art.2.6 PSC)
	Zone di tutela naturalistica (art.2.10 PSC)
	Riserva naturale di Sassoguidano (vincolo paesaggistico art.142 let. f D.Lgs. 42/04 e art.2.11 PSC)
	Aree boscate (vincolo paesaggistico art. 142 let. g D.Lgs. 42/2004 e art.2.3 PSC)
	Viabilità panoramica (art.2.9 PSC)
	Percorsi di interesse paesaggistico
	Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e Zone di Protezione Speciale (ZPS) (art.3.3 PSC)
	Ambiti di persistenza di peculiari relazioni paesaggistiche del territorio pavullese (art.2.16 PSC)
	Linee di interconnessione visiva (art.2.16 PSC)
	Cime
	Punti di vista emergenti

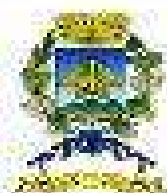
## TUTELA DELLE RISORSE STORICO-CULTURALI

	Centri storici (art.5.1 PSC)
	Edifici di valore storico-architettonico (restauro scientifico) (art.2.14 PSC)
	Edifici di valore storico-architettonico (restauro e ripristino conservativo) (art.2.14 PSC)
	Edifici di valore storico-testimoniale (art. 2.15 PSC)
	Numero scheda di censimento
	Immobili e aree di pertinenza con vincolo art.10 D.lgs. n.42/2004 (art.2.11 PSC)
	Area di concentrazione di materiali archeologici (art.2.12 PSC)
	Viabilità storica (art. 2.13 PSC)

## VINCOLI DI LEGGE

	Fasce fluviali (vincolo paesaggistico art.142c D.lgs.42/04 e art.2.11 PSC)
	Reticolo idrografico principale (art.2.5 PSC)
	Vincolo paesaggistico art.156 D.lgs.42/04 (art.2.11 PSC)





Comune di

# **Pavullo nel Frignano**

Provincia di Modena

## **PSC**

Piano Strutturale Comunale  
L.R. 20/2000

### **Tutele e vincoli relativi alla vulnerabilità del territorio**

Elaborato PSC.3d

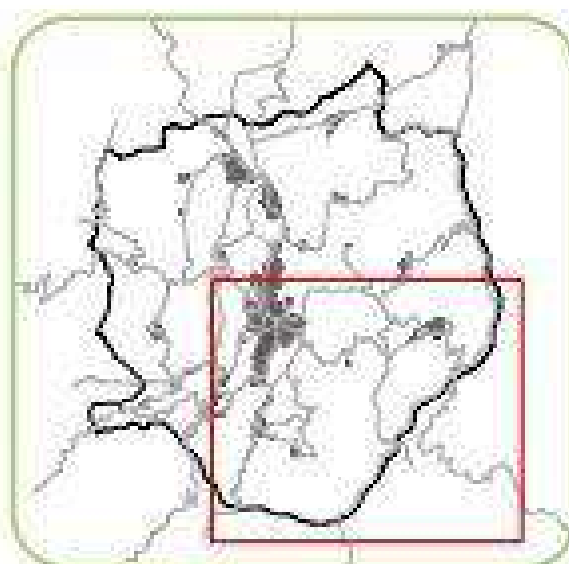
Scala 1:10.000

Adozione: D.C.C. n.46 del 24/7/2008  
Approvazione: D.C.C. n. 9 del 3/2/2011

Il sindaco:  
Sig. Romano Canali

Il segretario generale:  
Dot. Gianpaolo Giovannelli

I progettisti responsabili:  
Arch. Rudi Fallois  
Arch. Carlo Santacrose



### Legenda



Confine comunale



Territorio urbanizzato



Territorio urbanizzabile

### TUTELE DELLE RISORSE AMBIENTALI E PAESAGGISTICHE



Reticolo idrografico principale (art.2.5 PSC)



Reticolo idrografico minore (art.2.5 PSC)



Invasi ed alvei di laghi, bacini e corsi d'acqua (art.2.5 PSC)



Zone di tutela ordinaria (art.2.4 PSC)



Fasce di espansione inondabili (art.2.4 PSC)



Sorgenti ad uso idropotabile (SP) (art.2.19 PSC)



Sorgenti di Interesse (AS) (art.2.19 PSC)



Zone di rispetto di 200 metri da sorgenti captate per uso idropotabile (L.152/99) (art.2.19 PSC)



Aree di possibile alimentazione delle sorgenti (art.2.19 PSC)



Porzioni di bacini (inforti) a monte dell'opera di captazione (art.2.21 PSC)



Porzioni di bacini (inforti) a monte dell'opera di presa (10 Km) (art.2.21 PSC)



Calanchi peculiari (art.2.7 PSC)



Calanchi tipici (art.2.7 PSC)



Forme sub-calanchive (art.2.7 PSC)



Crinali principali (art.2.8 PSC)



Crinali minori (art.2.8 PSC)

### TUTELA DEGLI ELEMENTI DI FRAGILITA' DEL TERRITORIO



Frane in evoluzione (art.2.17 PSC)



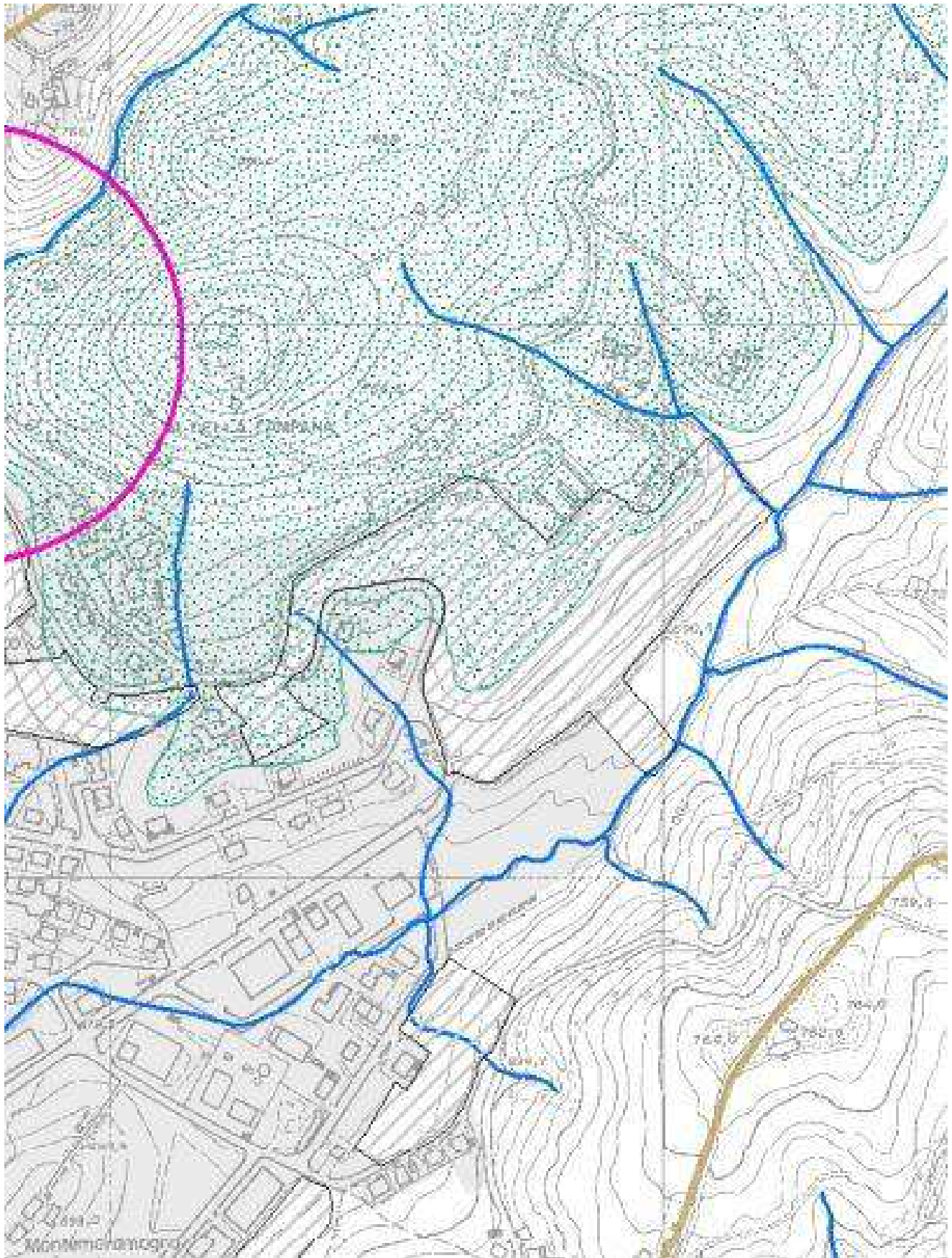
Frane in stato di quiescenza (art.2.17 PSC)



Aree potenzialmente instabili (art.2.18 PSC)



Aree dissestate (art.2.18 PSC)



# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA





FOTO 1



FOTO 2



FOTO 3





FOTO 7

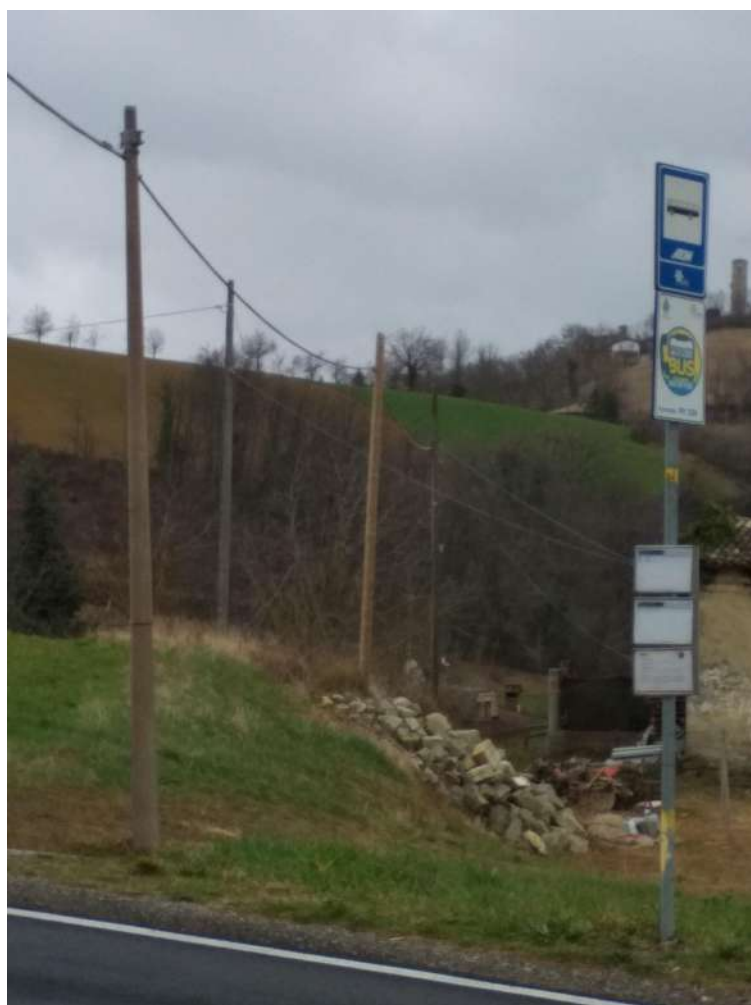


FOTO 8

FOTO 9



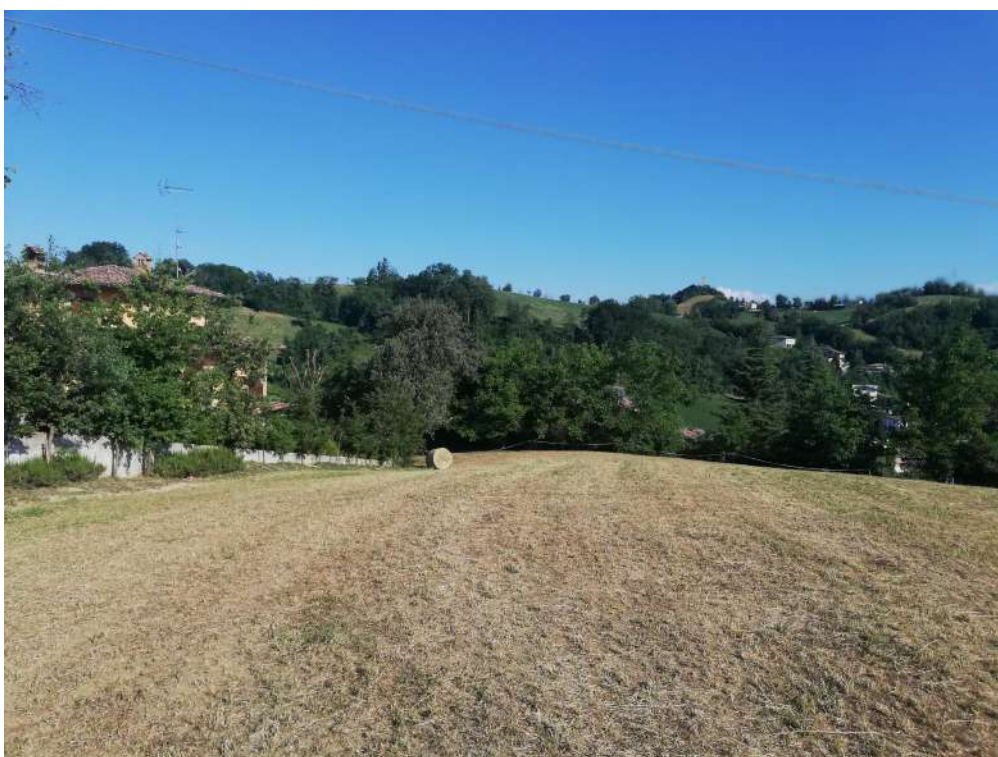


FOTO 10

FOTO 11

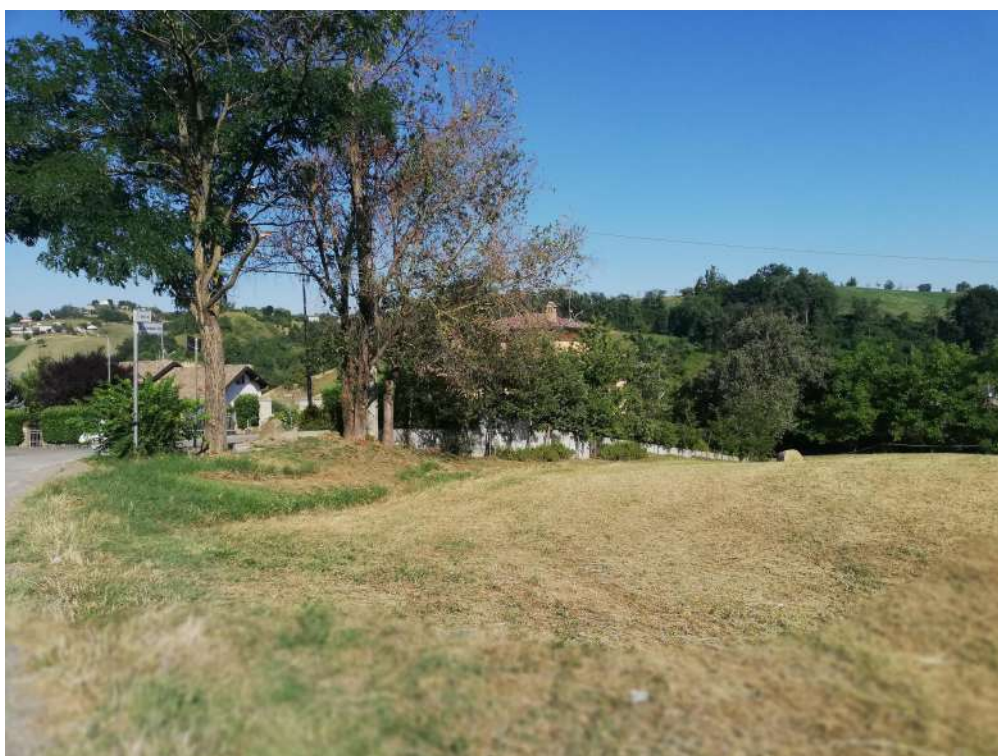




FOTO 12

FOTO 13





FOTO 14

FOTO 15

