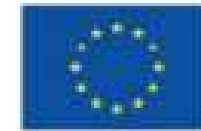


SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



# La Casa della Comunità di Pavullo

7 febbraio 2024

- Perché una casa della comunità
- La struttura di Pavullo
- I servizi presenti e le relazioni

# Perché una Casa della Comunità

- Le Case della comunità sono **un punto di riferimento per la salute dei cittadini**, pensate come luoghi ai quali rivolgersi in ogni momento della giornata per avere una risposta competente ai diversi bisogni di assistenza che non richiedono il ricorso all'ospedale.
- Sono strutture sanitarie e socio-sanitarie, dove i servizi di assistenza primaria **si integrano** con quelli specialistici, ospedalieri, della sanità pubblica, della salute mentale e con i servizi sociali e del volontariato.
- La Casa della comunità non è solo un luogo fisico, ma **un nuovo modo di lavorare**.
- In generale all'interno di queste strutture **lavorano in modo integrato diversi professionisti: infermieri, medici di medicina generale, pediatri di libera scelta, medici specialisti, ostetriche, psicologi, assistenti sociali, insieme ad altre figure professionali in funzione dei bisogni della comunità.**

# Perché una Casa della Comunità

- La Casa della comunità diventa così il punto di riferimento per i cittadini sul territorio per quanto riguarda "la salute" in senso ampio, dalla promozione della salute, alla presa in carico integrata di patologie croniche e della non autosufficienza, fino alla gestione della continuità assistenziale (guardia medica).
- Tra i principali vantaggi che la nuova organizzazione offre c'è quello di avere **un luogo nel quale trovare tutte le risposte ai bisogni di salute** che possono essere fornite fuori dall'ospedale.

# Perché una Casa della Comunità

Grazie alla 'Casa della comunità' si realizzano altri due obiettivi:

- da una parte l'**integrazione con l'ospedale**, soprattutto in relazione alle "dimissioni protette" del paziente,
- dall'altra la **promozione di una medicina "di iniziativa"**, basata sull'offerta attiva di servizi a particolari categorie di cittadini e sulla partecipazione dell'utente alle scelte di cura e assistenza.

La casa della comunità, **grazie alla collaborazione con il volontariato**, diventa il luogo in cui la comunità si fa carico della propria salute

# Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR)

La Missione 6 Salute mira a potenziare e riorientare il Servizio Sanitario Nazionale per migliorarne l'efficacia nel rispondere ai bisogni delle persone ed è articolata in due componenti:

- Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale
- Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena



Finanziato dall'Unione europea  
NextGenerationEU

# Principali tappe



DGR n. 71  
del 24/01/2022

DGR n. 219  
del 21/02/2022

Delibera n. 46  
del 23/02/2022

Delibere  
n. 54, 55, 56  
del 25/02/2022

Caricamento Schede  
interventi su piattaforma  
Agenas 28/02/2022-  
13/05/2022

Marzo-Aprile 2022

Giugno  
2022



PNRR MISSIONE 6  
SALUTE - PRIMI  
PROVVEDIMENTI  
ORGANIZZATIVI



PNRR MISSIONE 6  
SALUTE -  
ASSEGNAZIONE  
ALLE AZIENDE  
SANITARIE  
ED ENTI DEL SSR  
DELLE RISORSE  
PER LA  
REALIZZAZIONE  
DEGLI  
INVESTIMENTI ED  
APPROVAZIONE  
DEI RELATIVI  
INTERVENTI



Definizione della  
struttura organizzativa  
aziendale per  
l'attuazione degli  
interventi previsti nel  
PNRR



Approvazione degli  
interventi



Presentazione in Regione  
delle Relazioni  
Tecniche / Sanitarie



Contratto Istituzionale  
di Sviluppo (CIS) e  
Piano Operativo  
Regionale (POR)



# Completamento Milestones 2022 -2026



**Progettazione COT**

Azienda Unità Sanitaria Locale  
Modena

**Rispettata**



**Progettazione Case della  
Comunità e Ospedali di  
Comunità**

Azienda Unità Sanitaria Locale  
Modena

**Rispettata**



**Affidamento Lavori  
e  
Appalti integrati**

Azienda Unità Sanitaria Locale  
Modena

**Rispettata al 31/03/23**



**Completamento  
interventi COT lavori,  
dispositivi e  
interconnessione**

Azienda Unità Sanitaria Locale  
Modena



**Case della Comunità  
messe a disposizione e  
dotate di attrezzature  
tecnologiche**

Azienda Unità Sanitaria Locale  
Modena



**Ospedali di Comunità  
rinnovati, interconnessi  
e dotati di attrezzature  
tecnologiche**

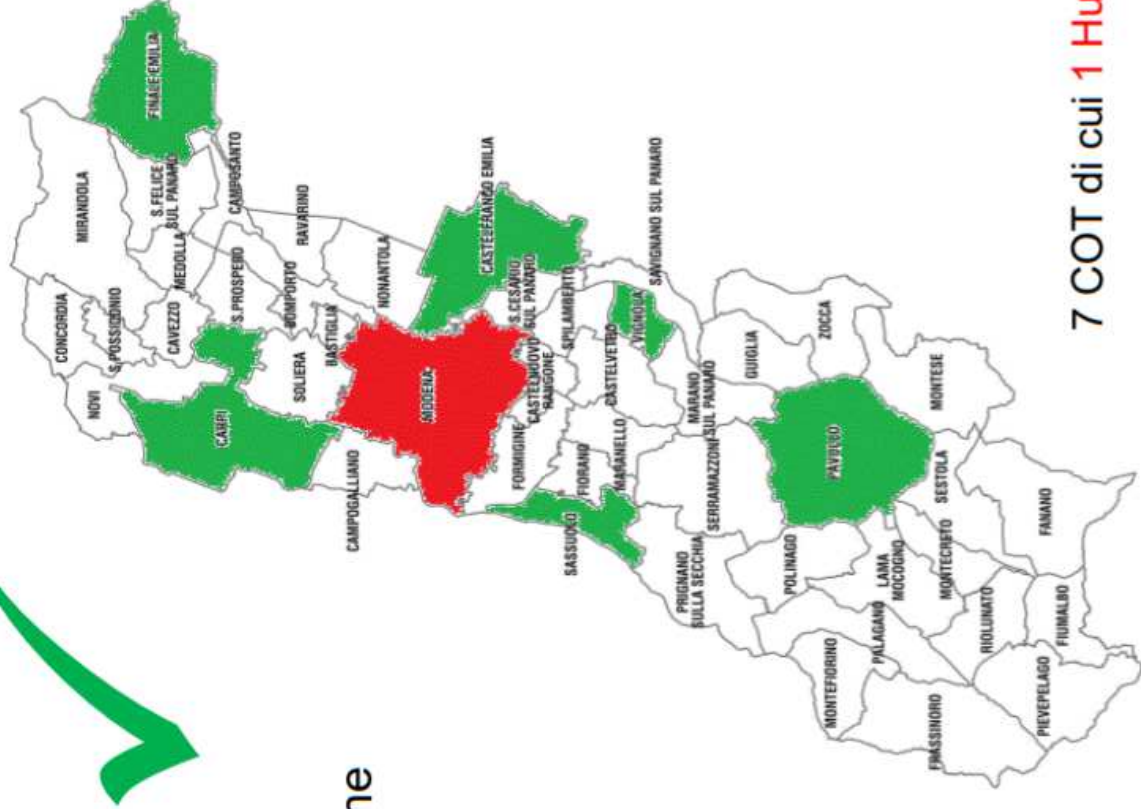
Azienda Unità Sanitaria Locale  
Modena



# Centrali Operative Territoriali (7)



- ✓ Validata dalla RER la scheda Agenas di ogni intervento
- ✓ Studi di Fattibilità approvati dal Gruppo Tecnico di Valutazione Regionale
- ✓ Progettazione completata
- ✓ Progetti validati
- ✓ Accordo Quadro lavori Aziendale aggiudicati, conclusa la stipula dei contratti per l'esecuzione delle opere.
- ✓ **Lavori in corso.**



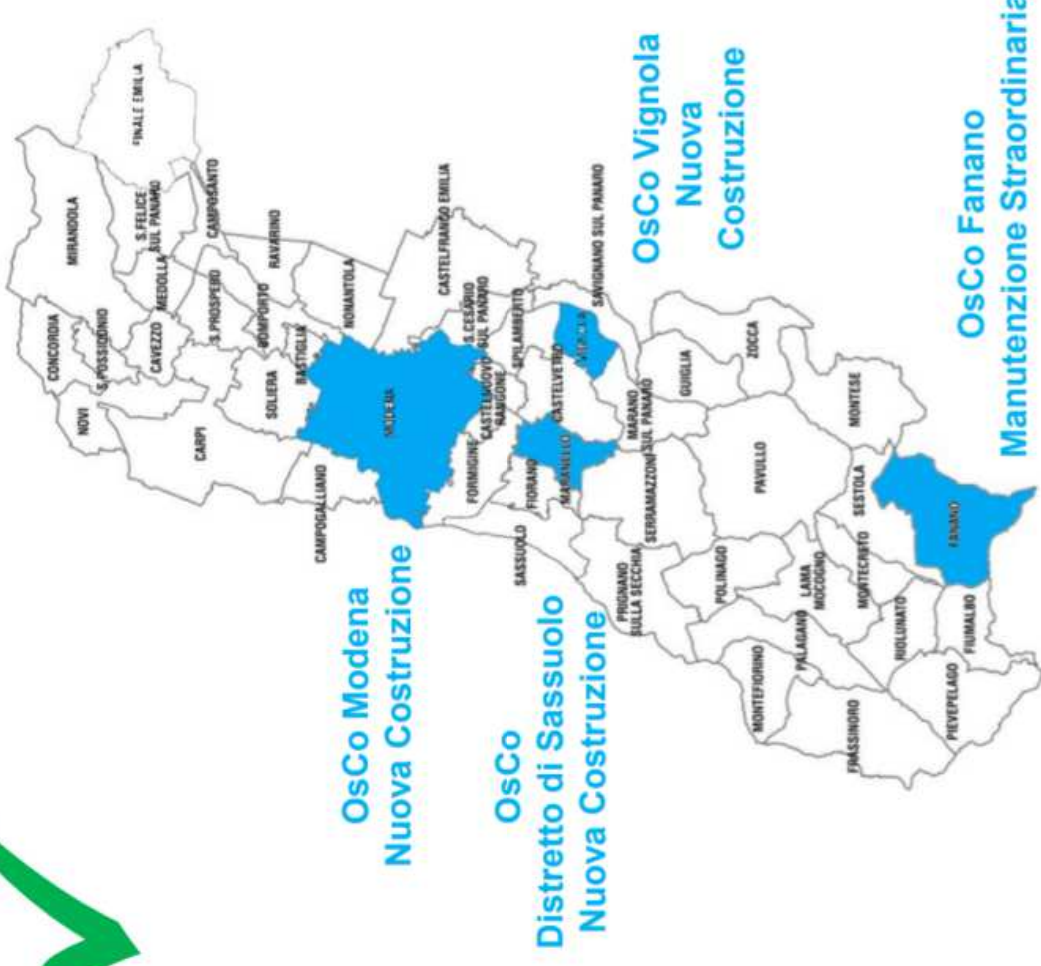
7 COT di cui 1 Hub



Centrali operative pienamente funzionanti  
**Marzo 2024**

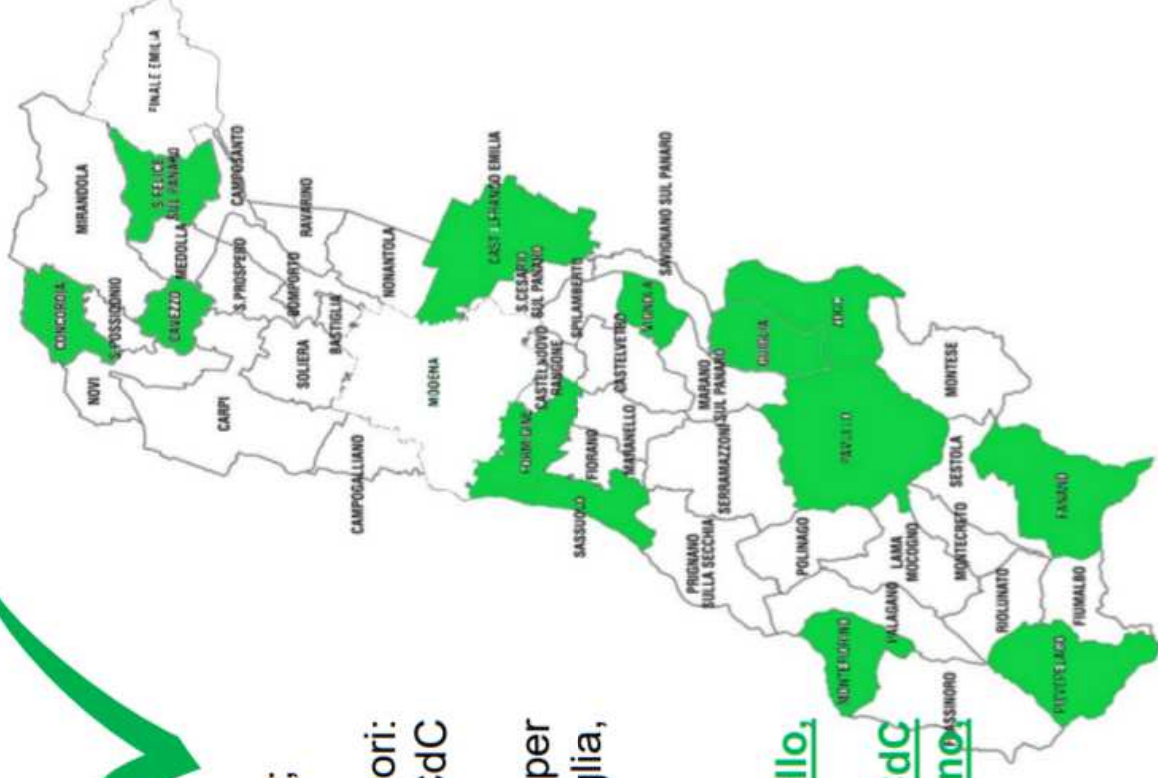
## Ospedali di Comunità (4)

- ✓ Validata dalla RER la scheda Agenas di ogni intervento
- ✓ Studi di Fattibilità approvati dal Gruppo Tecnico di Valutazione Regionale
- ✓ Progettazione completata
- ✓ Progetti validati
- ✓ Accordo quadro Invitalia aggiudicato per Appalto integrato: stipulati i contratti per Osco Modena, Osco Vignola e Osco Sassuolo.
- ✓ Accordo Quadro lavori Aziendale aggiudicato: stipulato il contratto per l'esecuzione delle opere per OsCo Fanano.
- ✓ Progettazione in corso per Osco Modena, Osco Vignola e Osco Sassuolo. A seguire esecuzione dei lavori.
- ✓ Lavori in corso per OsCo Fanano.



## Case della Comunità (13)

- ✓ Validata dalla RER la scheda Agenas di ogni intervento;
- ✓ Studi di Fattibilità approvati dal Gruppo Tecnico di Valutazione Regionale;
- ✓ Progettazione completata e Progetti validati;
- ✓ Accordo quadro Invitalia aggiudicato per Appalto integrato o per Lavori stipulati i contratti per CdC Sassuolo, Vignola, Pavullo, Pievepelago e CdC San Felice;
- ✓ Accordo Quadro lavori Aziendale aggiudicato: stipulati i contratti per l'esecuzione delle opere per CdC Concordia s/S, Cavezzo, Guiglia, Formigine, Montefiorino, Fanano;
- ✓ Gara Appalto integrato per CdC Castelfranco aggiudicata;
- ✓ Gara lavori per CdC Zocca aggiudicata;
- ✓ Progettazione in corso per CdC Sassuolo, Vignola, Pavullo, Pievepelago e Castelfranco. A seguire esecuzione dei lavori.
- ✓ Lavori in corso/in corso di attivazione per CdC San Felice, CdC Concordia s/S, Cavezzo, Guiglia, Formigine, Montefiorino, Fanano CdC di Zocca.



- Perché una casa della comunità
- **La struttura di Pavullo**
- I servizi presenti e le relazioni



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena

Servizio Unico Attività Tecniche



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



## ATTIVITÀ D/21/22 - CUP J71B21005190006



Italiadomani  
17048277001\_0001

M6C1 - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona

Area Operativa Sud - Distretto n.5

NUOVA CASA DELLA COMUNITÀ DI PAVULLO NEL FRIGNANO

PROGETTO DEFINITIVO

1.1 RELAZIONE GENERALE

Modena li marzo 2023

*Il progettista – responsabile del progetto - RTP di progettazione tra:*

**Pooleng – capogruppo**

**Integratore specialistiche e prog. strutturale**

Ing. Mauro Gallinaro

**Striolo-Fochesato & Partners**

**Progetto architettonico**

Ing. Andrea Fochesato

**Pooleng / Erreffe Progetti**

**Progetto impianti meccanici**

Ing. Mauro Gallinaro

**Striolo-Fochesato & Partners/Erreffe**

**Progetti**

**Progetto impianti elettrici e speciali**

Ing. Andrea Fochesato

**Arch. Giulia Pentella**

**Esperto CAM**

**Dott. Ennio Chiesurin**

**Geologo**

Servizio Unico Attività Tecniche

Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797  
[sa1@aui.mo.it](mailto:sa1@aui.mo.it) - P.E.C. [aui.mo@pec.aui.mo.it](mailto:aui.mo@pec.aui.mo.it)

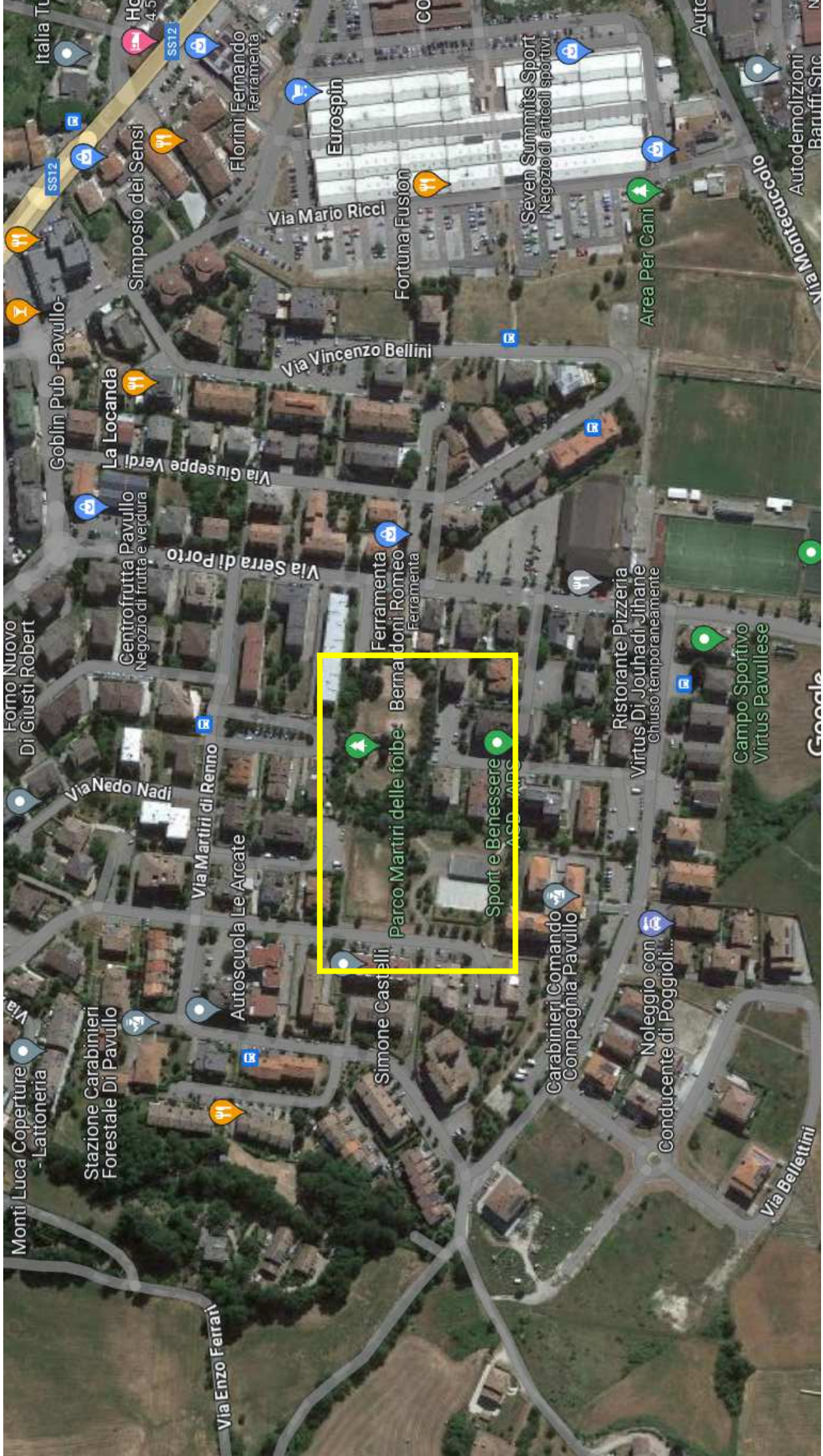
Certificazione UNI EN ISO 9001:2015 Reg. N. IT319323-003 per:  
Gestione tecnica e amministrativa del patrimonio immobiliare  
aziendale - supportata dal sistema informativo INFOSAT - nelle  
fasi di programmazione, progettazione, appalto, direzione e

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121  
Modena  
T. +39.059.435.111 - Partita IVA 02241850367  
[www.aui.mo.it](http://www.aui.mo.it)

Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena  
Sede legale: Via del Pozzo, 71 - 41124 Modena  
T. +39.059.422.2111 - Partita IVA 02241740360

Ditta assegnataria  
Consorzio Ciro Menotti  
Progetto esecutivo  
Fine Febbraio 2024





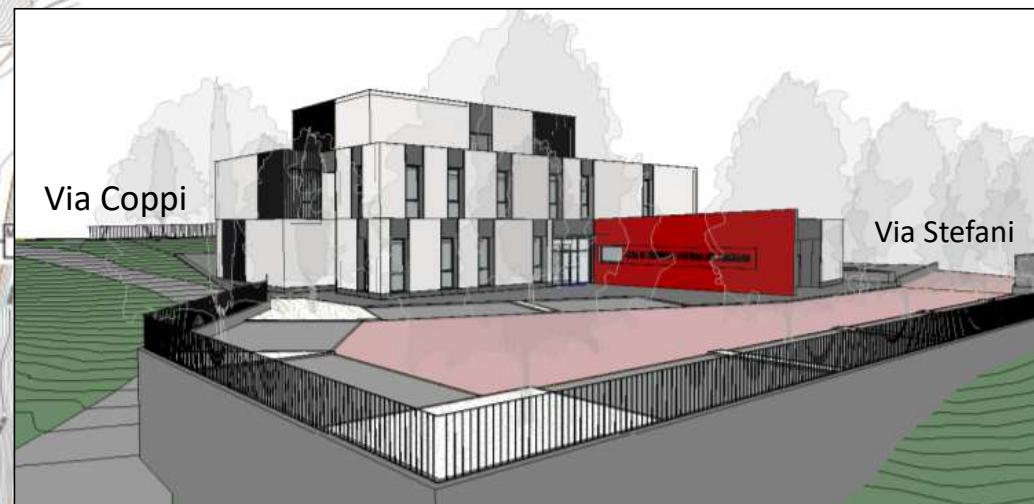
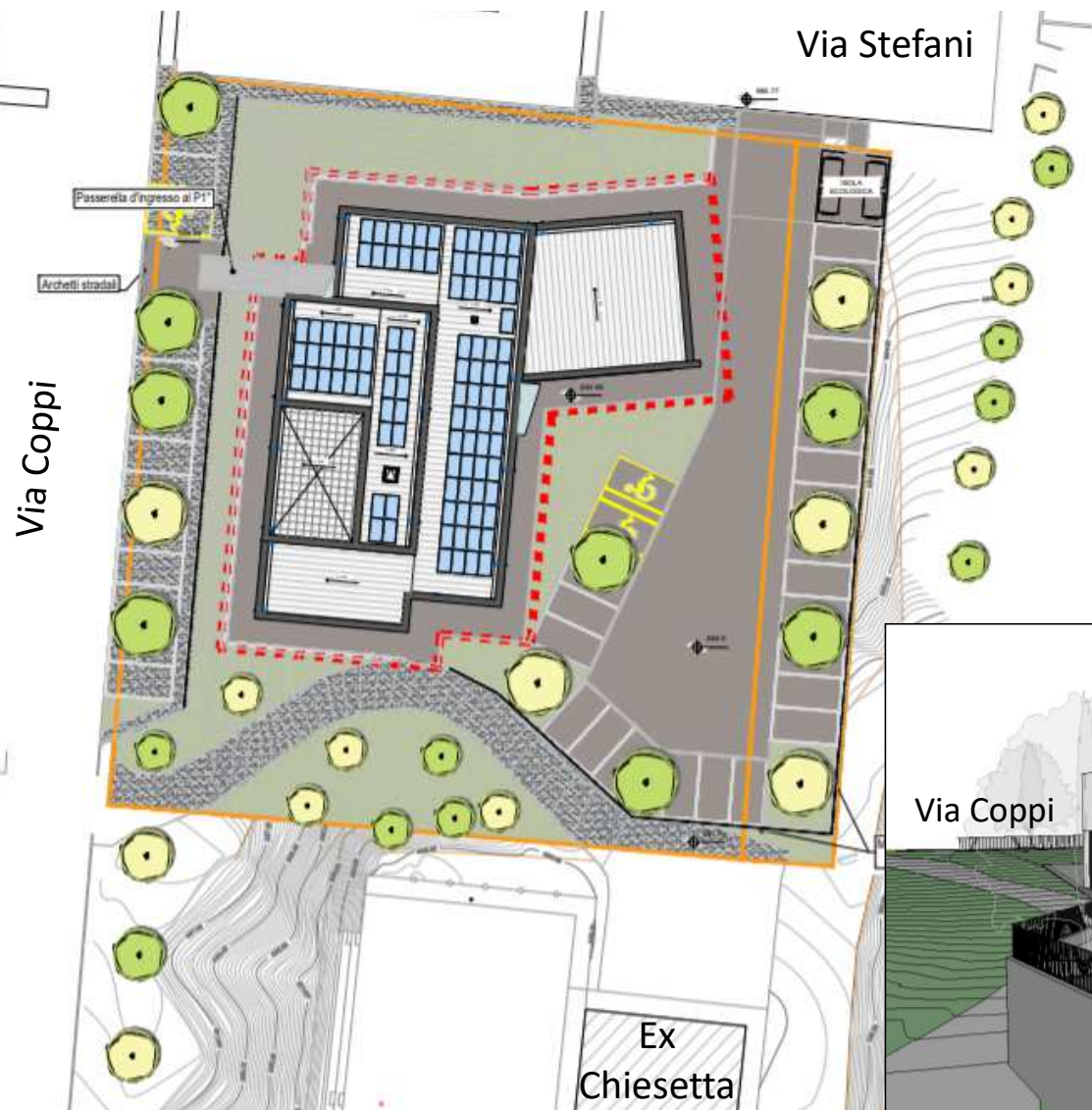
L'ingombro della nuova casa comunità è di 700 mq, il totale dell'area verde è di circa 15 mila mq, pari quindi al 5% dell'area complessiva

# I parcheggi a disposizione





# La casa della comunità



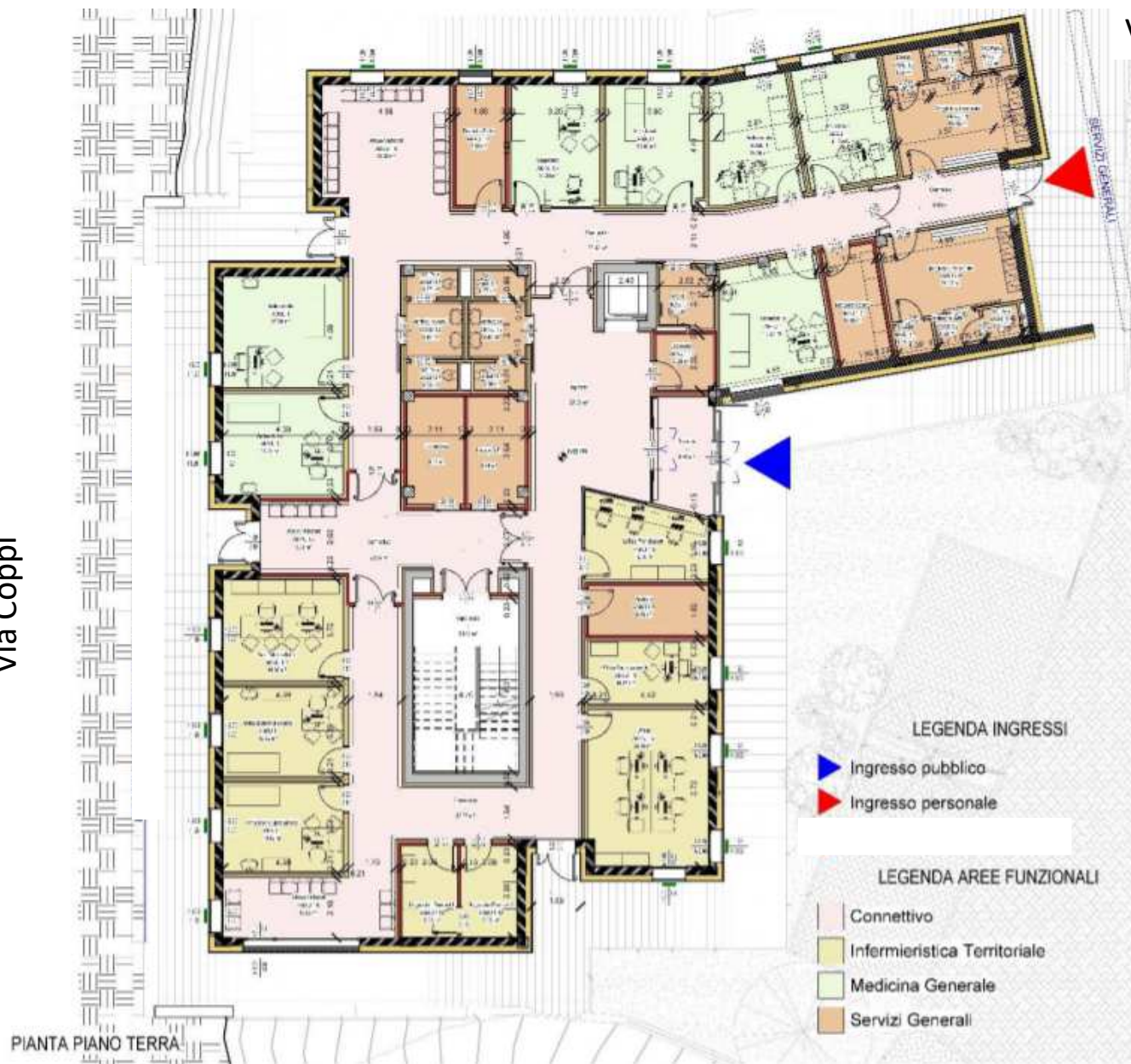
Piano terra

700 mq

Completato  
subito nella  
I Fase

Via Coppi

Via Stefani



Piano primo

560 mq

Completato  
nella II fase

Via Coppi



Via Stefani



## Piano secondo

Completato subito nella I Fase



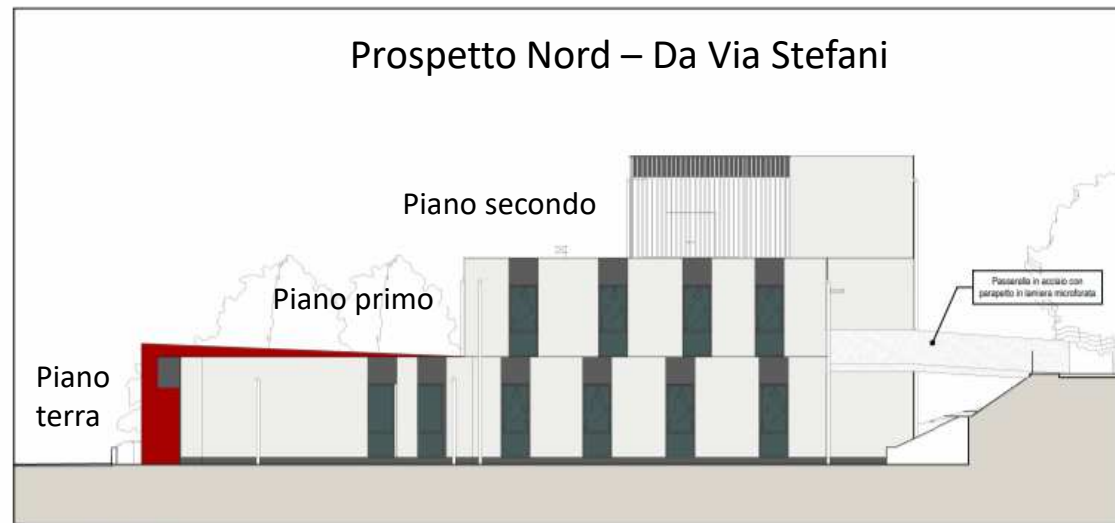
Al secondo piano il progetto prevede il posizionamento degli spazi tecnologici principali, in parte scoperti (area per UTA, pompa di calore, gestione impianto fotovoltaico, ecc..) per una superficie lorda complessiva di 160 mq. circa. L'impianto fotovoltaico verrà posizionato sulla copertura.

Prospetto Est – Dal davanti



Prospetto Est - Scala 1:100

Prospetto Nord – Da Via Stefani



Prospetto Nord - Scala 1:100

Prospetto Ovest – Da via Coppi



Prospetto Ovest - Scala 1:100

Prospetto Sud – Dai Carabinieri



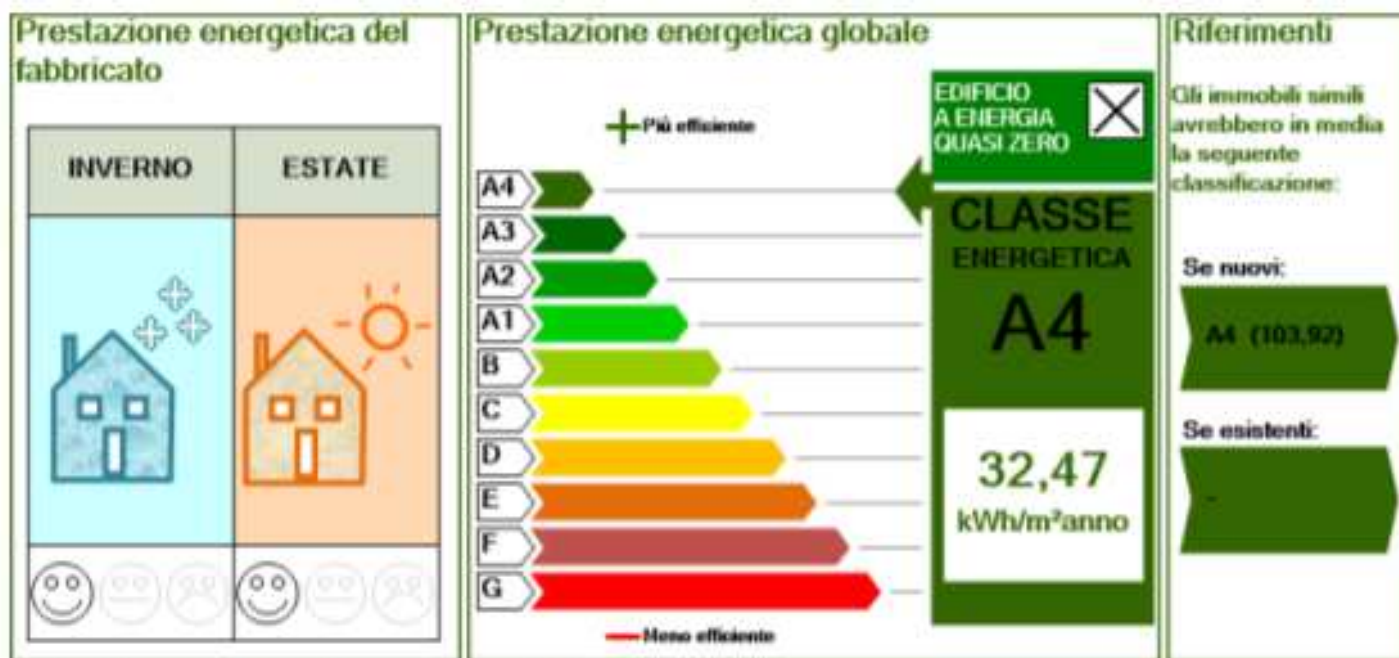
Prospetto Sud - Scala 1:100

# Aspetti ambientali della struttura

Il Regolamento UE 241/2021 stabilisce che tutte le misure dei Piani nazionali per la ripresa e resilienza (PNRR) debbano soddisfare il principio di “non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali”.

Intervento NZEB

Nearly Zero-Energy Building



- Perché una casa della comunità
- La struttura di Pavullo
- **I servizi presenti e le relazioni**

## Le attività previste nella nuova casa della comunità sono:

### Piano Terra

- i servizi rivolti alla **cronicità** (diabete, scompenso cardiaco, malattie respiratorie e demenze) con spazi e tecnologie per la **medicina generale** quali ad es. ecografi, ECG, spirometri.
- la **guardia medica** (continuità assistenziale)
- **l'infermieristica di comunità**
- **l'assistenza infermieristica domiciliare**
- le **cure palliative territoriali**
- la **centrale di telemedicina**

### Piano Primo

- la **psicologia di comunità**
- lo **spazio giovani**
- lo **spazio giovani adulti**
- lo **sportello per i caregivers**
- lo **sportello sociale**
- una **sala riunioni**

Non sono previsti servizi ad alto afflusso di persone come il centro prelievi che rimane alla Campanella



## L'integrazione con lo spazio polifunzionale (ex-chiesina)

- La grande innovazione di questo intervento è il poter disporre di un **grande spazio polifunzionale di comunità**, al momento non presente a Pavullo, **rendendo l'intero progetto un reale spazio di comunità**.
- In questo spazio sono previsti **progetti partecipati** per le diverse fasce di età, quali ad esempio:
  - per le famiglie, con spazi dedicati al Centro per le Famiglie
  - per i giovani con il progetto regionale Youngle e spazi dedicati ai giovani
  - per l'invecchiamento attivo, con progetti come le Palestre della Memoria
  - con spazi per le associazioni di volontariato/gruppi auto-mutuo-aiuto
- Il progetto si integra inoltre con **altre attività** quali quelle di promozione della salute in collaborazione con le scuole, con la realizzazione di una rete degli agenti di comunità e quello dell'emergenza di comunità.

## Altri interventi su Pavullo

- Si sta lavorando per creare **un'area Donna e Bambino** all'interno dell'Ospedale, andando ad aumentare l'integrazione dei percorsi sia in area consultoriale (per i servizi rivolti alle donne), sia quella pediatrica.
- Anche nell'area della **salute mentale** ci si sta orientando ad una maggiore integrazione, portando il Servizio delle Dipendenze Patologiche al piano primo di Viale Martiri, di fianco alla Salute Mentale Adulti e la Neuropsichiatria.
- Nel lungo termine l'ipotesi è quella di trovare una unica soluzione per i restanti **servizi della Salute Mentale adulti**, mettendo insieme le due strutture di via Corsini e la Residenza della salute mentale al piano terra dell'Ospedale (non alla casa della comunità).



**P**

Ospedale di Pavullo

Nuovo passaggio pedonale

**Il bosco di comunità**

# La situazione logistica dell'Ospedale di Pavullo

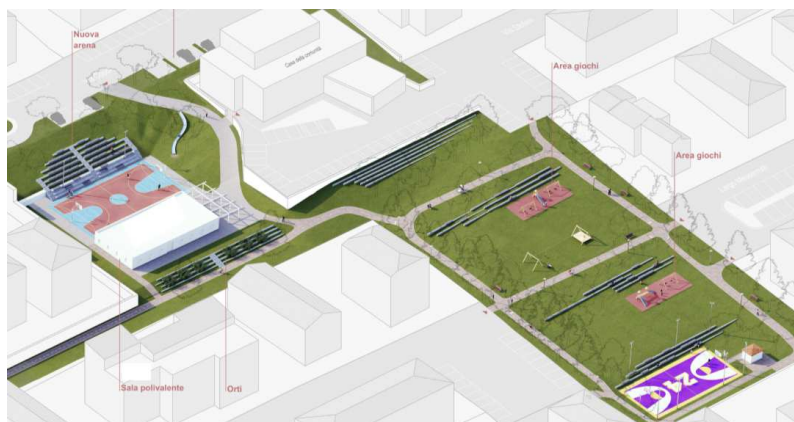
- La struttura dell'Ospedale al momento non ha spazi disponibili
- Abbiamo diverse richieste di nuovi servizi da inserire nella struttura

# La situazione logistica dell'Ospedale di Pavullo

Piani	<u>Corpo della portineria centrale</u>	<u>Corpo di Viale Martiri</u>
4	Area omogenea chirurgica, ambulatori e studi medici	
3	Medicina interna e Cappella, Direzione Sanitaria e Distretto	Sala Rubbiani – Uffici amministrativi
2	Medicina post acuti, Ginecologia, Pediatria, Cardiologia e Oncologia, Sale Day Surgery, Direzione Assistenziale	Centro demenze, Cure primarie, Socio Sanitario, Veterinaria, Medicina Lavoro, SIAN e Igiene Pubblica, Sistema informativo
1	Pronto Soccorso, Sale operatorie, Poliambulatori , Residenza salute mentale, Pre-ricovero, Ambulatori anestesia, Studi medici, Fisioterapia, Ingegneria clinica	Salute Mentale Adulti, Consultorio, Pediatria Comunità, Neuropsichiatria infantile, Psicologia, Stomie
0	Portineria, Radiologia, Endoscopia, COT, Farmacia, Guardaroba	CUP, Dialisi, Ambulatori vaccinali e Sanità Pubblica, Laboratorio
-1	Spogliatoi, Camere Ardenti	Depositi – Spazio grezzo per ambulatorio veterinario

# Spazio di partecipazione

- Sono ancora molte le decisioni da prendere rispetto al progetto nella sua complessità e sarebbe importante creare uno **spazio partecipativo permanente** con le associazioni e i cittadini, **coordinato dal Comitato Consultivo Misto del Distretto di Pavullo** ([www.ausl.mo.it/ccm](http://www.ausl.mo.it/ccm))
- Chi desidera dare il proprio contributo può contattarci direttamente, anche inviando una mail a **urppavullo@ausl.mo.it**



# Il progetto di rigenerazione urbana

*del Parco Martiri delle Foibe,  
dei campi sportivi e della ex-chiesina*

# Vista dall'alto



INQUADRAMENTO GENERALE



# Dettaglio interventi



# Aree verdi



PROGETTO DI PA  
TECNICO COMUN  
URBANA DEL  
LIC. N. 1/2008  
CUP D734200001

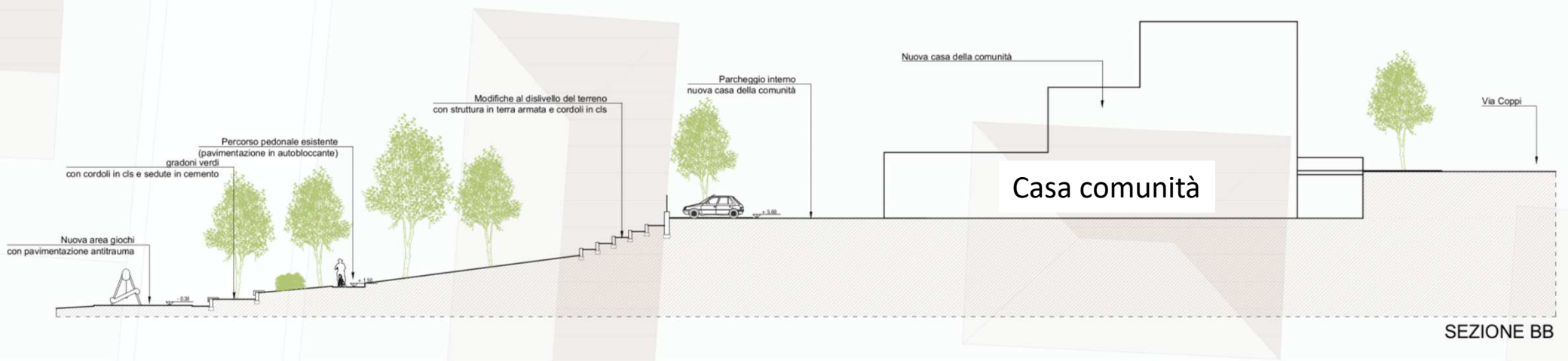
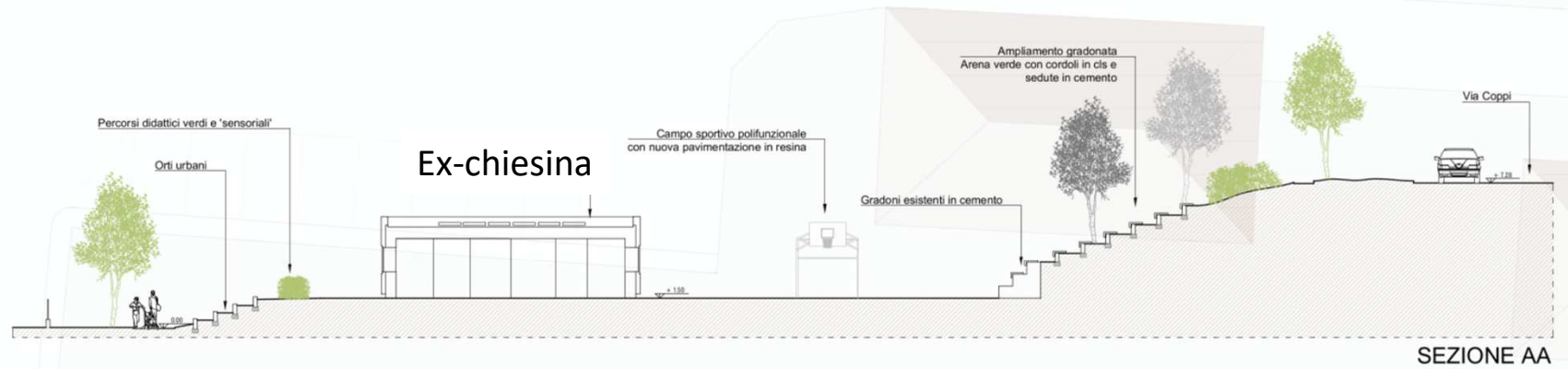
Comitato di Progettazione  
La Torre (Via G. S. L. 10/2018)  
47028 Faenza (RA)

Responsabile del Progetto  
Ing. Giovanni Rossi  
Piacenza Area Sud

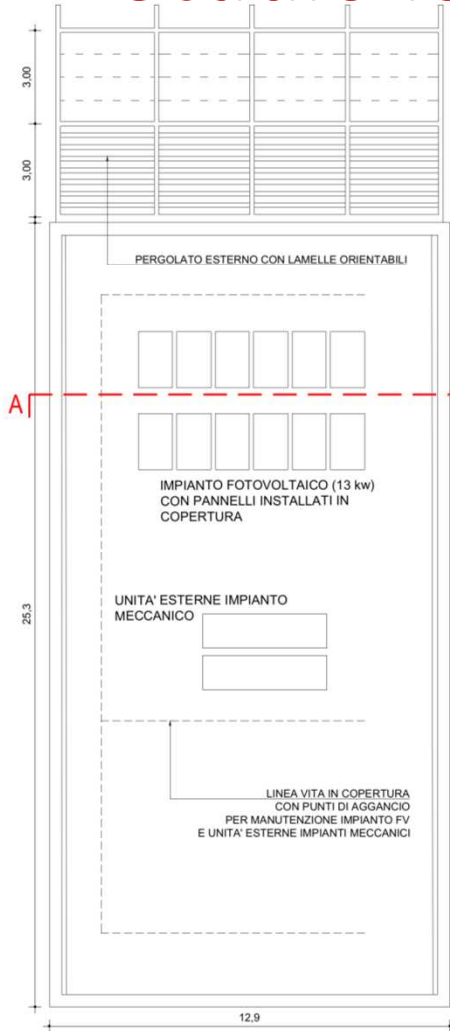
Aut. Chiese (Sud)  
Incontro di Progettazione  
P. 1/2018  
P. 1/2018  
P. 1/2018  
P. 1/2018

Scale:  
1:1000

# Sezioni frontali



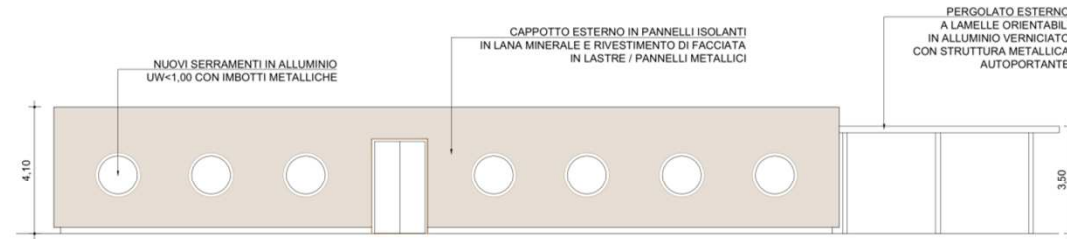
# Studio fattibilità recupero ex-chiesina



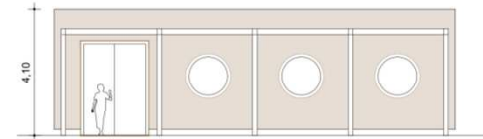
PIANTA COPERTURE



PIANTA PIANOTERRA



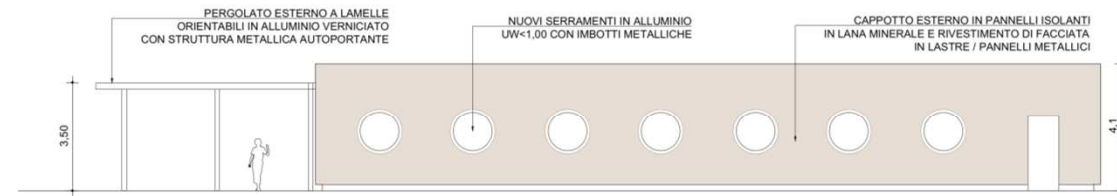
PROSPETTO EST



PROSPETTO NORD

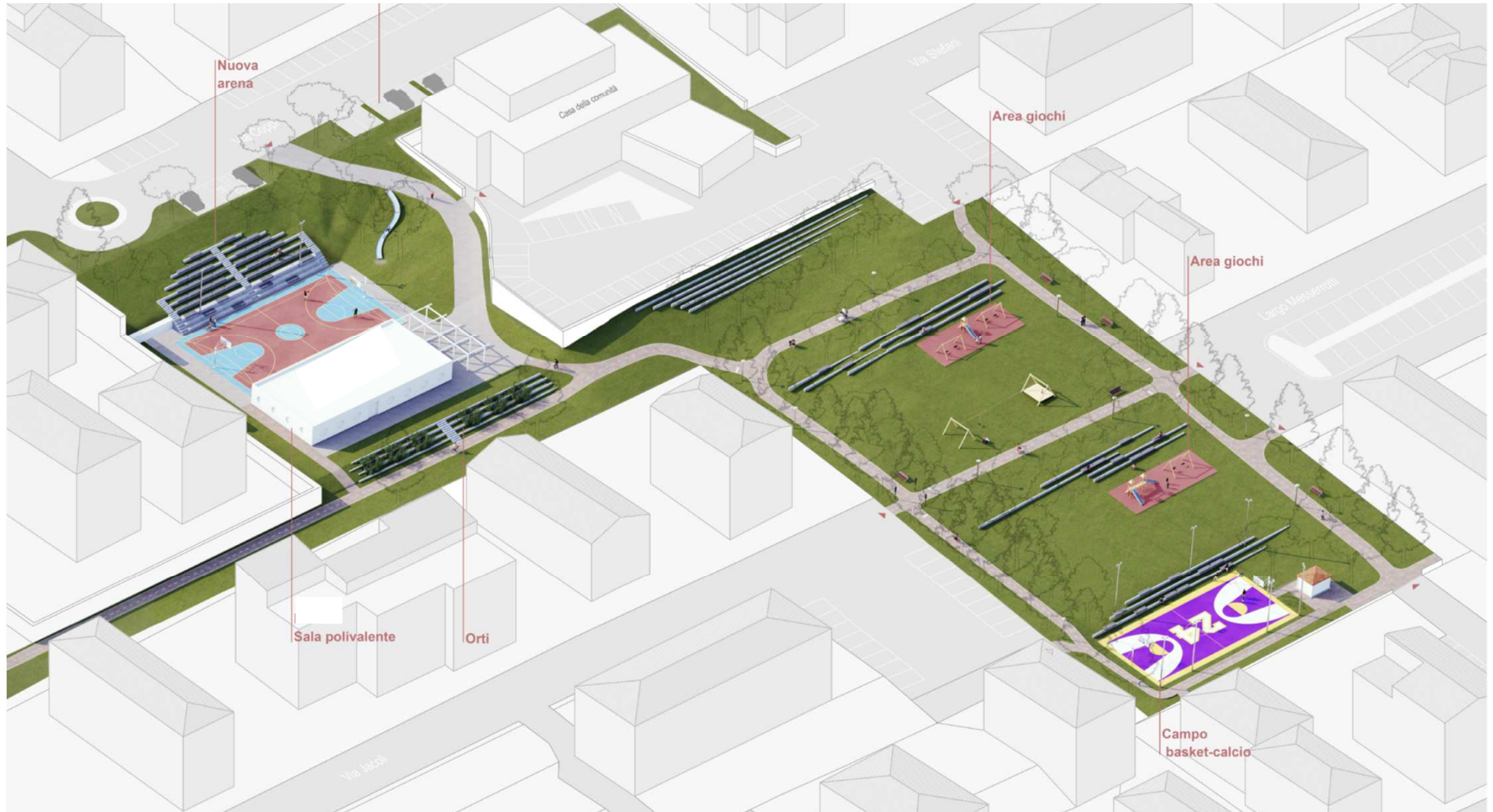


PROSPETTO SUD

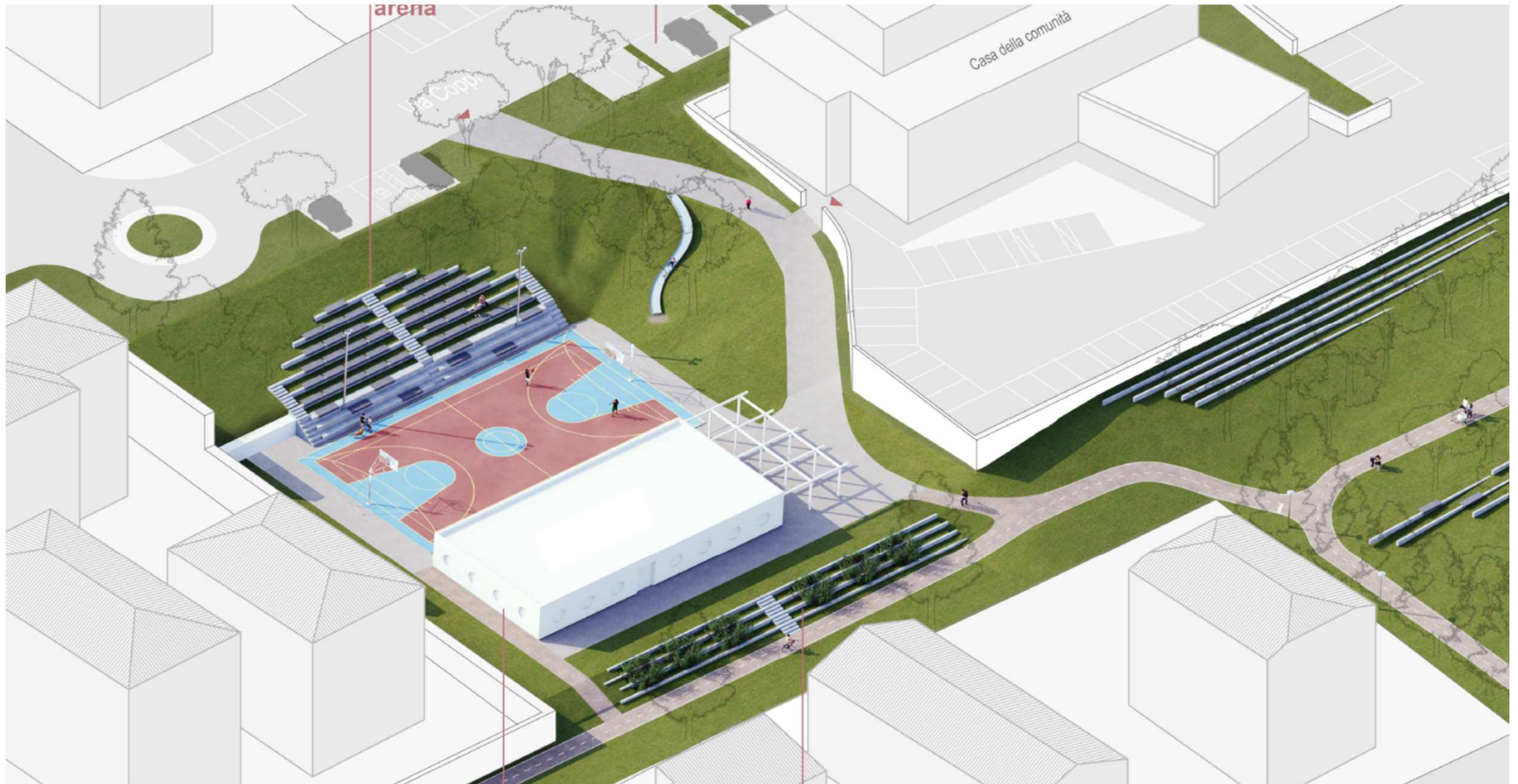


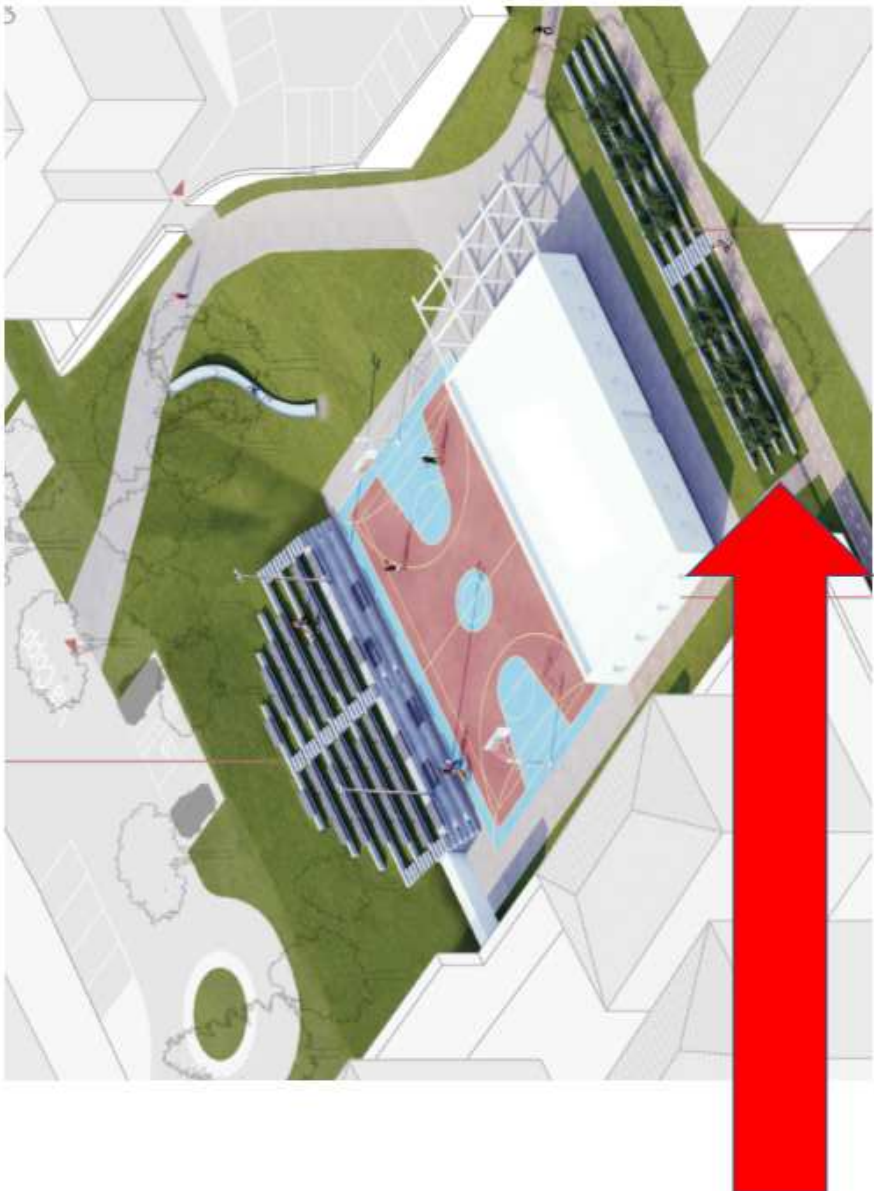
PROSPETTO OVEST

# Veduta complessiva 3D



# Focus su ex-chiesina, campo sportivo e arena









# Focus su parte centrale del parco



# Esempi di giochi e pavimentazioni



# Grazie

Questa presentazione è disponibile alla pagina

[www.ausl.mo.it/distretto-pavullo](http://www.ausl.mo.it/distretto-pavullo)