

PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017

COMPARTO A11.a, A11.b e AMPLIAMENTO
MIRAGE GRANITO CERAMICO SPA

COMMITTENTE

MIRAGE GRANITO CERAMICO S.P.A.

Via Giardini Nord 225
Pavullo nel Frignano (MO)

PROGETTISTI E CONSULENTI

COORD. DI PROGETTO, PROG. URBANISTICA E DELLE OO.UU.

aTEAM Progetti Sostenibili

Via Torre 5 - 41121 Modena
email: info@ateamprogetti.com
tel. +39 059 7114689

GRUPPO DI LAVORO:

Ing. Francesco Bursi, Arch. Lucia Bursi, Wainer Gianaroli,
Arch. Candelaria Goldoni, Arch. Elena Fiocchi, Mirco Sileo

CONSULENZA GEOLOGICA E IDRAULICA

Dott. Geol. Valeriano Franchi

Viale Caduti in Guerra 1 - 41121 Modena
email: valerianofranchi@gmail.com
tel. +39 335 6611883

CONSULENZA ARCHEOLOGICA

Geo Group Geologia e Ambiente

via C. Costa 182 - 41123 Modena
email: info@geogroupmodena.it
tel. +39 059 3967169

PROGETTAZIONE TECNICO-AGRONOMICA

Dott. forestale Edoardo Viti

Via Pescinone 3 - 51024 Abetone Cutigliano (PT)
email: edoardoviti@gmail.com
tel. +39 347 3469257

CONSULENZA AMBIENTALE

Studio AS-AC S.r.l.

via della tecnica, 2/B - 41018 San Cesario sul Panaro (MO)
email: cingi.fabio@asac.mo.it
tel. +39 059 922253
Dott. Cingi Fabio

INGEGNERIA PER LA SICUREZZA ANTINCENDIO

Studio la Malfa S.r.l.

via Sicuri 60/a - 43124 Parma
email: studiolumalfasrl@gmail.com
tel. +39 327 4578856
Ing. Salvatore La Malfa

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E STRUTTURALE

Studio Tecnico F.B.

Via Per Serramazzoni 3 - 41026 Pavullo n/F (MO)
tel. +39 0536 51269
email: info@studio-fb.it
Ing. Emer Florini

CONSULENZA GEOLOGICA E SISMICA

Studio associato COGEO

Via Don Natale Monticelli 5 - 41026 Pavullo n/F (MO)
email: cogeo.geologia@gmail.com
tel. +39 0536 324537
Dott. Geol. Piero Cocetti

CONSULENZA ACUSTICA, QUALITA' DELL'ARIA E MOBILITA'

Praxis Ambiente Srl

Via Canaletto Centro 476/A - 41121 Modena
email: info@praxisambiente.it
tel. +39 059 454000
Dott. Carlo Odorici - Ing. Roberto Odorici

PROGETTAZIONE IMPIANTI ELETTRICI

Project & Technology

Via B. Ramazzini 3 - 41057 Spilamberto
g.costanzini@projecttechnology.it
tel. +39 059 460433
P.I. Gianluca Costanzini

PROGETTAZIONE IMPIANTI MECCANICI

Studio Zecchini Associati S.r.l.

Via Basilicata 4 - 41049 Sassuolo (MO)
email: tecnico21@studiozecchinisrl.it
tel. +39 0536 813107
P.I. Zecchini Nicola

PROGETTAZIONE STRUTTURALE SOTTOPASSO

Piacentini Ingegneri S.r.l.

Via Belvedere 6
40033 Casalecchio di Reno (BO)
email: luca.piacentini@pibo.it
tel. +39 051 572738
Ing. Luca Piacentini

NOME FILE: MIR_Cartiglio Dattiloscritti.dwg		ELABORATO DA: CG	APPROVATO DA: FB	OGGETTO: Ampliamento logistica
CARTELLA:		PROTOCOLLO: 71 - V		TITOLO ELABORATO: Relazione tecnico-descrittiva_Servizi a rete
REV.	DATA	NOTE		CODICE ELABORATO: MRG_V_PU_URB_13
				SCALA:
				DATA: 05/04/2023

INDICE

1. SCHEMA DEI SOTTOSERVIZI	3
----------------------------------	---

SCHEMA DEI SOTTOSERVIZI

SCHEMA FOGNATURE

Cfr. elaborato PU_URB_14.a_SDF_Schema reti fognarie e raccolta acque meteoriche

Cfr. elaborato PU_URB_15.a_PROGETTO_Schema reti fognarie e raccolta acque meteoriche

PREMESSA

La rete fognaria esistente presente nell'area oggetto d'intervento parte da un collettore di recapito per lo stabilimento Mirage posizionato nel piazzale di parcheggio camion adiacente a Via Bottegone, costituito da un pozzetto scolmatore, dal quale partono due linee indipendenti costituite da acque nere pubbliche (diam. 315) e acque chiare private diam 600 (acqua meteorica raccolta dalle coperture dei fabbricati e dai piazzali dello stabilimento esistente) con recapito finale nel lago posto a valle di via Bottegone (per il recupero ad uso produttivo dell'acqua).

Parallelamente alle reti sopracitate è inoltre presente una linea di pubblica fognatura (diam 400) che, raccogliendo i reflui derivati dalla rete scolante del nuovo tratto di via Bottegone, attraversa l'area oggetto di intervento e si immette nel fosso Bortolucci.

Attualmente, essendo in corso di realizzazione sull'area i lavori per la costruzione di un fabbricato ad uso magazzino e per l'attuazione delle opere di urbanizzazione 1° stralcio del comparto A11.b, una parte delle reti esistenti, che interferivano con le lavorazioni, sono state rimosse e sono state realizzate delle condotte temporanee in forza al parere HERA / INRETE prot. 68523-313392 del 29/07/2022 (pratica 22410090).

Con il presente intervento, da autorizzare con procedimento unico ai sensi dell'Art. 53 della L.R. 24/2017, si andranno a realizzare delle nuove condotte definitive per le pubbliche fognature che non andranno ad interferire con i futuri fabbricati ed opere private in progetto.

DESCRIZIONE DELLA RETE FOGNARIA

ACQUE NERE

Sarà intercettata, nella zona ovest del lotto A, in prossimità del fabbricato ad uso magazzino, la condotta fognaria esistente (diam 315) proveniente dal pozzetto scolmatore e sarà realizzato un nuovo tratto di condotta interrata in PVC SN8 UNI EN 1401 diametro 315 mm che, percorrendo perimetralmente il confine nord del lotto A,

raggiungerà l'area da destinare a parcheggio pubblico (previsto nella zona Est del comparto, antistante il lotto B e l'ingresso principale al lotto A).

Successivamente la fognatura in progetto proseguirà nell'area di verde pubblico, fino al confine di proprietà e dopo un tratto di alcuni metri sul margine meridionale del comparto si ricollegherà alla condotta esistente nei pressi del Fosso Bortolucci.

I pozzetti di raccordo e ispezione della condotta saranno in elementi di calcestruzzo di adeguate profondità e dimensioni (100x100 cm /150x150 cm) con botola carrabile in ghisa UNI EN 124. Le tubature, come già precisato saranno di tipo autoportante in PVC SN8 UNI EN 1401 diametro 315 mm.

In corrispondenza del parcheggio pubblico nella zona Est sarà realizzato un allacciamento per il lotto B (PVC SN8 UNI EN 1401 diametro 200 mm) con pozzetto 100x100 cm.

Internamente al lotto A, essendo già stati individuati in fase progettuale alcuni fabbricati, si provvederà alla realizzazione di alcuni tratti di condotta interrata privata (PVC SN8 UNI EN 1401 diametro 200 mm) per l'allacciamento degli edifici al tracciato della pubblica fognatura.

A tal proposito si precisa che i reflui provenienti dai fabbricati (magazzino, palazzina spogliatoi, palazzina uffici/portineria) saranno esclusivamente di tipo civile e di natura umana e non deriveranno dal ciclo produttivo delle attività.

ACQUE BIANCHE

La condotta fognaria esistente delle acque bianche, proveniente da via Bottegone, sarà intercettata, analogamente alla condotta acque nere, nella zona ovest del lotto A in prossimità del fabbricato ad uso magazzino.

All'interno del pozzetto di raccordo e di ispezione sarà inoltre convogliata la futura rete scolante della viabilità pubblica prevista dal progetto; si tratta di un nuovo tratto di strada nella zona Ovest del comparto, che collegherà Via Bottegone all'ingresso secondario del lotto A.

Sfruttando la pendenza del manto stradale l'acqua meteorica sarà raccolta da pozzetti con caditoie stradali in ghisa 50x50 posati ad intervalli regolari e convogliata nella dorsale fognaria principale che, attraversando sul perimetro Nord il lotto A, raggiungerà l'area da destinare a parcheggio di urbanizzazione posta nella zona Est del comparto.

All'interno dei pozzetti di raccordo previsti nell'area pubblica verrà convogliata la condotta privata proveniente dal lotto B (allacciamento in PVC SN8 UNI EN 1401 diametro 315 mm) e l'acqua meteorica raccolta dalle caditoie stradali posate all'interno dell'area di

parcheggio e di pubblica viabilità (rotatoria da realizzare in corrispondenza dello svincolo per Coscogno e nuovi tratti di strade in progetto).

Per garantire la corretta laminazione delle aree pavimentate pubbliche e il lento deflusso dei reflui in caso di forti precipitazioni, le condutture in questa zona saranno sovradimensionate e convogliate in una piccola depressione delimitata da argini ricavata nell'area di verde di cessione.

Dall'area inondabile sarà prevista la condotta interrata che, parallelamente alla condotta acque nere, si ricollegherà al reticolo fognario esistente nei pressi del Fosso Bortolucci.

Le nuove condotte saranno autoportanti in PVC SN8 UNI EN 1401 a diametro variabile a seconda del tratto in cui verranno posate e della portata necessaria (100 / 160 / 200 / 315 / 400 / 600 / 1000 mm.).

I pozzetti di raccordo e ispezione saranno in elementi di calcestruzzo di adeguate profondità e dimensioni (100x100 cm / 150x150 cm) con botola carrabile in ghisa UNI EN 124 mentre le caditoie stradali saranno 50 x 50 cm. in ghisa UNI En 124.

Si precisa che all'interno del lotto A sarà inoltre realizzato un nuovo reticolo fognario privato, completamente indipendente dalle condutture pubbliche, per la raccolta delle acque meteoriche, provenienti dalle coperture e dai piazzali asfaltati, da riutilizzare a fini produttivi.

Per una migliore comprensione dell'intervento si rimanda agli elaborati grafici e alla relazione idraulica allegata al procedimento unico.

SCHEMA RETE IDRICA E GAS

Cfr. elaborato PU_URB_14.c_SDF_Schema rete idrica e gas

Cfr. elaborato PU_URB_15.e_PROGETTO_Schema rete idrica e gas

La rete di distribuzione del gas attualmente attraversa in modalità aerea l'area di intervento. Si prevede quindi di dismettere tale tratto di rete per consentire la realizzazione e lo svolgimento dell'attività in insediamento e di realizzare una nuova rete gas pubblica 4° specie in Acc. Riv. DN 150 (UNI EN 3183) interrata in fregio alla pista ciclopedonale in progetto parallela alla via Giardini fino al punto di intercettazione con la rete esistente.

Inoltre dal punto di intercettazione su via Bottegone si prevede la posa di un tratto che procede parallelo a via Bottegone in direzione sud fino ad arrivare alla una nuova cabina di recapito del gas in progetto.

A sud dell'area di intervento è presente inoltre il passaggio di una rete SNAM. Si evidenzia fin da ora che non vi è nessun coinvolgimento di tale rete e che l'intervento in oggetto non rimane fuori dalle fasce di rispetto.

Sempre nella fascia verde di mitigazione, parallelamente alla rete del gas si prevede la posa di una nuova condotta in Acc. Riv. DN 150 (UNI EN 102 24) per il passaggio della rete idrica. Si procederà quindi con il potenziamento della rete idrica esistente posta in fregio a via Giardini nord che si collega alla condotta presente su via Bottegone fino alla intersezione della via Giardini con la SP22 - svincolo per Coscogno, in corrispondenza della nuova rotatoria.

SCHEMA MT, BT, TELEFONIA E DATI

Cfr. elaborato PU_URB_14.b_SDF_Schema reti forniture elettriche – telefonia - dati

Cfr. elaborato PU_URB_15.b_PROGETTO_Schema reti forniture elettriche – telefonia - dati

Anche per quanto riguarda la linea elettrica l'area di intervento è attraversata attualmente da due linee aeree di MT, una che attraversa il Comparto A11.b ed una che attraversa l'area di espansione a est, entrambe nella parte verso la via Giardini.

Con il presente progetto si prevede di dismettere anche queste due linee e di realizzare una nuova condotta di distribuzione della MT, attraverso la posa di una polifora 15.000 V, che si allaccia alla rete esistente su via Bottegone e prosegue parallela alla via Giardini collocata nella fascia verde di mitigazione sotto la nuova ciclabile fino ad arrivare all'intersezione con la nuova rotatoria all'intersezione con la SP22 – svincolo per Coscogno, per proseguire lungo la nuova via d'accesso al parcheggio pubblico e intercettare nuovamente il tratto di rete esistente, che verrà interrato fino al confine dell'area oggetto di intervento.

In corrispondenza dell'area verde posta tra la nuova rotatoria e il nuovo parcheggio pubblico si prevede inoltre la realizzazione di una nuova cabina di Media, dalla quale si dirama poi la distribuzione in bassa.

Per quanto riguarda il tratto di rete di BT in corrispondenza dell'attuale intersezione della via Giardini con la SP22, si prevede di interrare tutto il tratto coinvolto dalla realizzazione della nuova rotatoria, che attraversa la via Giardini e la nuova strada di accesso al parcheggio pubblico.

Attraverso un apposito tracciamento sono state inoltre individuate le reti telecom e della fibra ottica che come individuato nella tavola *URB_14.b_SDF_Schema reti forniture elettriche-telefonia-dati* attualmente corrono parallelamente alla via Giardini per tutta la lunghezza dell'area di intervento, rispettivamente a nord e a sud.

Per tali reti non sono previsti particolari interventi.

SCHEMA IMPIANTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E RICARICA VEICOLI ELETTRICI

Cfr. elaborato PU_URB_15.c_Schema impianto illuminazione pubblica e ricarica veicoli

Per l'impianto di illuminazione pubblica si rimanda agli approfondimenti degli elaborati *PU_URB_15.c_Schema impianto illuminazione pubblica e ricarica veicoli* e *PU_URB_16_Impianti di illuminazione area esterna e torretta ricarica_Relazione tecnica*.