



COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO
(Provincia di Modena)
AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO DEL TERRITORIO

VALORE DEGLI IMPORTI DA APPLICARE - ANNO 2026

DESCRIZIONE	IMPORTO
Contributo sul costo di costruzione (C.C.C) da applicare alle istanze di cui ai punti 6.3.4 e 6.3.5 della D.A.L. n. 186/2018 recepita con Delibera del C.C. n. 41 del 19/09/2019	€ 708,00 al mq. (1)
Contributo di Costruzione esclusi punti precedenti	Vedasi rispettivi importi recepiti con deliberazione del C.C. n. 41 del 19/09/2019 e successive modifiche/aggiornamenti (4)
Monetizzazione di aree per l'urbanizzazione degli insediamenti e per attrezzature e spazi collettivi, per gli interventi edilizi diretti, non programmati dal POC: a) Parcheggi pubblici di urbanizzazione primaria (P1) all'interno dei centri storici, nel territorio urbano consolidato e negli ambiti specializzati per attività produttive in luogo della realizzazione e cessione delle stesse (Art. 3.1.8, comma 1 e seguenti, delle Norme del RUE): <ul style="list-style-type: none">• Per il capoluogo• Per le frazioni b) Aree di urbanizzazione (U) all'interno dei centri storici, nel territorio urbano consolidato e negli ambiti specializzati per attività produttive in luogo della realizzazione e cessione delle stesse (Art. 3.1.8, comma 1 e seguenti, delle Norme del RUE): <ul style="list-style-type: none">• Per il capoluogo• Per le frazioni c) Nel territorio rurale (Art. 3.1.8, comma 5, delle Norme del RUE)	€ 160,50 al mq. (2) € 131,50 al mq. (2) € 57,00 al mq. (2) € 20,00 al mq. (2) € 125,50 al mq. (2)

<p>Monetizzazione di parcheggi pertinenziali (P3c e P3r):</p> <p>a) ai sensi dell'art. 3.1.5, comma 1, delle Norme del RUE, negli interventi che comportano frazionamento delle unità immobiliari in edifici costruiti prima dell'adozione del RUE, limitatamente alla misura minima stabilita dalla L. 122/89</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per il capoluogo • Per le frazioni <p>b) ai sensi dell'art. 3.1.5, comma 2, delle Norme del RUE nei centri storici per recupero abitativo di sottotetti in applicazione della L.R. 11/1998</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per il capoluogo • Per le frazioni 	<p>€ 124,00 al mq. (2) € 106,00 al mq. (2)</p> <p>€ 124,00 al mq. (2) € 106,00 al mq. (2)</p>
<p>Monetizzazione in luogo della realizzazione dei parcheggi pertinenziali ai sensi della L.R. 23/2004 (condono edilizio 2003):</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per il capoluogo • Per le frazioni 	<p>€ 100,00 al mq. (2) € 85,00 al mq. (2)</p>
<p>Monetizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria in luogo della realizzazione e cessione delle stesse (per i Piani Particolareggiati già approvati alla data di entrata in vigore del RUE)</p> <ul style="list-style-type: none"> • Per gli interventi nel Capoluogo e nei centri di Acquabuona, S. Antonio, Madonna Baldacchini e Querciagrossa • Per gli interventi nei restanti centri frazionali 	<p>€. 33,50 al mq. (2)</p> <p>€. 26,50 al mq. (2)</p>
<p>Diritti di segreteria - Tariffe</p>	<p>Vedasi rispettiva tabella sul Sito Internet (3)</p>
<p>Costo medio camere Albergo</p>	<p>€. 80,00 (5)</p>

(1) Determinazione del Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio n. 675 del 18/12/2025;

(2) Determinazione del Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio n. 503 del 11/11/2023;

(3) Determinazione del Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio n. 591 del 02/12/2024;

(4) Deliberazione dell'Assemblea Legislativa della Regione Emilia Romagna n. 186/2018; Delibera del Consiglio Comunale n. 41 del 19/09/2019; D.G.R. n. 767 del 16/05/2022;

(5) Determinazione del Direttore dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio n. 692 del 23/12/2025 (Rif. punto 5.1.5 della D.A.L. n. 186/2018).