

CONTRATTO DI AFFITTO DI FONDO RUSTICO AI SENSI

DELL'ART.45 DELLA LEGGE 203/82

Con la presente privata scrittura, redatta in ^{TRE}quattro originali, da valere ad

ogni effetto di Legge tra:

TEBALDI FAUSTO, nato a Pavullo nel Frignano (Mo) il 18/11/1955 e
residente a Pavullo nel Frignano (Mo), in via Coscogno n° 71 con Codice
Fiscale TBL FST 55S18 G393E proprietario concedente,

e

LENZINI DIEGO, nato a Pavullo nel Frignano (Mo) il 13/07/1963 e residente
a Pavullo nel Frignano (Mo), in via Le Coste n° 30 con Codice Fiscale LNZ
DGI 63L13 G393V, affittuario conduttore,

si conviene e si stipula quanto segue

1) Il sig. Tebaldi Fausto concedono in affitto all'Az.Agr. Lenzini Diego che
accetta alcuni appezzamenti di terreno agricolo identificati al Catasto
Terreni del Comune di **PAVULLO NEL FRIGNANO** al

Foglio 7 Mappali 98 e 111

2) La superficie complessiva del terreno oggetto del presente contratto è di
Ha 0.59.44 avente Reddito Dominicale di Euro 34.63 e Reddito Agrario di
Euro 27.63; ed è comunque ben noto alle parti nei suoi confini ed
ordinamenti colturali.

3) La decorrenza del presente contratto è di anni 10 (*dieci*) con decorrenza
dal **01/01/2017** al **31/12/2026**.

4) Il canone di affitto annuo viene pattuito dalle parti in Euro 102,00
(centodue/00). Tale importo dovrà essere pagato entro il 31 Dicembre di
ciascun anno.

Il mancato pagamento di una rata del canone annuale convenuto, ovvero, l'uso diverso del terreno, comporterà la risoluzione ipso jure del presente contratto. Sono ricompresi nel canone di affitto i contributi consortili pagati dalla proprietà per il terreno locato, per cui nulla in merito è dovuto dall'affittuario.

5) Tra le parti si conviene che, comunque, alla scadenza del contratto, nessun indennizzo sarà dovuto dalla proprietà al conduttore e che la disdetta del contratto è data ora per allora.

6) E' riconosciuta alla parte conduttrice la possibilità di presentare istanze e domande volte a ottenere benefici e provvidenze purchè le stesse non incidano sulla piena disponibilità del bene fondiario e non lo vincolino oltre il termine del presente contratto.

7) L'affittuario si impegna a coltivare il fondo secondo il dettame delle migliori tecniche agronomiche in uso nella zona, e nel rispetto delle norme del buon padre di famiglia.

8) Il fondo viene consegnato privo di scorte vive e morte, attrezzature e macchinari e tale dovrà essere riconsegnato alla data di scadenza prefissata.

9) L'affittuario riconosce l'idoneità, razionalità ed efficienza delle strutture fondiarie del fondo concesso in affitto ed espressamente rinuncia fin da ora ad avvalersi degli art. 16, 17, 19, 20 della legge 203/82 ed ad altra ogni disposizione vigente in materie di migliorie agrarie e fondiarie, addizioni e trasformazioni.

10) Le spese tecniche, professionali e di registrazione del presente atto graveranno su ciascuna delle parti in eguale misura.

11) L'affittuario potrà recedere dal contratto anticipatamente, con preavviso scritto mezzo raccomandata, da recapitarsi al domicilio del concedente almeno 6 mesi prima dell'effettivo rilascio. Nel momento in cui il fondo addivenisse fabbricabile e la proprietà manifestasse l'intenzione di venderlo, l'affittuario si impegna a riconsegnare il fondo senza nulla da pretendere. La riconsegna di norma avverrà alla scadenza dell'annata agraria in corso.

12) Senza il preventivo consenso del concedente è fatto espresso divieto di subaffittare, di comodare e di subconcedere in tutto o in parte il fondo oggetto della presente affittanza, ne è consentito cedere a terzi il presente contratto.

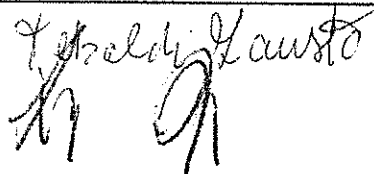
13) Per quanto non previsto, le parti fanno espresso riferimento al Codice Civile, alle consuetudini locali ed alle Leggi vigenti.

Intervengono alla stipula del presente contratto, ai sensi dell'art. 45 della Legge 3/5/82 n. 203/82 i Signori Quattrini Manuel, rappresentante della Confederazione Italiana Agricoltori della Provincia di Modena, per la proprietà e il signor Balocchi Erik, rappresentante della Associazione Provinciale Lavoratori a Contratto aderente alla Confederazione Italiana Agricoltori di Modena, per la parte affittuaria, i quali, dopo aver spiegato alle parti i diritti loro derivanti dalla normativa vigente, cui le stesse, in parte con la presente rinunciano, dopo aver evidenziato le clausole cui si è derogato ed aver chiarito che, comunque, la presente scrittura non potrà venire impugnata, la sottoscrivono unitamente ai contraenti.

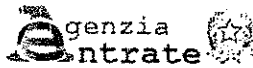
Letto, approvato e sottoscritto.

Pavullo nel Frignano li, 20/01/2017

Le Parti



LEONSE.C.A.
ASSOCIAZIONE NAZIONALE
COLTIVATORI A CONTRATTO AGRARIO
Sede Provinciale di Modena
C.I.A.
CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI
ZONA DEL FRIGNANO
Piazza C. Battisti, 6 - 41026 PAVULLO (MO)
Tel. 0536.21152 - Fax 0536.20014



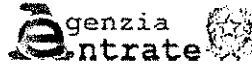
SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 30/01/2017 alle ore 14:38 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 17013014382745421 il file
70LENZINITEBALDI_0_RLI12.cof
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 80019150368
denominazione : CCNFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI MODENA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 67,00.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.
Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li, 31/01/2017



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RLII2)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di MODENA
Codice Identificativo del contratto TGU17T001597000FF

In data 30/01/2017 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 17013014382745421 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da LNZDGI63L13G393V e trasmessa da
CONFEDERAZIONE ITALIANA AGRICOLTORI MODENA

Il contratto e' stato registrato il 30/01/2017 al n. 001597-serie 3T
e codice identificativo TGU17T001597000FF.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : LENZINITEBALDI
Durata dal 01/01/2017 al 31/12/2026 Data di stipula 20/01/2017
Importo del canone 1.020,00 n.pagine 3 n.copie 3
Tipologia: Affitto fondo rustico
E' presente un file allegato.

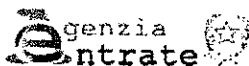
SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO
__N.__CODICE FISCALE__RUOLO__N.__CODICE FISCALE__RUOLO
001_TBLPST55S18G393E__A__001_LNZDGI63L13G393V__B__
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: intera durata
Imposta di registro 67,00 Imposta di bollo 0,00

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)
-N.progr. 001 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di PAVULLO NEL FRIGNANO Prov. MO

-N.progr. 002 Categoria cat. Rendita cat. 0
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto TERRENI
Ubicato nel comune di PAVULLO NEL FRIGNANO Prov. MO

Li, 31/01/2017



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 17013014382745421

NOME DEL FILE : 70LENZINITEBALDI_0_RLI12.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : Registrazione dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	LNZDGI63L13G393V	-----

