



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
Provincia di Modena

**DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**N. 108 DEL 29/10/2020**

**Oggetto: CONVENZIONE RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 C. 1, LETT. B, DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UNA STALLA ESISTENTE PER BOVINI DA LATTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO FIENILE IN VIA CASA GEMINIANO A SERVIZIO DELLA SOCIETA' AGRICOLA SPERANZONI S.S., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI - RETTIFICA ERRORI MATERIALI E PROROGA TERMINI.**

L'anno 2020 addì 29 del mese di ottobre alle ore 12:00, in modalità audio conferenza ai sensi dell'art. 73 comma 1 D.L. 18 del 17/03/2020 e dell'art. 4 comma 3 del vigente regolamento per il funzionamento della Giunta Comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

BIOLCHINI LUCIANO	Sindaco	Presente
MUZZARELLI GIAN LUCA	Assessore	Presente
ISEPPI DANIELE	Vice Sindaco	Presente
BELLOI CINZIA	Assessore	Presente
CAMATTI EROS	Assessore	Presente
ONGARI ORNELLA	Assessore	Presente

Presenti N. 6 Assenti N. 0

Assiste alla seduta il Segretario Generale Dr. GIOVANELLI GIAMPAOLO il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. BIOLCHINI LUCIANO in qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



Oggetto: CONVENZIONE RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 C. 1, LETT. B, DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UNA STALLA ESISTENTE PER BOVINI DA LATTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO FIENILE IN VIA CASA GEMINIANO A SERVIZIO DELLA SOCIETA' AGRICOLA SPERANZONI S.S., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI - RETTIFICA ERRORI MATERIALI E PROROGA TERMINI.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Pavullo nel Frignano è dotato dei seguenti strumenti urbanistici approvati in applicazione della previgente L.R. n.20/2000:
- Piano Strutturale Comunale approvato con Delibera del C.C. n. 9 del 3.2.2011 con valore ed effetti Classificazione Acustica del territorio di cui alla L.R. n. 15/2001;
- Regolamento Urbanistico Edilizio approvato con Delibera del C.C. n. 33 del 31.10.2013 e successive modifiche ed integrazioni apportate con deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 02/04/2016;
- Piano Operativo Comunale 2015-2010 approvato con Delibera del C.C. n. 14 del 02/04/2016, POC - Variante 1/2016 e POC - Variante 2/2017, approvati rispettivamente con delibera del C.C. n. 14 del 31.03.2017 e n. 39 del 27.07.2018;
- in data 01/01/2018 è entrata in vigore la L.R. 21 dicembre 2017 n. 24 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", che all'art. 53, disciplina l'attuazione degli interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;

Dato atto che:

- in data 07/11/2019 Prot. Generale 15115, è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni del Frignano richiesta di attivazione del procedimento unico ai sensi dell'art.53, della L.R. 24/2017 per l'intervento di "demolizione fienile esistente e realizzazione di nuova stalla e di nuovo fienile a servizio dell Soc. agr. Speranzoni" su terreno situato in Via Casa Geminiano - catastalmente identificato al NCT al Foglio 36, particelle 3-323-324 e 322 sub. 2;
- in data 26/11/2019 si è provveduto alla pubblicazione sul BURERT dell'avviso di deposito della domanda e relativi elaborati ai sensi dell'art. 8 del DPR n. 160/2016 e dell'Art. 53 C. 1 Lett. b) della L.R. 24/2017;
- in data 29/11/2019 si è svolta la seduta della Conferenza dei Servizi Semplificata Preliminare ai sensi del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e segg. Della L. 241/90 e s.m.i.;
- in data 29/01/2020 si è svolta la seduta conclusiva della Conferenza dei Servizi Semplificata, nell'ambito di tale conferenza sono pervenuti tutti i pareri/atti di assenso necessari ai fini della conclusione del procedimento;
- nell'ambito della conferenza dei servizi il l'A.C.:
  - ha espresso parere favorevole alla variante la Piano Strutturale Comunale con deliberazione n. 1 del 28/01/2020, approvando anche lo schema di convenzione da sottoscrivere tra il Comune e il Soggetto Attuatore, disciplinando i contenuti e le modalità attuative degli interventi edilizi;

- ha rilasciato il permesso di costruire prot. 2107 del 29/01/2020 per gli interventi edilizi in progetto prescrivendo, tra l'altro, l'obbligo di sottoscrizione della convenzione e della presentazione delle garanzie previste dalla stessa entro 30 gg. dal rilascio del provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi e comunque prima dell'inizio dei lavori;
- l'iter di approvazione del PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI DELL'ART. 53 C. 1 LETT. B, L.R. 24/2017 DI VARIANTE AL PSC PER DEMOLIZIONE DEL FIENILE ESISTENTE, REALIZZAZIONE DI NUOVA STALLA E DI NUOVO FIENILE A DELL'AZIENDA AGRICOLA, si è concluso con provvedimento dello Sportello Unico Attività Produttive dell'Unione dei Comuni del Frignano assunto al prot. 2181 del 30/01/2020;
- il termine per la sottoscrizione della convenzione e la presentazione delle garanzie risultava pertanto fissato al 29/02/2020;

Dato atto inoltre che l'art. 4 dello schema di convenzione poneva fra gli obblighi del soggetto attuatore:

- al comma 1 la sottoscrizione della convenzione stessa entro 30 giorni dalla determinazione conclusiva della conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 53 della L.R. 24/2017, e comunque prima dell'inizio dei lavori;
- al comma 9 riportava nella "TABELLA A" dei terreni sui quali costituire vincolo di inedificabilità ai sensi dell'art.4,7,2 comma 4 delle NTA del RUE;
- in tale elenco erano riportati, tra gli altri i mappali 52, 53 e 61 del Fg. 36;

Preso atto che in data 29/02/2020, con nota assunta al prot. 4884, il soggetto attuatore ha presentato richiesta di stralcio dall'elenco "Tabella A" dei terreni da assoggettare a vincolo di inedificabilità i mappali 52, 53 e 61 del Fg. 36 in quanto inseriti per mero errore materiale, non essendo gli stessi pregiudizievoli ai fini del calcolo degli indici di fattibilità dell'intervento e contestualmente richiesta di proroga del termine per la sottoscrizione della convenzione;

Verificato che lo stralcio dei mappali 52, 53 e 61 del Fg. 36 non costituisce pregiudizio ai fini del calcolo degli indici di fattibilità dell'intervento;

Verificato inoltre che nella deliberazione del Consiglio Comunale n. 1 del 28/01/2020 e nel testo della convenzione per mero errore materiale si fa riferimento all'art. 4.6.5 delle NTA del RUE quale norma cui l'approvazione del progetto ai sensi dell'art. 53 L.R. 24/2017, costituisce deroga;

Ritenuto necessario ed opportuno procedere:

- a stralciare dall'elenco dei terreni da assoggettare a vincolo di inedificabilità, "Tabella A" contenuta all'art. 4 comma 9 della convenzione, i mappali 52, 53 e 61 del Fg. 36, in quanto non pregiudizievoli ai fini del calcolo degli indici di fattibilità dell'intervento;
- a fissare il nuovo termine per la sottoscrizione della convenzione e per la presentazione delle necessarie garanzie a 30 gg. dall'approvazione del presente provvedimento;
- di procedere alla rettifica dell'errore materiale riscontrato nella delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 28/01/2020 e nel testo della convenzione sostituendo al riferimento all'art. 4.6.5 comma 5 delle NTA del RUE il riferimento corretto e pertanto all'art. 4.6.5 comma 3;
- a dare atto che tali modifiche non costituiscono variante essenziale alla convenzione e pertanto non necessitano di nuove procedure autorizzative;



- a dare atto che restano invariati tutti gli altri contenuti della deliberazione n. 1 del 28/01/2020 e dello schema di convenzione approvato con la stessa deliberazione;

Richiamati:

- a L.R. 24.03.2000, n. 20 e s.m. e i.;
- la L.R. 21.12.2017, n. 24 e s.m. e i.;
- la L.R. 30.07.2013, n. 15 e s.m. e i.;
- la L. 07.08.1990, n. 241 e s.m. ed i.;

Visti i pareri favorevoli, espressi ai sensi di legge, in calce al presente atto;

Con voti unanimi, legalmente resi;

### **DELIBERA**

- 1) di prendere atto di quanto esposto in premessa in quanto parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di procedere:
  - a stralciare dall'elenco dei terreni da assoggettare a vincolo di inedificabilità, "Tabella A" contenuta all'art. 4 comma 9 della convenzione, i mappali 52, 53 e 61 del Fg. 36, in quanto non pregiudizievoli ai fini del calcolo degli indici di fattibilità dell'intervento;
  - a fissare il nuovo termine per la sottoscrizione della convenzione e per la presentazione delle necessarie garanzie a 30 gg. dall'approvazione del presente provvedimento;
  - di procedere alla rettifica dell'errore materiale riscontrato nella delibera del Consiglio Comunale n. 1 del 28/01/2020 e nel testo della convenzione sostituendo l'errato riferimento all'art. 4.6.5 comma 5 delle NTA del RUE con il riferimento corretto e pertanto all'art. 4.6.5 comma 3;
- 3) di dare atto che tali modifiche non costituiscono variante essenziale alla convenzione e pertanto non necessitano di nuove procedure autorizzative;
- 4) di dare atto inoltre che restano invariati tutti gli altri contenuti della deliberazione n. 1 del 28/01/2020 e dello schema di convenzione approvato con la stessa deliberazione;
- 5) di autorizzare l'Ufficiale Rogante, in sede di stipula, ad apportare modifiche alla convenzione che non incidano sulla natura sostanziale dell'atto;
- 6) di demandare agli uffici competenti la cura dei successivi adempimenti.



-----  
Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Riconosciuta l'urgenza di provvedere;  
Con voti unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

di dare Immediata Eseguità alla presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267.



Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco  
BIOLCHINI LUCIANO

Il Segretario Generale  
GIOVANELLI GIAMPAOLO





**Comune di Pavullo nel Frignano**  
**Provincia di Modena**

**AREA SERVIZI FINANZIARI**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE  
LA COPERTURA FINANZIARIA**

Allegato alla proposta n. 621/2020

Oggetto: CONVENZIONE RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 C. 1, LETT. B, DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UNA STALLA ESISTENTE PER BOVINI DA LATTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO FIENILE IN VIA CASA GEMINIANO A SERVIZIO DELLA SOCIETA' AGRICOLA SPERANZONI S.S., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI - RETTIFICA ERRORI MATERIALI E PROROGA TERMINI.

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, ai fini del controllo contabile di cui all'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto, la relativa copertura finanziaria.

Pavullo nel Frignano, 26/10/2020

Sottoscritto dal Direttore  
dell'Area Servizi Finanziari  
(COVILI FABRIZIO)  
con firma digitale





**Comune di Pavullo nel Frignano**  
**Provincia di Modena**





**Comune di Pavullo nel Frignano**  
**Provincia di Modena**

**AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO TERRITORIO**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA E  
CONTROLLO DI REGOLARITA' AMMINISTRATIVA**

Allegato alla proposta n. 621/2020

Oggetto: CONVENZIONE RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 C. 1, LETT. B, DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UNA STALLA ESISTENTE PER BOVINI DA LATTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO FIENILE IN VIA CASA GEMINIANO A SERVIZIO DELLA SOCIETA' AGRICOLA SPERANZONI S.S., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI - RETTIFICA ERRORI MATERIALI E PROROGA TERMINI.

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Si attesta, altresì, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, sul presente atto, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 suddetto.

Pavullo nel Frignano, 23/10/2020

Sottoscritto dal Direttore  
dell'AREA SERVIZI PIANIFICAZIONE E USO  
TERRITORIO  
(DE LUCA GRAZIA)  
con firma digitale





**Comune di Pavullo nel Frignano**  
**Provincia di Modena**

Allegato alla Deliberazione N. 108 del 29/10/2020

**Oggetto:** CONVENZIONE RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 C. 1, LETT. B, DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UNA STALLA ESISTENTE PER BOVINI DA LATTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO FIENILE IN VIA CASA GEMINIANO A SERVIZIO DELLA SOCIETA' AGRICOLA SPERANZONI S.S., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI - RETTIFICA ERRORI MATERIALI E PROROGA TERMINI.

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che il presente atto viene pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Pavullo nel Frignano in data 30/10/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Della adozione della presente deliberazione è stata data comunicazione ai Capigruppo Consiliari contestualmente alla data di pubblicazione (Art. 125 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Pavullo nel Frignano, 30/10/2020

Sottoscritto dal  
Il Responsabile della Pubblicazione  
(GIOVANELLI GIAMPAOLO)  
con firma digitale



**Comune di Pavullo nel Frignano**  
**Provincia di Modena**

Allegato alla Deliberazione N. 108 del 29/10/2020

**Oggetto:** CONVENZIONE RELATIVA AL PROCEDIMENTO UNICO AI SENSI ART. 53 C. 1, LETT. B, DELLA L.R. 24/2017 PER L'AMPLIAMENTO DI UNA STALLA ESISTENTE PER BOVINI DA LATTE E REALIZZAZIONE DI NUOVO FIENILE IN VIA CASA GEMINIANO A SERVIZIO DELLA SOCIETA' AGRICOLA SPERANZONI S.S., IN VARIANTE AGLI STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE VIGENTI - RETTIFICA ERRORI MATERIALI E PROROGA TERMINI.

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in data 29/10/2020 .

Pavullo nel Frignano, 30/10/2020

Sottoscritta dal  
Segretario Generale  
(GIOVANELLI GIAMPAOLO)  
con firma digitale