



Comune di
Pavullo nel Frignano
Provincia di Modena

PROCEDIMENTO UNICO

**PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI AGRICOLI A SERVIZIO DI AZIENDA
AGRICOLA ESISTENTE IN LOCALITA' "LE COSTE" AI SENSI DELL'ART.53 L.R.
24/2017 IN VARIANTE AL PSC/RUE DEL COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**

CONVENZIONE

CONVENZIONE

PER LA REALIZZAZIONE DI FABBRICATI AGRICOLI A SERVIZIO DELL'AZIENDA AGRICOLA LENZINI DIEGO IN LOCALITA' "LE COSTE" AI SENSI DELL'ART. 53 DELLA L.R. 24/2017 IN VARIANTE AL PSC/RUE

Tra

Il **COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO**, (C.F. 00223910365), con sede legale in Piazza Montecuccoli n. 1, nella persona dell'Arch. **MARAN BARBARA** nata a (...) il .. / .. / domiciliata per la sua carica presso la sede Municipale, la quale agisce nella sua qualità di Responsabile dell'Area Servizi Pianificazione e Uso del Territorio e del Servizio Urbanistica Edilizia del Comune di Pavullo nel Frignano, non per sé ma per conto ed in rappresentanza del Comune medesimo, in forza dei poteri di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, al vigente Statuto Comunale nonché al provvedimento sindacale n. 13 del 31.12.2016, posti agli atti dell'amministrazione

e il

Sig. LENZINI DIEGO (C.F.), nato a (....) il .. / .. /, il quale interviene nella presente convenzione in qualità di legale rappresentante della Ditta **Società Agricola LENZINI DIEGO** con sede in Via Le Coste n. 30, 41026 Pavullo nel Frignano (MO), frazione di Coscogno, P.IVA/C.F. 02424750368; di seguito denominato "Soggetto Attuatore"

Premesso che:

- La L.R. 24 marzo 2000 n°20 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" ha ridefinito la disciplina e l'uso del territorio, identificando gli strumenti della pianificazione urbanistica comunale nel Piano Strutturale Comunale (PSC), Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), Piano Operativo Comunale (POC), e Piani Urbanistici Attuativi (PUA);
- La L.R. 21 dicembre 2017 n°24 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio", all'art. 53, disciplina l'attuazione degli interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività;

- Con Deliberazione Consiliare n°9 del 03/02/2011 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale (PSC) elaborato ai sensi dell'art. 32 della L.R. n°20/2000 e s.m. e i. avente, ai sensi dell'art. 20 della legge succitata, valore ed effetti della classificazione acustica del territorio di cui alla L.R. n°15/2001, oggetto di Variante Specifica approvata con D.C.C. n°30 del 28/06/2021;
- Con Deliberazione Consiliare n°33 del 31/10/2013 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) ai sensi dell'art. 33 e con le procedure dell'art. 34 della L.R. n°20/2000 e s.m. e i., con successive modifiche e integrazioni apportate con D.C.C. n°14 del 02/04/2016, n°15 del 31/03/2021 e n°30 del 28/06/2021 ai sensi dell'art. 4, c. 4, lett. a) della L.R. n°24/2017;
- Con Deliberazione Consiliare n°14 del 02/04/2016 è stato approvato il Piano Operativo Comunale (P.O.C.) 2015-2020 e la variante al Regolamento Urbanistico Edilizio (R.U.E.) sopra citata, a cui hanno fatto seguito POC – Variante 1/2016 approvato con D.C.C. n°14 del 31/03/2017; POC – Variante 2/2017 approvato con D.C.C. n°39 del 27/07/2018; POC Stralcio approvati con D.C.C. n°20 del 28/06/2012, n°8 del 26/02/2015, n°1 del 28/01/2016 e Variante 2021 approvata con D.C.C. n°31 del 28/06/2021;

Considerato che:

- il centro zootecnico della Società Agricola LENZINI DIEGO è localizzato nella frazione di Coscogno di Pavullo nel Frignano, nell'ambito dell'insediamento storico rurale de "Le Coste", e si ravvisa la necessità di ampliare gli spazi destinati al ricovero del bestiame e alla conservazione del fieno realizzando un nuovo fabbricato ad uso stalla per benessere animale e un nuovo fienile nelle immediate vicinanze del nucleo aziendale;
- in data 13/08/2025 Prott. Generale 11996-11997 del 14/08/2025, è stata presentata allo Sportello Unico per le Attività Produttive dell'Unione dei Comuni del Frignano richiesta di attivazione del procedimento unico ai sensi dell'art.53, della L.R. n°24/2017 per la "Realizzazione di fabbricati agricoli a servizio di azienda agricola esistente in località "Le Coste" in Variante al PSC/RUE" su terreni situati in Via Coscogno - catastalmente identificati al NCT al Foglio 2 Particelle 346-347-352-353 e al Foglio 7 Particelle 99-100-112-119;
- in data 28/10/2025 si è svolta la prima seduta della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 160/2010 e degli artt. 14 e segg. Della L. n°241/90 e s.m.i., che si è conclusa con richieste di integrazioni da parte degli enti coinvolti;
- in data 16/04/2026 Prott. Generale 5190-5191-5192 e in data 11/05/2026 Prot. Generale 6381 sono pervenuti al SUAP dell'Unione dei Comuni del Frignano i documenti integrativi richiesti in sede di Conferenza dei Servizi;
- con avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BURERT) del 20/05/2026 n°125, è stata data comunicazione dell'avvenuto deposito degli elaborati relativi al

procedimento unico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n°160/2016 e dell'art. 53 c. 1 lett. b) della L.R. n°24/2017, ed è iniziato a decorrere il periodo di 60 giorni per la presentazione delle osservazioni da parte dei soggetti interessati;

- in data 05/06/2026 si è svolta la seconda seduta della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n°160/2010 e degli artt. 14 e segg. Della L. n°241/90 e s.m.i., che si è conclusa con richiesta di alcune integrazioni non sostanziali da parte degli enti coinvolti;
- nell'ambito della Conferenza dei Servizi di cui alla linea precedente è emerso tra l'altro che per la sostenibilità dell'intervento risulta necessario procedere all'adeguamento della viabilità pubblica comunale denominata Via Le Coste mediante la realizzazione di piazzole di scambio, anche in terreni non di proprietà del Soggetto Attuatore;
- in data 16/07/2026 è stato sottoscritto tra il Soggetto Attuatore, i Privati Proprietari dei terreni su cui è prevista la realizzazione di parte delle piazzole di scambio previste e l'Amministrazione Comunale un Accordo ai sensi dell'art. 11 della L. n°241/1990;
- in data .../07/2026 Prot. Generale sono pervenuti al SUAP dell'Unione dei Comuni del Frignano i documenti integrativi richiesti in sede di seconda seduta di Conferenza dei Servizi;
- in data 28/07/2026 si è svolta la seduta finale della Conferenza dei Servizi ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n°160/2010 e degli artt. 14 e segg. Della L. n°241/90 e s.m.i., che si è conclusa con parere;
- nell'ambito delle sedute di Conferenza sono pervenuti i seguenti pareri:
 - ARPAE – Servizio Territoriale
 - AUSL – Servizio Igiene Pubblica e Servizio Veterinario
 - VIGILI DEL FUOCO – Ufficio Prevenzione Incendi: Parere 0021673 del 23/10/2025
 - COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – Servizio Urbanistica-Edilizia Privata
 - COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO - Servizio Ambiente-Protezione Civile: Parere del 04/06/2025 Prot.
 - COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – Servizio Lavori Pubblici: Parere del 05/06/2026 Prot.
 - PROVINCIA DI MODENA – Servizio Pianificazione Territoriale e Difesa del Suolo ...
 - UNIONE DEI COMUNI DEL FRIGNANO – Struttura Sismica
- con propria Deliberazione n. del/...../..... il Consiglio Comunale si è pronunciato in merito all'intervento oggetto della presente convenzione, come previsto dall'art. 53 comma 5 della L.R. n°24/2017 e s.m.i.;

Considerato inoltre che:

- la superficie fondiaria (SF) dell'unità agricola della Società Agricola LENZINI DIEGO, comprendente terreni e fabbricati in proprietà è pari a 563.221 mq;
- l'art. C.3.6.2 delle Norme di R.U.E, redatto ai sensi dell'art. 29 della L.R. n°20/2000, al comma 4 dispone che *“L'asservimento dell'edificio o degli edifici per i quali è stato rilasciato titolo abilitativo e di quelli preesistenti rispetto ai terreni dell'unità agricola viene sottoscritto dal proprietario interessato, od altri eventuali aventi titolo ai sensi delle leggi vigenti, attraverso convenzione o atto unilaterale di obbligo corredato dalle planimetrie catastali e dai certificati catastali dei terreni e degli edifici. Il suddetto vincolo dovrà essere registrato e trascritto, a cura e spese dei richiedenti, presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari e sarà riportato, a cura del SUE, su planimetria sulla quale dovranno essere individuati i confini catastali dell'unità agricola considerata”*.
- il Soggetto Attuatore Lenzini Diego possiede i requisiti di Imprenditore Agricolo Professionale ai sensi del D.Lgs. 99/2004 come modificato dal D.Lgs. 101/2005, come risulta dalla documentazione allegata al Procedimento Unico e che intende, pertanto, avvalersi di quanto disposto dall'art. 32 comma 1 lett. b) della L.R. n°15/2013 per la gratuità dei Permessi di Costruire;

Dato atto che:

- l'istanza prevede variante al Piano Strutturale Comunale e al Regolamento Urbanistico Edilizio;
- l'art. 5.8, comma 17, delle N.T.A. del PSC subordina gli interventi edilizi alla stipula di una convenzione che disciplini gli specifici aspetti di impatto ambientale e preveda l'obbligo, accompagnato da congrue garanzie, di demolizione e bonifica del terreno in caso di dismissione, ed escluda esplicitamente il futuro ricorso ad interventi di recupero totale o parziale attraverso la demolizione dei manufatti esistenti e la costruzione di edifici di diversa tipologia e destinazione d'uso in aree idonee appositamente individuate;

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 11 della Legge n°241/1990 e s.m. e i. e dell'art. 18 della L.R. n°20/2000 e s.m. e i.

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

Art. 2 – Assunzione degli obblighi ed efficacia

1. La presente Convenzione regola i rapporti tra il Comune e il Soggetto Attuatore, disciplinando i contenuti e le modalità attuative degli interventi edilizi.

Art. 3 – Oggetto della Convenzione

1. La presente convenzione ha per oggetto i nuovi fabbricati agricoli, ad uso stalla per benessere animale e ad uso fienile, per l'ampliamento del centro zootecnico esistente e ne disciplina gli aspetti inerenti l'impatto ambientale e l'obbligo, accompagnato da congrue garanzie, di demolizione e bonifica del terreno in caso di dismissione.

Art. 4 – Obblighi del Soggetto Attuatore

Il Soggetto Attuatore si impegna:

1. Alla sottoscrizione, entro 30 giorni dalla determinazione conclusiva della conferenza di servizi di cui al comma 9 dell'art.53 della L.R. n°24/2017 che autorizza la realizzazione dell'intervento, e comunque prima dell'inizio dei lavori, della presente convenzione.
2. Al rispetto dei parametri e delle prescrizioni progettuali contenuti negli elaborati di progetto, approvati in sede di conferenza dei servizi e posti agli atti dell'amministrazione procedente.
3. A subordinare i cambiamenti di conduzione ed eventuali passaggi di proprietà al subingresso del nuovo conduttore dell'azienda agricola nella medesima convenzione ai medesimi patti e condizioni.
4. Ad usare i fabbricati oggetto della presente convenzione al servizio della conduzione del fondo e a non variare le destinazioni d'uso agricole per alcun motivo per almeno 10 anni dalla data di presentazione della segnalazione certificata di conformità edilizia e agibilità.
5. Le eventuali nuove destinazioni dovranno essere connesse all'attività agricola nel rispetto dell'ambiente e del territorio circostante e conformi agli strumenti di pianificazione vigenti e comunque resta esplicitamente escluso il ricorso ad interventi di recupero totale o parziale attraverso la demolizione dei manufatti esistenti e la costruzione di edifici di diversa tipologia e destinazione d'uso in aree idonee appositamente individuate.
6. Alla demolizione dei manufatti di cui alla presente convenzione ed alla bonifica del terreno in caso di dismissione dell'azienda agricola.
7. A costituire e prestare, entro 30 giorni dalla determinazione conclusiva della conferenza dei servizi e comunque prima dell'inizio dei lavori, apposita garanzia:
 - di valore pari all'importo delle opere di mitigazione previste in progetto (TAVV. 09a Edificio G-H) secondo le risultanze del computo metrico estimativo;

- di durata decennale e di valore pari al 10% del costo degli interventi necessari per l'eventuale demolizione delle opere di cui alla presente convenzione e bonifica dei terreni secondo le risultanze dell'apposito computo metrico estimativo relativo ai costi di dismissione e bonifica.

8. Ai sensi del comma 4 dell'art. C.3.6.2 delle Norme di R.U.E., a costituire a favore del Comune di Pavullo n/F un vincolo di inedificabilità a carico dei terreni dell'unità agricola posti nel Comune di Pavullo n/F ed indicati nella "Tabella A", la cui superficie, fino alla concorrenza degli indici, è stata computata ai fini del dimensionamento dell'intervento citato in premessa (realizzazione di fabbricato ad uso fienile). Tali terreni sono da ritenersi inedificabili anche in caso di successivi frazionamenti e non potranno essere reconsiderati in alcun modo nel computo di eventuali futuri interventi edificatori sia accorpati che non accorpati all'attuale unità agricola.

TABELLA "A"

Foglio	Particella	Consistenza (mq)
1	1	5.660
1	10	2.900
1	13	12.450
1	14	710
1	19	3.423
1	2	990
1	3	2.300
1	357	1.382
1	45	9.950
1	46	3.773
1	49	1.295
1	5	2.990
1	56	6.233
1	6	1.930
1	9	510
14	350	3.402
14	455	3.999
14	88	79
2	110	740
2	111	432
2	140	64.530
2	165	33.753
2	169	4.072
2	174	3.520
2	175	34.200
2	233	20.006
2	234	2.283
2	337	1.817
2	346	1.230
2	347	1.009
2	352	3.424
2	353	3.017
2	398	26

2	399	25
2	40	8.590
2	400	7
2	45	16.189
2	481	10.942
2	49	4.462
2	522	1.528
2	525	66.502
2	526	6.965
3	219	3.788
3	242	2.183
3	243	1.179
3	246	12.163
3	247	1.269
7	191	2.387
7	214	3.692
7	230	4.948
7	322	4.225
7	64	770
7	65	2.771
9	40	16.012
TOTALE CONSISTENZA (mq)		408.632

9. Ad accettare per sé e per i suoi successori aventi causa, i seguenti vincoli, patti e condizioni:
- al vincolo di cui sopra si potrà derogare soltanto previo consenso della Pubblica Amministrazione, e nei casi previsti dagli strumenti di pianificazione urbanistica comunale;
 - la durata dei vincoli di cui sopra, permarrà per tutto il tempo di vigenza dell'attuale destinazione urbanistica (agricola) dei terreni.

Art. 5 – Ulteriori Obblighi del Soggetto Attuatore

Il Soggetto Attuatore inoltre, si impegna ad ottemperare a quanto riportato nell'Accordo ai sensi dell'art. 11 della L. n°241/1990 sottoscritto in data 16/07/2026 riportato nelle premesse, in particolare:

1. a costituire e a far costituire, a favore del Comune di Pavullo nel Frignano, la servitù di uso pubblico sulle aree individuate per la realizzazione e fruizione delle piazzole indicate nell'elaborato grafico TAV 05a, specificamente:
 - Area A, identificata catastalmente al Foglio 8 Particella 111 (parte);
 - Area B, identificata catastalmente al Foglio 7 Particella 313 (parte);
 - Area C, identificata catastalmente al Foglio 7 Particella 26 (parte).
2. a realizzare a propria cura e spese, previo frazionamento e costituzione delle servitù di cui al comma precedente, le tre piazzole di scambio denominate A, B e C per consentire e agevolare l'incrocio alternato dei mezzi in transito su Via Le Coste.

3. a costituire e prestare, entro 30 giorni dalla determinazione conclusiva della conferenza dei servizi e comunque prima dell'inizio dei lavori, apposita garanzia di valore pari all'importo delle opere di realizzazione di tali piazzole previste in progetto secondo le risultanze del computo metrico estimativo.
4. a garantire il corretto attecchimento delle opere di mitigazione previste in progetto.

Art. 6 – Modifiche alla convenzione

1. Eventuali modifiche "non sostanziali" ai fabbricati, ovvero quelle che non rientrano nei limiti di cui all'articolo 14 bis della L.R. 23/2004 e s.m.e.i. o che comportano la realizzazione di manufatti pertinenziali strettamente funzionali all'esercizio dell'attività ma conformi agli strumenti urbanistici comunali, potranno essere eventualmente concesse previo espletamento delle procedure previste per il rilascio dei previsti titoli abilitativi e non comportano modifica alla presente convenzione.

Art. 7 – Garanzie

1. Le garanzie previste dagli art. 4 comma 7 e art. 5 comma 3 della presente convenzione dovranno essere nella forma del "Contratto autonomo di garanzia (CAG)", in quanto:
 - a) il CAG rappresenta una forma di garanzia personale atipica, con la quale, nell'ambito di un rapporto negoziale che vede contrapposti un debitore e un creditore, un terzo si impegna, nei confronti del creditore, ad eseguire una determinata prestazione, nell'eventualità che il debitore non adempia al contratto principale;
 - b) nel CAG il garante si obbliga a pagare una determinata somma, oggetto della prestazione di garanzia, nel caso in cui il debitore non adempia esattamente l'obbligazione principale;
 - c) il CAG è caratterizzato dal fatto che il garante si impegna a pagare il creditore a semplice richiesta a seguito di semplice dichiarazione del creditore dell'inadempimento del debitore;
 - d) la funzione economico-sociale del contratto autonomo di garanzia è quella di garantire il pagamento immediato al creditore in attesa che via sia la successiva chiarificazione del rapporto tra creditore e debitore principale.In tal senso le clausole e condizioni da inserire nella polizza fideiussoria assicurativa o bancaria, sono seguito specificate:

- d.1) rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale, al beneficio della preventiva escussione di cui all'art. 1944 del C.C., ed all'impegno da parte dello stesso di rimanere obbligato con il debitore principale fino a quando il Comune non dichiara il pieno adempimento degli obblighi assunti dal debitore stesso;
- d.2) rinuncia da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale all'onere di una tempestiva e diligente esecuzione nei confronti del debitore stesso di cui all'art. 1957 del C.C.;
- d.3) impegno da parte dell'obbligato in solido con il debitore principale a versare l'importo totale o parziale della cauzione a semplice richiesta del Comune, entro e non oltre 15 giorni dalla comunicazione scritta del Comune medesimo, ed in ogni caso senza opporre eccezione alcuna in merito alla validità, efficacia ed alle vicende del rapporto principale;
- d.4) svincolo dagli obblighi della cauzione mediante consegna dell'originale della polizza restituitagli dal Comune con espressa annotazione di svincolo, oppure dichiarazione rilasciata dal Comune che liberi la Ditta da ogni responsabilità in ordine alla garanzia prestata;
- d.5) per ogni inadempimento contrattuale, la ditta autorizza il Comune a disporre della cauzione stessa nel modo più ampio, con rinuncia espressa ad ogni opposizione giudiziale e stragiudiziale e con l'esonero da ogni responsabilità a qualunque titolo ai pagamenti o prelievi che il Comune andrà a fare;
- d.6) l'Istituto bancario o assicurativo dovrà accettare che l'inutile decorso del termine di 15 giorni dalla semplice richiesta di escussione della fideiussione comporterà, oltre all'avvio delle azioni legali, ed il risarcimento dei danni da parte del Comune garantito, l'automatica esclusione del soggetto fideiussore inottemperante ad offrire garanzie per ulteriori provvedimenti o procedimenti in cui sia parte il Comune di Pavullo nel Frignano da qualsiasi soggetto richieste, per un periodo di anni uno dalla data di scadenza del termine di 15 giorni suindicato; a tal fine l'Istituto bancario o assicurativo dovrà dichiarare di prendere atto che il Comune provvederà a pubblicare all'Albo Pretorio comunale e sul proprio sito internet, l'elenco dei soggetti fideiussori inottemperanti;
- d.7) dovrà essere espressamente precisato che l'importo garantito sarà quello previsto dal progetto edilizio e non invece l'eventuale minore importo del valore delle opere effettivamente eseguite in obbligo agli impegni convenzionali assunti.

2. A non estinguere, in caso di trasferimento degli obblighi assunti con la presente convenzione, le garanzie prestate dal Soggetto Attuatore, se non dopo che l'avente causa abbia prestato, a sua

volta, idonee garanzie in sostituzione precedenti. Il trasferimento al nuovo soggetto degli obblighi assunti con la presente convenzione si intende pertanto perfezionato solo a seguito dell'acquisizione delle nuove garanzie ed il conseguente svincolo delle precedenti.

Art. 8 – Condizioni di efficacia della presente convenzione

1. La presente convenzione assume efficacia dalla data della sua sottoscrizione ed ha la validità del titolo abilitativo, salvo proroghe.

Art. 9 - Oneri e spese e adempimenti fiscali

1. Tutti gli oneri e le spese derivanti a qualsiasi titolo dalla presente convenzione, si intendono esclusivamente a carico del privato.
2. Ai fini dell'imposta di registro si dichiara che la presente convenzione sarà soggetta a registrazione a tassa fissa.

Art. 10 - Controversie

1. Per qualsiasi controversia che dovesse insorgere tra il Comune ed il Privato in merito all'interpretazione, esecuzione, risoluzione della presente convenzione, sarà competente in via esclusiva l'Autorità Giudiziaria entro la cui circoscrizione ha la sede legale il Comune e resterà comunque esclusa la competenza arbitrale.

Art. 11 - Norme finali

1. Sono fatti salvi i diritti riconosciuti ai terzi dalla legge.
2. Ogni comunicazione fra le parti dovrà avvenire in forma di raccomandata A.R. o in forma digitale (PEC e firma digitale).
3. Resta facoltà del Soggetto Attuatore la nomina di un tecnico o procuratore di fiducia quale rappresentante delegato per ogni questione nascente dalla convenzione; l'incarico, da conferirsi con mandato irrevocabile nelle forme di legge, diverrà efficace nei confronti del Comune dal momento della comunicazione a questi.
4. Per quanto non espressamente previsto nella convenzione, trovano applicazione le disposizioni contenute nei commi 2 e seguenti dell'art. 11 della Legge n°241/1990 e successive modifiche e integrazioni, nonché, in quanto compatibili, i principi del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti, nonché le leggi urbanistiche vigenti.

Il Soggetto Attuatore prende atto che i dati personali contenuti nella convenzione verranno trattati solo per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, connesse o strumentali all'esercizio dell'attività amministrativa del Comune, nei limiti stabili dalla legge e dai regolamenti, ai sensi e nei limiti di cui al

Codice approvato con D.gs. 30 giugno 2003, n. 196, potendo il privato esercitare i diritti ivi contemplati.

Letto, approvato e sottoscritto

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE DI FABBRICATI AGRICOLI A SERVIZIO DI
AZIENDA AGRICOLA ESISTENTE IN LOCALITA' "LE
COSTE" AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 IN
VARIANTE AL PSC/RUE DEL COMUNE DI PAVULLO NEL
FRIGNANO**

PROPRIETÀ:

Soc. Agr. LENZINI DIEGO

DOCUMENTO:

*Computo Metrico Estimativo per Opere di Mitigazione
ed eventuale Demolizione Fabbricati*

TECNICO PROGETTISTA:

DOTT. ARCH. GIANMARCO BAZZANI

COMMITTENTE:

FIRMA

Soc. Agr. LENZINI DIEGO

.....



FUNDO SRL

Sede e Ufficio di: PAVULLO N/F

41026 – Via Giardini Sud 52 - T 0536 21643 - F 0536 23684

fundostudio.it – info@fundostudio.it

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	ELENCO LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
	OPERE DI MITIGAZIONE				
1	Piante messe a dimora, compresa la fornitura delle stesse, scavo, piantagione, reinterro, formazione di conca e fornitura e collocamento di palo tutore di castagno impregnato con sali di rame:				
A21.013.025	piante con zolla, circonferenza del fusto 18 + 20 cm:				
a	cercis siliquastrum, carpinus betula, acer spp, ginkgo spp., pyrus spp., quercus spp., fagus spp, parrotia spp, ligustrum spp, sorbus spp, zelkova spp	cad	31,00	322,65	10 002,15
2	P.134 Formazione di siepe mediante la posa in opera di arbusti di specie varie di altezza variabile (cm. 20-50) consistente nell'apertura di trincea di cm. 40x40 in terreno precedentemente lavorato e posa in opera delle piante alla distanza di cm. 25, compreso ogni onere	ml	160,00	13,20	2 112,00
	IMPORTO TOTALE OPERE DI MITIGAZIONE				12 114,15
	EVENTUALE DEMOLIZIONE FABBRICATO AD USO FIENILE				
3	Np.Dem. Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, compresi oneri di discarica:				
	per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno, comprese fondazioni e pavimentazioni	a corpo	1,00	65 000,00	65 000,00
	IMPORTO TOTALE				65 000,00
	EVENTUALE DEMOLIZIONE FABBRICATO PER BENESSERE ANIMALE				
4	Np.Dem. Demolizione totale di fabbricati civili, sia per la parte interrata che fuori terra, questa per qualsiasi altezza, compreso e ogni onere e magistero per assicurare l'opera eseguita a regola d'arte secondo le normative esistenti, eseguita con mezzi meccanici e con intervento manuale ove occorrente, incluso il carico e trasporto del materiale di risulta a discarica controllata, compresi oneri di discarica:				
	per fabbricati in legno, muratura e acciaio, vuoto per pieno, comprese fondazioni e pavimentazioni	a corpo	1,00	65 000,00	65 000,00
	IMPORTO TOTALE				65 000,00
	RIEPILOGO OPERE DI MITIGAZIONE				12 114,15
	RIEPILOGO EVENTUALE DEMOLIZIONE FABBRICATI:				
	FABBRICATO AD USO FIENILE				65 000,00
	FABBRICATO PER BENESSERE ANIMALE				65 000,00
	TOTALE EVENTUALE DEMOLIZIONE				130 000,00

OGGETTO:

**REALIZZAZIONE DI FABBRICATI AGRICOLI A SERVIZIO DI
AZIENDA AGRICOLA ESISTENTE IN LOCALITA' "LE
COSTE" AI SENSI DELL'ART. 53 L.R. 24/2017 IN
VARIANTE AL PSC/RUE DEL COMUNE DI PAVULLO NEL
FRIGNANO**

PROPRIETÀ:

Soc. Agr. LENZINI DIEGO

DOCUMENTO:

*Computo Metrico Estimativo per Realizzazione
Piazzole di Scambio lungo Via Le Coste*

TECNICO PROGETTISTA:

DOTT. ARCH. GIANMARCO BAZZANI

COMMITTENTE:

FIRMA

Soc. Agr. LENZINI DIEGO

.....



FUNDO SRL

Sede e Ufficio di: PAVULLO N/F

41026 – Via Giardini Sud 52 - T 0536 21643 - F 0536 23684

fundostudio.it – info@fundostudio.it

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

CODICE	ELENCO LAVORAZIONI	U.M.	QUANTITA'	PREZZO UNITARIO	IMPORTO TOTALE
	REALIZZAZIONE DI PIAZZOLE DI SOSTA				
1	C01.004.005 Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque nonché la rimozione di arbusti, ceppaie e trovanti di dimensione non superiore a 0,25 mc, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico su mezzi di trasporto e l'allontanamento del materiale scavato fino ad un massimo di 1.500 m:				
	b in roccia alterata	mc	27,50	13,00	357,50
2	C01.019.005 Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti necessari				
	a su terreni appartenenti ai gruppi A1, A2-4, A2-5, A3 (terre ghiaia sabbiosa, frazione passante al setaccio 0,075 UNI 2232 ≤ 35%)	mq	50,00	0,86	43,00
3	C01.016.020 Sottofondo per rilevati stradali, ossatura sede stradale e riempimento cassonetti, fornito e eseguito con materiale arido sistemato e pressato a più strati con mezzi meccanici, secondo le sagomature prescritte, misurato in opera, costipato e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte:				
	b pietrisco di pezzatura 40-70 mm	mc	17,50	54,07	946,23
4	C01.019.026 Misto granulometrico stabilizzato fornito e posto in opera per fondazione stradale con legante naturale riciclato, materiali di apporto, vagliatura per raggiungere la idonea granulometria, acqua e lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine come indicato nel c.s.a., e quant'altro occorra per dare il lavoro finito a regola d'arte, misurato in opera dopo costipamento	mc	5,00	47,06	235,30
	C01.022.015 Strato di binder in conglomerato bituminoso costituito da misto granulare prevalentemente di frantumazione, composto da una miscela di aggregato grosso, fine e filler avente Dmax 20 mm, resistenza alla frammentazione Los Angeles (UNI EN 1097-2) LA ≤ 25 (LA25), conforme ai requisiti CAM (Criteri Ambientali Minimi), compreso l'utilizzo di conglomerato bituminoso di recupero rigenerato con attivanti chimici funzionali (30% fino ad un massimo di 45% per bitume tal quale, 20% fino ad un massimo di 45% per bitume modificato o bitume tal quale + compound polimerico), impastati a caldo con bitume e con l'aggiunta di additivo attivante l'adesione, con percentuale dei vuoti in opera inferiori all'8%, compresa la stesa mediante vibrofinitrice meccanica e la costipazione a mezzo di rulli di idoneo peso:				
	miscela con bitume tal quale Classe 50/70 oppure 70/100, dosaggio minimo di bitume totale del 4,2% su miscela:				
5	a spessore compresso fino a 5 cm	mq	50,00	14,66	733,00
6	b per ogni cm in più di spessore	mq	100,00	3,68	368,00

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

[illegible]